४५वा वार्षिक अहवाल
२०१४ - २०१५



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम

नोंदणीकृत कार्यालय:
'निर्मल'
दुसरा मजला,
नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी: ६६५० ०९००

अनुक्रमणिका

अनु. क्र.		पृष्ठ क्र.
१.	संचालकांचा अहवाल	१
२.	लेखा परिक्षकांचा अहवाल	५२
३.	ताळेबंद	६२
४.	नफा-तोटा विवरण	६४
५.	रोख ओघ विवरणपत्र	६५
६.	लेखांकनाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या	६६
७.	लेखांकनावरील भारतीय नियंत्रक व महालेखापरीक्षकांची टिप्पणी	११६
८.	नवी मुंबई प्रकल्प लेखा (सविस्तर)	११९
९.	नवी मुंबई प्रकल्पाकडे हस्तांतरित केलेल्या महसुली खर्चाचा तपशील	१५०
१०.	नवीन शहरे प्रकल्प लेखा	१५३
११.	तारापूर प्रकल्प लेखा	१५८
१२.	नयना प्रकल्प लेखा	१५९
१३.	चिखलदरा प्रकल्प लेखा	१५९
१४.	महाटुरीझम कॉर्पोरेशन लिमिटेडचा वार्षिक अहवाल	१६१

संचालक मंडळ ३१-०३-२०१५ अनुसार

संचालक मंडळ	श्री. संजय भाटीया श्रीमती व्ही. राधा	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक सह व्यवस्थापकीय संचालिका
	संचालक श्री. प्रमोद हिंदुराव श्री. एम. के. श्रीवास्तव श्री. नामदेव भगत श्री. वसंत भोईर श्री. यु.पी.एस. मदन श्री. एस. के. सिंग श्री. मोपालवार श्री. ए.एल.जऱ्हाड	**संचालक** श्री. एन. एन. कुमार श्री. आर. सी. घरत श्री. नितीन करिर श्रीमती मनिश पाटणकर-म्हैसकर श्री. दिनेश वाघमारे श्री. निराज बंसल श्री. सुनिल केंद्रेकर
कंपनी सचिव	श्री. प्रदीप रथ	
नोंदणीकृत कार्यालय	निर्मल, दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.	
दुय्यम कार्यालये	**सिडको भवन** सी.बी.डी. बेलापुर नवी मुंबई - ४०० ६१४	**वाशी** जिल्हा - ठाणे नवी मुंबई - ४०० ७०३
	रायगड भवन सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४	**वसई-विरार** अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे
	औरंगाबाद उद्योग भवन, एम.आय.डी.सी. औद्योगिक वसाहत, चिखलठाणा, औरंगाबाद ४३१ ००३.	**तारापूर** एम.आय.डी.सी. औद्योगिक वसाहत, बोईसर, जि. ठाणे
	नांदेड टेक्सोम एरीया, नांदेड.	**नाशिक** ॲडमिनिस्ट्रेटिव्ह बिल्डिंग, मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक-४२२००९
	ओरोस ता. कुडाळ जिल्हा - सिंधुदुर्ग	**नागपूर** भिवापूरकर चेंबर्स, ४ था मजला, यशवंत स्टेडियमच्या समोर, धंतोली, नागपूर - १२.
बँकर्स	सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया स्टेट बँक ऑफ इंडिया युटीआय बँक बँक ऑफ महाराष्ट्र बँक ऑफ इंडिया दि रायगड डिस्ट्रीक्ट सेंट्रल को. ऑप. बँक लि.	इंडियन ओव्हरसीज बँक युनियन बँक ऑफ इंडिया स्टेट बँक ऑफ म्हैसूर विजया बँक पंजाब नॅशनल बँक
सॉलिसीटर्स	मे. लिटल अँड कं. सेंट्रल बँक बिल्डिंग, फ्लोरा फाऊंटन, मुंबई - ४०० ००१.	मे. पूर्णानंद अँड कं. फोर्ट चेंबर सी, ६५, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.
लेखा परीक्षक	मेसर्स कैलाश चंद जैन आणि कंपनी सनदी लेखापाल एडेना, १ला मजला, ९७ महर्षी कर्वे रोड, आयकर कार्यालयाजवळ, मुंबई ४०० ०२०.	

संचालकांचा अहवाल

भागधारकांसाठी दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतचा संचालकांचा अहवाल

दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या लेखापरिक्षण केलेल्या लेखांकनासह महामंडळाची प्रवर्तने आणि उद्दीष्टे साध्य करण्यावरील ४५ वा वार्षिक अहवाल सादर करताना आपल्या संचालकांना अतिशय आनंद होत आहे.

आपल्या कंपनीने भारतातील प्रमुख शहर नियोजन आणि विकास प्राधिकरण म्हणुन आपले स्थान कायम ठेवलेले आहे, हे ऐकुन आपल्याला अतिशय आनंद होईल.

आम्हाला याचा उल्लेख करण्यास अभिमान वाटतो की, नॅशनल जॉग्रफिक या वाहीनेने नवी मुंबईची जागतिक ६ सर्वोत्तम शहरांमध्ये गणना केलेली आहे. आणि या वाहीनीनुसार नवी मुंबई हे भारतातील पायाभूत सुविधा बांधकाम, विकास आणि परिवहन यांच्या दृष्टीने अतिशय सुनियोजित असे एकमेव शहर आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६ (एमआरटीपी) अधिनियम) चे कलम ११३ (३ ए) सहवाचता कलम ११३ (३ ए) आणि ४०१ (१) (बी) च्या तरतुदी आणि महाराष्ट्र शासनाने जारी केलेले विविध शासन निर्णय (जी आर) आणि अधिसूचना या नुसार नवीन शहर विकास प्राधिकरण आणि विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन कामे पार पाडण्याच्या दृष्टीने आपल्या महामंडळाची नवी मुंबई क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी एमआरटीपी अधिनियम १९६६ (एमआरटीपी अधिनियम) चे कलम ११३ (३ ए) अन्वये नवीन शहर विकास प्राधिकरण म्हणुन आणि अन्य अधिसूचित क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी कलम ४० (एक) (बी) अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नेमणुक करण्यात आलेली आहे.

महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या वतीने शासनावरील प्रशासन विभागाच्या आणि नगर विकास विभागाच्या अनुक्रमे दिनांक २० मार्च १९७१ आणि दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार ठराव क्र. (भा. नि. क्र.) आयडीएफ ५७७० /आय एनडीएल दिनांक १८ मार्च १९७० सा.नि.क्र.सी.आयडी - २०७२ यु. दिनांक २४ जानेवारी १९७२ शा.नि.क्र.सी.आयडी - २०७० यु दिनांक ११ जानेवारी १९७४ आणि शा.नि.क्र.सीआयडी -२०८४/१३२०/सी आर -१६१/८४/युडी-४ दिनांक २ जानेवारी १९८५ अन्वये सिडकोमार्फत नवी मुंबई प्रकल्प विकसित करण्यात येत आहे. त्यानुसार महामंडळ महाराष्ट्र शासनाचा एक अभिकर्ता म्हणुन काम करीत आहे.

वित्तिय संक्षेप किंवा ठळक वैशिट्ये / कंपनीची कामगिरी

कंपनीच्या दिनांक ३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या वित्तिय निष्कर्षाचा संक्षेप खालीलप्रमाणे देण्यात आलेला आहे.

(रुपये लाखात)

	२०१४-१५	२०१३-१४
व्याज, घसारा आणि आयकर यापुर्वीची शिल्लक	५	५
वजा : व्याज	०	०
प्रवर्तित शिल्लक/(तुट)	५	५
वजा : घसारा	०	०
वजा : आयकर	०	०
व्याज, घसारा आणि आयकर यानंतरची शिल्लक / (तुट)	३.४५	५
अधिक : मागील वर्षाची पुढे अग्रेषित केलेली शिल्लक	२१७.००	२१२
ताळेबंदामध्ये दिलेली शिल्लक	२२०.४५	२१७

वर नमुद केल्याप्रमाणे वित्तिय कामगिरीवरून असे दिसून येते की, सर्व खर्चाची पुर्ती झाल्यानंतर महसूली लेखांकनामध्ये या वर्षी रू.३.४५लाखाची निव्वळ तुट दिसून येते.

कामांचा आढावा

नवी मुंबई प्रकल्प :-

प्रस्तुत वर्षात आपल्या घरांसाठी असलेली वाढती मागणी भागविण्याकरीता आपण यशस्वीरित्या आपल्या कामाची गती वाढविली आणि नवीन प्रकल्पांच्या बाबतीत पुरेशा प्रमाणात पायाभुत सोयींमध्ये वाढ केली.

उत्पन्न :-

विक्रीचे प्रभावी तंत्र व त्याबरोबरच उंचावलेली उत्पादन प्रतिमा आणि महसुल संकलन प्रक्रीयांच्या पुनर्रचनेमध्ये केलेली आणखी प्रगती यामुळे मागील वित्तिय वर्ष हे महसूली कामगिरीच्या बाबतीत आणखी एक उद्वर्धनशिल वर्ष ठरले. मागील वर्षाच्या कामगिरीवरून दिसून येते त्यानुसार सिडकोने विविध पैलू असलेल्या प्रकल्पांची अंमलबजावणी तसेच महसुली उत्पन्नाची निर्मिती या बाबतीत वेगाने वाढ करण्याची आपली गती सातत्याने कायम ठेवली आहे. सिडकोने रू. ३७८९.२० कोटी इतक्या लक्षाच्या तुलनेत रू. २५६०.४८ कोटी इतके एकुण महसुली उत्पन्न निर्माण करून ६८ % कामगिरी प्रस्थापित केलेली आहे. आपल्या जुन्या घरांच्या साठ्यातील बव्हंश घरांची आपण विक्री केलेली आहे.

विक्रीतुन मिळालेले उत्पन्न :-

आर्थिक वर्षांदरम्यान रू. २४०७.७९ कोटी इतक्या अर्थसंकल्पिय लक्षाच्या तुलनेने रू. १२३९.४७ कोटी इतका विक्रीतुन महसुल प्राप्त झाला होता. व ५१.४८% कामगिरी प्रस्थापित झाली होती. भूखंड, बांधकाम केलेल्या सदनिका आणि दुकाने यांच्या विक्रीतुन अनुक्रमे रू. ९८.०४ कोटी आणि रू. ७७५.९४ कोटी उत्पन्न मिळाले.

कर्जे :-

मागील पाच वर्षांमध्ये आपण स्वयंवित्त व्यवस्था असलेल्या गृहनिर्माण योजनांचा अवलंब करून आपण आपल्या कर्जाचे प्रमाण अगदी किमान मर्यादेपर्यंत कमी केलेले आहे. पुनर्विलोकनाखालील वर्षांमध्ये महामंडळाने बँका किंवा वित्तिय संस्था यांच्याकडुन कोणतेही मुदती कर्ज घेतलेले नव्हते.

अदत कर्जे :-

कर्जाची परतफेड व त्यावरील व्याजाचा बोजा या दाखल असणारे महामंडळाचे बांधिल दायित्त्व कमी करण्यात आपण बरेच यशस्वी झालो आहोत. तसेच या ठिकाणी असे नमुद करायवयास हवे की दिनांक ३१ मार्च २००० रोजी रू १२९० कोटी इतके असणारे महामंडळाचे एकुण अदत्त कर्ज ३१/३/२००० रोजी रू १३.७१ कोटी पर्यंत कमी झाले. यावरून या कालावधीत आपण रू १,२७६.२९ कोटी इतक्या कर्जाची परतफेड केली असल्याचे दिसून येते.

मार्च २००० पासून वर्षवार अदत्त कर्जाऊ रक्कमांची शिल्लक खाली देण्यात आलेली आहे :-

मार्च, २०००	-	१२९० कोटी रूपये
मार्च, २००१	-	११३६ कोटी रूपये
मार्च, २००२	-	१०१० कोटी रूपये
मार्च, २००३	-	७८६ कोटी रूपये
मार्च, २००४	-	४७९ कोटी रूपये
मार्च, २००५	-	२५९ कोटी रूपये
मार्च, २००६	-	२४५ कोटी रूपये

मार्च, २००७	-	२३३ कोटी रूपये
मार्च, २००८	-	१६९ कोटी रूपये
मार्च, २००९	-	१३८ कोटी रूपये
मार्च, २०१०	-	७९ कोटी रूपये
मार्च, २०११	-	३१ कोटी रूपये
मार्च, २०१२	-	२६ कोटी रूपये
मार्च २०१३	-	१९ कोटी
मार्च २०१४	-	१६ कोटी
मार्च २०१५	-	१४ कोटी

खर्च :-

खर्चाच्या बाबतीत काटकसरीच्या अनेक उपाययोजना अवलंबण्यात आल्या. आपल्या दुरदर्शी व जबाबदार धोरणामुळे कार्यालय क्षेत्रात आमूलाग्र बदल झालेला आहे. आणि त्यामुळे महामंडळाच्या वित्तीय कामगिरीत लक्षणीय सुधारणा झालेली आहे. प्रस्तुत वर्षात झालेला एकुण भांडवली खर्च रू. २११०.५१ कोटी इतका होता. आपण घणसोली, खारघर, कामोठे, उलवे, आणि नविन पनवेलमध्ये पायाभूत सोयींच्या स्वरूपातील मत्ता निर्माण केलेल्या आहेत व त्यामुळे पुढील पाच वर्षांमध्ये अधिक महसुली उत्पन्न मिळेल. अतिरिक्त कर्ज न घेता आपण आपली सर्व कामे चालू ठेवू शकलो आहोत. १२.५% भूखंडाच्या वाटपाचा अनुशेष भरून काढणे सुकर व्हावे यासाठी १२.५% योजने अंतर्गत पायाभूत सोयी विकसित करण्यावर विशेष भर देण्यात आलेला आहे.

भांडवली आणि महसुली या दोन्ही क्षेत्रातील खर्चावर विवेकपुर्वक नियंत्रण ठेवण्यासाठी शक्य असेल तेथे काटकसरीच्या उपाययोजनांचा अवलंब करण्यात आलेला आहे. त्याची निष्पती म्हणजे गेल्या ६ वर्षात महमंडळाच्या वित्तिय कामगिरीत लक्षणीय सुधारणा झालेली आहे.

या वर्षादरम्यान रू. ३,९११८.२८ कोटी इतक्या अर्थसंकल्पिय लक्षाच्या तुलनेने एकुण खर्च रू. २,६१८.७६ कोटी इतका झाला होता. सिडकोने मुद्रण, लेखनसमाग्री, वाहन भत्ता यासारख्या प्रशासनावरील खर्चावर आणि इतर प्रशासकीय खर्चावर सर्व बाजुंनी नियंत्रण ठेवलेले आहे. यामुळे मागील वर्षादरम्यान महामंडळाच्या एकंदर प्रशासकीय खर्चामध्ये लक्षणीय घट झालेली आहे.

प्रत्यक्ष कामगिरीचा आढावा

१. गृहनिर्माण क्षेत्र

घरांची विक्री

परवडण्यायोग्य किंमतीची दर्जेदार घरे बांधणे हे महामंडळाचे एक महत्वाचे वैशिष्ट्य आहे. सिडकोने मार्च २०१५ पर्यंत नवी मुंबईत १,२३,६४० घरे बांधली आहेत. यापैकी २९% घरे आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक/अल्प उत्पन्न गट यांच्यासाठी २८% घरे मध्यम उत्पन्न गटासाठी आणि २१% घरे उच्च उत्पन्न गटासाठी आहेत.

घराचा प्रकार	घरांची संख्या
बीयुडीपी	२४,६५३
आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटक आणि अल्प उत्पन्न गट (२५ चौ. मी. पर्यत)	३६,२३०
मध्यम उत्पन्न गट (२६ चौ. मी. ते ५० चौ.मी)	३४,४२३
उच्च उत्पन्न गट (५० चौ.मी. च्या वर)	२६,१०६
अनिवासी भारतीय	१,५३६
सीवुड्स	६९२
एकूण	१,२३,६४०

या घरांव्यतिरिक्त खारघर सेक्टर ३६ येथे आर्थिक दृष्टया दुर्बल घटकांसाठी सुमारे ९६८ घरांचे, अल्प उत्पन्न गटासाठी सुमारे २६२२ घरांचे, मध्यम उत्पन्न गटासाठी ८०२ घरांचे आणि उच्च उत्पन्न गटासाठी सुमारे ४२२ घरांचे आणि सीवुड्स येथे १८४ घरांचे बांधकाम सुरू आहे. गृहनिर्माण प्रकल्पाचे खालील प्रमाणे सविस्तर वर्णन करण्यात आलेले आहे :-

अ) नेरूळ येथील सेक्टर ५४, ५६ आणि ५८(भाग) मधील सीवूड्स इस्टेट फेज-२ गृहनिर्माण योजना:-

या गृहनिर्माण योजनेचे नोंदणीकरण उच्च उत्पन्न गटासाठी असणाऱ्या सदनिकांकरीता पार पाडण्यात आले होते. सीवूड्स फेज-२ गृहनिर्माण प्रकल्पांमध्ये १७ इमारती आणि १८ दुकानांचा समावेश आहे. या स्टील्ट + १८ मजली इमारतींमध्ये ८७६ सदनिकांचा समावेश असुन या सदनिकांचे बांधकामाखालील क्षेत्र १२७५ चौ. फुट ते २७६० चौ. फुट यांच्या दरम्यान आहे. या प्रकल्पामध्ये अति जलद उद्वाहके, निसर्गरम्य बगिचे, आधुनिक सुरक्षा आणि संदेशवहन यंत्रणा आणि पाईपलाईनद्वारे गॅस पुरवठा इत्यादी सोयी असतील. मेसर्स आयव्हीआर सीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड प्रोजेक्ट लि. यांना देण्यात आलेले एकुण रू.९१.०० कोटी इतक्या खर्चाचे ४००० सदनिकांचा समावेश असणारे ७ इमारतींचे काम दिलेल्या मुदतीमध्ये पुर्ण करण्यात आलेले आहे. आणि सदनिकांचा ताबा देण्याचे काम सुरू आहे.

वर्ष २०१४-१५ च्या दरम्यान रू. १३.०९ कोटी इतक्या अर्थसंकल्पिय तरतुदीनुसार रू. १३.०९ कोटी इतक्या अर्थसंकल्पिय तरतुदीनुसार रू १७.३६ कोटी इतका खर्च झालेला होता. हे काम वास्तविकपणे पुर्ण झालेले असुन सदनिकेचा ताबा देण्याची प्रक्रीया सुरू आहे.

ब) सामुहीक गृहनिर्माण योजना, सेक्टर -१६ आणि १७ खारघर :-

महामंडळाने सेक्टर -१६ आणि १७, खारघर येथे खालीलप्रमाणे गृहनिर्माण योजना हाती घेतलेली आहे:-

अ.क्र.	प्रकार	इमारतींची संख्या	सदनिकांची संख्या	बांधकामाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण बांधकामाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	केएच-१(एस + ४)	३९	६२४	२८.०५	१७,५०२.८१
२.	केएच-२(एस + ४)	३२	५१२	४०.९२	२०,९५०.०८
३.	केएच-३(एस + ७)	१७	४७६	५६.६२	२६,९५१.१२
४.	केएच-४(एस + ७)	१९	५३२	९५.७९	५०,९६०.२८
	एकूण	**१०७**	**२,१४४**		**१,१६,३६४.२९**

मेसर्स बी. जी. शिर्के सीटीपीएल यांना कंत्राटदाराच्या पुर्वरचित संरचनात्मक घटकांसह कंत्राटदारांच्या स्वत:च्या संकल्पचित्राच्या आधारे रू. १,३७६ प्रती. चौ.फुट बांधकामाखालील क्षेत्र याप्रमाणे रू. ५,६९३.२४ लाखाचे के एच- १ आणि के एच-२ प्रकारच्या सदनिकांचे बांधकामाचे कंत्राट ठराव क्र. ९,७५५ दिनांक १५.११.२००७ अनुसार देण्यात आलेली आहे. पुन: प्रापणाच्या कामासाठी केएच -१ आणि केएच-२ ची अनुक्रमे रू. ४०१.३९ लाख आणि रू. ९०.४३ लाख इतक्या खर्चाची ऑनसाईट व ऑफसाईट विकास कामे देखिल मेसर्स बी.जी. शिर्के सीटीपीएल यांनाच देण्यात आलेली आहेत.

दिनांक १८.१२.२००७ रोजीचा ठराव क्र. ९,७७० अनुसार १,४५५ प्रती.चौ. फुट बांधकाम केलेल्या क्षेत्राच्या भारीत सरासरी दराने रू. १२,२०२.१८ लाखाचे के एच -३ आणि के एच -४ प्रकारच्या सदनिकांचे कंत्राट देखिल मेसर्स बी. जी. शिर्के सी टी पी एल यांना प्रदान करण्यात आलेले आहे. तसेच सेक्टर १७ मधील के. एच तीन आणि के एच-चार प्रकारच्या सदनिकांची रू. ९९७.०४ लाखाची ऑनसाईट विकासकामे आणि के एच-चार प्रकारच्या सदनिकांची रू. ३८०.७३ लाखाची ऑफसाईट विकासकामे देखिल याच एजन्सीला देण्यात आली आहेत.

वर्ष २०१४-१५ साठी अर्थसंकल्पामध्ये केलेल्या रू. ०.१५ कोटीच्या तरतुदीनुसार नगण्य खर्च झालेला असुन चालु असलेली कामे या वर्षादरम्यान पुर्ण करण्यात आलेली आहेत.

२. नवी मुंबई अर्बन हाट :-

सिडको कलाग्राम (अर्बन हाट) सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर येथील सीबीडी बेलापुर रेल्वे स्थानकाच्या समोर असलेल्या टेकडीवर ४.७७ हेक्टर परिसरावर बसलेले आहे. या कलाग्राममध्ये वाहनतळ क्षेत्र आणि पदपथाचे क्षेत्र अनुक्रमे ५६७५ चौ. मीटर आणि ४२९५चौ मीटर इतके आहे.

सिडको कलाग्राम मध्ये प्रत्येकी दहा (१०) दुकानांचा (प्रत्येक दुकानाचे क्षेत्रफळ १०' × २०' = २०० चौ. फुट) एक समुह असे एकुण पाच (५) समुह असुन या ठिकाणी सार्वजनिक वापरासाठी प्रत्येक समुहामध्ये फुड प्लाझा, ॲम्फी थिएटर आणि प्रदर्शन हॉल, पेय जल, कारंजी आणि प्रसाधन गृहे इत्यादींची तरतुद करण्यात आलेली आहे.

भारताच्या वेगवेगळ्या भागातुन आलेल्या कारिगरांच्या सोयीसाठी पाणी आणि विद्युत पुरवठा २४ × ७ असा राहणार आहे. या ठिकाणी वर्षभर विविध हस्तशिल्पे, हातमाग, खादी आणि राज्य प्रवर्तनात्मक उत्सव भरविण्यात येतात. भारताच्या कानाकोपऱ्यातुन लोक या ठिकाणी येत असतात. नागरी कलाग्रामसाठी प्रत्येक वर्षाचा देखभाल खर्च १०० लाख रुपये आहे.

३. मेसर्स एनएमएसईझेड यांनी विकसित करावयाचे भूखंड:-

मेसर्स नवी मुंबई सेझ प्रा.लि. या कंपनीला द्रोणागिरी, कळंबोळी आणि उलवे प्रभागामध्ये १८४२ हेक्टर जागा भाडेपट्टयावर देण्यात आलेली आहे. हे काम प्रगतीपथावर आहे. तथापि, कंपनी दिलेले विकासात्मक उद्दिष्ट पुर्ण करू शकली नाही.

कंपनीने विकासात्मक उद्दिष्ट वेळेच्या आधी गाठण्यासाठी आणखी मुदत वाढ घेतली आहे. या दृष्टीने आणि कंपनी व सिडको हे दोघेही याबाबतीत असमर्थ ठरल्यामुळे शासनापुढे कंपनीची प्रकरणे सादर करताना सिडकोने कोणती भूमिका घ्यावी, यासाठी कायदेतज्ञ श्री. व्ही.सी. दागा (सेवानिवृत्त, न्यायाधिश, उच्च न्यायालय) यांच्याकडून त्यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला. त्यांच्या मते काही बाबतीत सिडको /महाराष्ट्र शासन यांच्याकडून कसुर झालेली असल्यामुळे करार भंगासाठी सिडकोने न्यायालयामध्ये जाऊ नये असे त्यांनी सूचविले. त्याच प्रमाणे त्यांनी सिडकोला असा सल्ला दिला की, महाराष्ट्र सेझ अधिनियम नव्याने अधिनियमित करण्याकरीता सिडकोने उद्दीष्ट प्राप्तीसाठी मुदत वाढ प्रदान करावी.

महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण, २००३च्या घोषणेच्या परिणामी कंपनीने सिडकोशी संपर्क साधुन या नव्या धोरणाचा लाभ घेण्याची आपली इच्छा व्यक्त केली. या धोरणातील तरतुदीनुसार महाराष्ट्रातील बंद झालेले सेझ अधिसूचित न करता स्वत:कडे वर्ग करावे आणि एकात्मिकृत औद्योगिक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत करावे. या बाबतीत आवश्यक ते निर्देश देण्याची महाराष्ट्र शासनास विनंती करण्यात येत आहे. सेझ पासुन आय आय ए पर्यंत प्रस्तावित केलेल्या स्विच ओव्हरच्या दिशेने सिडकोने पुढे पाऊल टाकावे असे सूचविले.

४. १२.५ टक्के योजनेखाली जमिनीचे वाटप:-

१२.५ टक्के योजनेखाली राखुन ठेवण्यात आलेल्या जमिनीच्या बाबतीत भौतिक स्वरूपाच्या पायाभूत सोयी विकसित करण्यास आणि तिचे प्रकल्पग्रस्त व्यक्तींना शीघ्र गतीने वाटप करण्यास सर्वाधिक प्राधान्य देण्यात आलेले आहे. आतापर्यंत सिडकोने प्रकल्पग्रस्त व्यक्तींना मार्च, २०१५ पर्यंत ७५५.३२ हेक्टर जमिनीचे वाटप कलेले असुन त्यातील बहुतेक जमिनीचे संगणक सोडतीद्वारे वाटप केलेले आहे. सुमारे ३६,११७ लाभाधिकाऱ्यांना याचा लाभ मिळालेला आहे. सन २०१४-१५ या वर्षात एकुण ३५.४६ हेक्टर भूखंडाचे वाटप केलेले आहे. २०१४-१५ वर्षादरम्यान वाटप प्रक्रीया अधिक सुलभ करण्यात आली. क्षेत्र निहाय पुस्तिका तयार करण्यात आल्या व त्यामध्ये लेआऊटचे नकाशे आणि सोडतीनंतर प्रत्येक प्रकल्पग्रस्त व्यक्तीस वाटप करण्यात यावयाच्या जागा दर्शविण्यात आल्या. १२.५ टक्के योजनेखाली वाटप करण्यात आलेल्या क्षेत्रात पुरविल्या जाणाऱ्या पायाभूत सोयी वसाहतीमधील पायाभूत सोयींप्रमाणे असतील. पायाभूत सोयींचा दर्जा सुधारण्यासाठी भूखंड मालकांवर प्रत्येक चौ. मीटरला रू. १०००/- इतकी रक्कम आकारण्याचा निर्णय घेण्यात आला. प्रस्तुत वर्षादरम्यान १२.५ टक्के योजने अंतर्गत क्षेत्रासाठी पायाभूत सुविधा पुरविण्याच्या कामांवर रू. १२५.२९ कोटी इतका एकुण खर्च झाला.

५. सामाजिक सुविधा भूखंड :-

बहुतांश मान्यवर व विख्यात शैक्षणिक संस्थांना नवी मुंबईत भूखंड देण्यात आलेले आहेत. मार्च २०१६ पर्यंत सिडकोने शैक्षणिक संस्था तसेच धार्मिक, सामाजिक आणि समाज कल्याण अशा विविध संस्थांना ५९९ भूखंड दिलेले आहेत. सन २०१५-१६ या वर्षादरम्यान सिडकोने विविध प्रकारच्या सामाजिक सोयींकरीता १८ भूखंडांचे वाटप केलेले आहे आणि नवी मुंबईतील विविध प्रभागांमध्ये ३२,७१९.७१ चौ. मीटर क्षेत्राचे वाटप केलेले आहे.

सन २०१५-१६ या वर्षादरम्यान वाटप केलेल्या भूखंडांचा तपशिल खाली देण्यात आलेला आहे. या वाटपातून एकूण १०.६४ कोटी रुपयांचा महसुल मिळाला.

अनु क्र	भूखंडाचा वापर	एकूण भूखंड
१	हॉस्टेल	-
२	सामाजिक सुविधा	१
३	शैक्षणिक	६
४	पोलिस विभाग	१
५	धार्मिक	१०
	एकूण	**१८**

विकल्या न गेलेल्या व्यापारी जागांची विक्री:-

रेल्वे स्थानकावरील दुकाने व कार्यालयीन जागा:-

रेल्वे स्थानकावर व्यापारी संकुले विकसित करण्याचा मुख्य उद्देश केवळ उत्पन्नाचा ज्यादा स्त्रोत निर्माण करणे हा नव्हता तर या व्यापारी संकुलामध्ये रोजगार, उत्पन्न निर्मिती या सारख्या आर्थिक कार्य व्यवहारात आणि सहाय्यभूत कार्यव्यवहारात वाढ करुन नवी मुंबईचा आर्थिक पाया मजबुत करणे हा देखिल होता. विक्रीच्या सुधारीत धोरणामुळे चांगली फलनिष्पत्ती झालेली आहे. आणि विक्री न झालेल्या अनेक जागांची त्यामुळे विक्री झालेली आहे. प्रस्तुत वर्षी महामंडळाने विक्री न झालेल्या उर्वरित जागांची विक्री करण्याचे मार्ग शोधण्याचा देखिल प्रयत्न केलेला आहे. आणि सानपाडा स्थानक संकुलामध्ये उदवाहनांची तरतुद करण्याचा निर्णय घेतला असून त्यामुळे दुसऱ्या व तिसऱ्या मजल्यावरील विक्री न झालेल्या जागांची विक्री करण्यास मदत होईल. विक्री न झालेल्या जागांची विक्री करण्यासाठी सातत्याने प्रयत्न करण्यात येत आहेत.

प्रस्तुत वर्षी लक्षणीय आर्थिक वाढ झालेली आहे. आणि बाजारभावानुसार जास्तीत जास्त उत्पन्न मिळविण्यासाठी भाव वाढ करण्यात आलेली आहे. उत्पन्नाच्या बाबतीत महामंडळाला सानपाडा, जुईनगर, नेरूळ आणि आयआयपी, वाशी येथील स्थानक संकुलांचे ०.७२ कोटी रुपये उत्पन्न मिळालेले आहे.

प्रभागातील पायाभुत सोयी :-

प्रस्तुत वर्षी महामंडळाला प्रभागांमध्ये विविध पायाभूत सोयी पुरविण्यासाठी रू.२०८.९२ कोटी इतका खर्च झालेला आहे, ज्याचा संक्षेप खालीलप्रमाणे देण्यात आलेला आहे :-

अनु. क्र.	प्रभाग	एकुण खर्च (रू. कोटीमध्ये)
१.	ऐरोली	०.०४
२.	घणसोली	०.५१
३.	कोपरखैरणे	०.००
४.	वाशी	२१.३५
५.	सानपाडा	०.८३
६.	नेरूळ	२.८६
७.	बेलापुर	०.६०
८.	उलवे	३२.७०
९.	खारघर	७०.८३
१०.	कामोठे	४.४६
११.	कळंबोली	४३.६७
१२.	पनवेल	८.२६
१३.	द्रोणागिरी	१८.८१
१४.	तळोजा	४.००
	एकुण	२०८.९२

हेटवणे पाणी पुरवठा योजना :

नवी मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ आणि जीवन विकास प्राधिकरण यांनी विकसित केलेल्या धरणातुन सध्या नवी मुंबईला पाणी पुरवठा करण्यात येतो. आपली स्वत:ची खात्रीशिर अशी पाणी पुरवठा योजना असावी या उद्देशाने, महाराष्ट्र शासनाच्या पाटबंधारे विभागाकडून बांधण्यात आलेल्या हेटवणे धरणाच्या आधारे १०० दशलक्ष लिटर पाण्याचा साठा राखुन ठेवण्यात आला. जल प्रक्रीयेच्या समावेशासह पारेषण कार्यपध्दतीची सन १९९० मध्ये आखणी करण्यात आली आणि सन १९९२ मध्ये निविदा काढण्यात आल्या. ही योजना सन २००१ मध्ये पुर्ण करण्यात आली आणि सप्टेंबर, २००२ मध्ये कार्यान्वित करण्यात आली. नवी मुंबईला १५० दशलक्ष लिटर पाणी पुरवठा करण्यासाठी या योजनेची आखणी करण्यात आलेली आहे. तथापि सध्या राखीव साठ्यानुसार फक्त १२० दशलक्ष लिटर पाण्याचा पुरवठा केला जातो.

केआयडीसीने सन २०१४ मध्ये सिडकोला कायम स्वरुपामध्ये १०० दशलक्ष लिटर पाण्याचा पुरवठा केलेला आहे. तसेच सिडकोला आणखी ५० दशलक्ष लिटर पाण्याचा दिनांक १ एप्रिल २०१५ पासुन पुरवठा करण्याची मंजुरी देण्यात आलेली आहे. या संबंधात सिडको आणि केआयडीसी मध्ये दिनांक २३ मार्च, २०१५ रोजी करार झालेला आहे. संचालक मंडळाने ठराव क्र.११२३२ दि.०२/१२/२०१४ द्वारे कायमस्वरूपी अतिरिक्त ५० दशलक्ष लिटर पाणी राखुन ठेवण्यासाठी भांडवली अंशदानाचे १४८.८१ कोटी रुपये केआयडीसीला प्रदान करण्यास मान्यता दिलेली आहे.

हेटवणे धरणातुन पाणी खेचुन त्यावर जिते येथील नळ शुद्धीकरण केन्द्रामध्ये प्रक्रीया केली जाईल. हे जलशुद्धीकरण केन्द्र हेटवणे धरणापासुन १८.८ किमीवर आहे. त्यानंतर हे पाणी मार्गावरील ६९ गावांसह नवी मुंबईतील द्रोणागिरी, उलवे आणि खारघर प्रभागांना पुरविले जाईल. वहन यंत्रणेची एकुण लांबी ५२ किमी आहे.

खारघर, पनवेल, कळंबोली, कामोठे, द्रोणागिरी आणि उलवे प्रभागांची पाण्याची मागणी सन २०२१ पर्यंत ५०० दशलक्ष लिटर इतकी वाढेल. आपण पनवेल, कळंबोली आणि कामोठे प्रभागासाठी एमजेपी आणि नवी मुंबई महानगर पालिकेकडून पाणी उसने घेऊन पाण्याची गरज भागवित आहोत. भविष्यातील सन २०२५ मधील ७०० दशलक्ष लिटर पाण्याची गरज भागविण्यासाठी सिडकोने ३५० दशलक्ष लिटर क्षमतेचा बाळगंगा धरण प्रकल्प हाती घेतलेला आहे.

बाळगंगा धरण प्रकल्प :

महाराष्ट्र शासनाने बाळगंगा धरणाचे बांधकाम सन १९९० मध्ये सिडकोकडे हस्तांतरीत केलेले होते. महाराष्ट्र शासनाच्या पाटबंधारे विभागाने प्रकल्पाच्या मूलभूत स्थितीनुसार ३५० दशलक्ष लिटर पाण्याचा पुरवठा करण्यासाठी ऑक्टोबर, १९९० मध्ये बाळगंगा धरणावर प्रकल्प अहवाल तयार केला. या प्रकल्पाचा खर्च वर्ष १९९० मध्ये रु. ६७.६२ कोटी इतका होता आणि सिडको महामंडळाने ठराव क्र. ५८२७ दिनांक ११/१२/९२ द्वारे संभाव्य खर्चाशिवाय रु. ५१.५७ कोटी आणि संभाव्य खर्चासह रु. ६७.६२ कोटी इतक्या प्रकल्प खर्चास मान्यता दिली होती.

मध्यंतरी विशेष आर्थिक क्षेत्राची निर्मिती झाल्यामुळे राज्य शासनाकडुन बाळगंगा धरण प्रकल्प जानेवारी २००६ मध्ये नवी मुंबई सेझ या कंपनीकडे हस्तांतरीत करण्यात आला होता. तथापि विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या भूसंपादनासाठी स्थानिक लोकांचा विरोध असल्यामुळे नवी मुंबई सेझ हा प्रकल्प घेण्यास तयार नव्हती आणि त्यानंतर शासनाने रायगड जिल्ह्यातील सेझ प्रकल्प वर्ष २००९ मध्ये रद्द केला होता. नवी मुंबई क्षेत्राच्या आगामी गरजांसाठी महाराष्ट्र शासनाने पुन्हा एकदा बाळगंगा धरण प्रकल्प सिडकोकडे हस्तांतरीत केलेला होता. मा. मंत्री जल संसाधन विभाग, पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभाग (डब्ल्यु.आर.डी आणि डब्ल्यु.एस.) यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित करण्यात आलेल्या जानेवारी, २००९ मधील बैठकीमध्ये असे ठरविण्यात आले की, केआयडीसी सिडकोसाठी बाळगंगा धरणाचे बांधकाम संपुर्ण अनामत तत्वावर करील. केआयडीसीच्या प्रस्तावानुसार, सिडकोच्या संचालक मंडळाने ठराव क्र. १००७० दिनांक २०/०२/२००९ अन्वये रु. ४८८.३४ कोटी इतक्या प्रकल्प खर्चाच्या धरणाच्या बांधकामास मंजुरी दिली होती. मा. मंत्री जल संसाधन विभाग, पाणीपुरवठा व स्वच्छता विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीमध्ये ठरविण्यात आल्याप्रमाणे, केआयडीसी बाळगंगा धरणाचे बांधकाम संपुर्ण अनामत तत्वावर करील आणि संपुर्ण पुनर्वसन व पुनर्स्थापना तसेच भूसंपादनासंबंधीची कामे देखील करील.

केआयडीसी कडुन कामाच्या निविदा देण्यात आल्या नंतर केआयडीसीने दिनांक १२/०५/२००९ रोजी रु. ४९५.४५ कोटीचे धरणाच्या बांधकामाचे कंत्राटी काम मेसर्स एफ.ए. एन्टरप्रायझेस या बांधकाम एजन्सीला प्रदान केले होते. त्यानुसार सिडकोने त्यास ठराव क्र. १०१९७ दिनांक २५/०८/२००९ अन्वये रु. ४९५.४५ कोटी इतक्या कंत्राटी खर्चास मान्यता दिली होती. सिडको आणि केआयडीसीमध्ये दिनांक २३/०९/२००९ रोजी धरणाचे बांधकाम करण्यासाठी करार झालेला होता आणि प्रत्यक्षात केआयडीसीने धरणाच्या बांधकामास दिनांक ०३/४/२०१० रोजी सुरूवात केली.

प्रत्यक्षात काम सुरु झाल्यानंतर एका वर्षाच्या अवधीमध्ये केआयडीसीकडून धरणाच्या खर्चामध्ये वेळोवेळी वाढ करण्यात आली. त्यामुळे फेब्रुवारी २०११ मध्ये या खर्चामध्ये रु.४९५.४५ कोटी पासून रु. ५९३.७३ कोटी पर्यंत आणि जुन २०११ मध्ये रु.१२२०.१९ कोटीपर्यंत वाढ झाली आणि एप्रिल २०१० मध्ये या प्रकल्पाच्या एकुण खर्चामध्ये रु. ९२४.०६ कोटी इतकी सुधारणा करण्यात आली आणि त्यानंतर फेब्रुवारी, २०११ मध्ये रु. ११८३.३५ कोटी व जुन, २०११ मध्ये १९७०.५६ कोटी इतकी सुधारणा करण्यात आली. या कामामध्ये कठीण दगड जास्त लागल्यामुळे आणि काँक्रीटमध्ये वाढ झाल्यामुळे मुख्यत: खर्चामध्ये वाढ झालेली आहे. या बाबी अतिरिक्त बाबी म्हणुन प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आहेत. आणि हे काम सिडकोची मान्यता न घेता पार पाडलेले आहे. आणि सिडको व केआयडीसी यांच्यामध्ये झालेल्या करारानुसार सिडकोची मान्यता घेणे अनिवार्य होते.

भाव वाढ व खर्चातील वाढ निर्धारित करण्यासाठी आणि धरणाच्या बांधकामाचा संभाव्य पुर्णत्व खर्च निश्चित करण्यासाठी, सिडकोने यापुर्वी ३ समित्या नेमलेल्या आहेत. या तिन्ही समित्यांनी मे २०११ पासुन डिसेंबर, २०१३ पर्यंत या गोष्टींचा अभ्यास केला आणि या समित्यांनी दिलेल्या अहवालावर संचालक मंडळाच्या वेगवेगळ्या बैठकांमध्ये चर्चा करण्यात आली. या पुर्वीच्या तीन समित्यांनी काढलेल्या संभाव्य पुर्णत्व खर्चामध्ये मोठ्या प्रमाणात तफावत दिसून आली. प्रकल्पाच्या संभाव्य बांधकाम खर्चाच्या आणि प्रदानाच्या शिफारशीनुसार यापैकी कोणताही अहवाल निर्णायक आढळून आला नाही. प्रस्थापित केलेल्या तीन सदस्यांनी दिलेल्या अहवालातुन निश्चित असे एकमत होऊ शकले नाही. त्यामुळे निश्चित असा निर्णय घेता आला नाही. म्हणुन संचालक मंडळाने डिसेंबर, २०१३ मध्ये डब्ल्यू आर.डी. विभागातील दोन तांत्रिक सदस्यांसह जस्टीस श्री. बी.जी. गायकवाड यांच्या नेतृत्वाखाली चौथी समिती नेमली. या चौथ्या समितीला सिडको आणि केआयडीसी यांच्यामधील कराराचा भंग झाल्याचे आढळुन आले.

धरणाच्या बांधकामाचा वाढीव खर्च निश्चित न करता आल्यामुळे, सिडकोने केआयडीसीला मान्यतप्राप्त बांधकाम खर्चापेक्षा जास्त निधी दिला नाही. त्यामुळे हे काम मे २०१२ पर्यंत तसेच राहिले. ह्या दरम्यान बांधकाम एजन्सीने झालेल्या कामाचे पैसे न मिळाल्यामुळे डिसेंबर, २०१३ मध्ये नामदार उच्च न्यायालयामध्ये रिट याचिका दाखल केली.

त्यानंतर डिसेंबर, २०१३ ते जुलै, २०१५ च्या दरम्यान या प्रकरणी उच्च न्यायालयामध्ये सुनावणी झाली. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेल्या संमतीच्या आधारे आणि सर्व पक्षकारांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार नामदार उच्च न्यायालयाने पिठासीन लवादाच्या जागी सेवानिवृत्त जस्टीस, उच्च न्यायालय आणि अनुक्रमे राज्य शासन, विनंती अर्जदार - बांधकाम एजन्सी, सिडको आणि केआयडीसी यांच्याकडील अन्य चार लवाद सदस्य यांची नेमणुक करुन दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी केआयडीसीच्या प्रस्थापित एजन्सीची रिट याचिका निकाली काढली. त्यानुसार लवाद न्यायाधिकरणाची प्रक्रिया सुरु करण्यात आलेली आहे.

प्रकल्पासाठी रायगड जिल्ह्यातील पेण तालुक्यातील १५७९.७८ हेक्टर जमिन पाहीजे. त्यापैकी सुमारे १०५८.७९ हेक्टर (निमज्जन) जागेसाठी तोडगा काढण्यात येत असुन १५९.७८ हेक्टर जागा २९७७ कुटुंब (अंदाजे ७७०० माणस) कुटुंबांच्या पुनर्वसनासाठी (पुनर्वसन व पुन: स्थापना) आवश्यक आहे आणि ३६१ हेक्टर जागा वन विभागाची आहे. रायगड जिल्हाधिकाऱ्याने ऑक्टोबर २०१५ मध्ये सर्व खाजगी जागा संपादन केलेल्या आहेत आणि केआयडीसी मार्फत वनभूमिच्या संपादनाची प्रक्रिया सुरु आहे.

सिडकोने केआयडीसीला विविध शिर्षकाखाली आजमितीपर्यंत केलेली एकुण प्रदाने खालील प्रमाणे नमुद करण्यात आलेली आहेत.

अनु.क्र.	वर्णन	सिडकोने केआयडीसीला प्रदान केलेली रक्कम (रु. कोटीमध्ये)
१.	धरणाचे बांधकाम	४९४.१५
२.	भू संपादन (धरणासाठी व पुनर्वसनासाठी) + भाडे भरपायी	६००.५७
३.	मोबिलायझेशन अग्रिम, मातीची तपासणी, सीडीओ, नाशिकचे शुल्क इ.	२६.४७
४.	मोबिलायझेशन अग्रीम वसुली	-१४.६१
	एकूण	**११०६.५८**

प्रभागीय विकास कामे :-

सिडकोने कळंबोली गोदाम संकुलाजवळ उड्डाणपुलाचे बांधकाम हाती घेतलेले आहे. या पुलामुळे प्रस्तावित विशेष आर्थिक क्षेत्र (CRZ) जोडले जाईल तसेच तळोजा औद्योगिक क्षेत्राकडे जाण्यासाठी हा दुसरा मार्ग उपलब्ध होईल. या उड्डाण पुलाचा अंदाजित खर्च रु. ५९.१० कोटी इतका आहे. या पुलाच्या बांधकामानंतर केएम ६१/१०-११ येथील विद्यमान रेल्वे ओलांडणी गेट क्र. १४ बंद करण्यात येईल.

रेल्वे प्रकल्प :-

उपनगरी सामुहीक प्रवासी रेल्वे वाहतुक यंत्रणेचे संकल्पन एकत्रित रेल्वे स्थानक व व्यापारी संकुल या स्वरुपात करण्यात आलेले आहे. सिडकोने नवी मुंबईसाठी आखणी केलेल्या व्यापक जाळ्यात सहा रेल्वे क्षेत्राचा समावेश आहे. हे भारतातील असाधारण स्वरुपाचे रेल्वे प्रकल्प असुन त्यासाठी येणाऱ्या ६७ टक्के खर्चाचा भाग सिडको सोसणार आहे. तर ३३ टक्के रेल्वे करणार आहे.

(अ) ठाणे-तुर्भे-वाशी-नेरूळ रेल्वे मार्ग प्रकल्प:-

ऐरोली, घणसोली, कोपरखैरणे आणि तुर्भे या चार स्थानकांचा समावेश असणाऱ्या ठाणे ते वाशी रेल्वेमार्गाचा पहीला टप्पा दिनांक ९/११/२००४ रोजी कार्यान्वित करण्यात आला. तुर्भे ते नेरुळ रेल्वे मार्गाच्या दुसऱ्या टप्प्याचे काम दिनांक ०९/०१/२००९ रोजी पुर्ण करण्यात आले. रबाळे स्थानक सन २००९ मध्ये कार्यान्वित करण्यात आले. ठाणे-तुर्भे-नेरूळ-वाशी (TTNV) रेल्वे मार्ग प्रकल्पासाठी अनुक्रमे सिडको आणि मध्य रेल्वे यांच्यामध्ये ६७:३३ अशा प्रमाणात प्रारंभी मंजुर करण्यात आलेला प्रकल्प खर्च रु. ४०३.३९ कोटी इतका होता. तसेच या प्रकल्प खर्चामध्ये दिनांक २८/११/२०१३ रोजीच्या ठराव क्र. १०९३३ अन्वये संचालक मंडळाने दिलेल्या मंजुरीनुसार रु. ५७४.३६ कोटी इतकी वाढ करण्यात आली. (त्यातील सिडकोचा भाग-रु. ३८४.८२ कोटी. आणि मध्ये रेल्वेचा भाग रु. १८९.५० कोटी) मार्च, २०१५ पर्यंत सिडकोने या प्रकल्पासाठी रु. ३०१.३९ कोटी इतका खर्च केलेला आहे.

(ब) बेलापूर-पनवेल दुपदरी रेल्वे मार्ग प्रकल्प:-

बेलापुर-पनवेल दुपदरी रेल्वेमार्ग किमान प्राथमिक सोयींसह दिनांक १४/०४/२००० रोजी कार्यान्वित करण्यात आला. त्यानंतर खारघर, पनवेल आणि खांदेश्वरच्या विकासाचे काम हाती घेण्यात आले. खारघर रेल्वे स्थानकाच्या विकासाचे काम दिनांक १२/०६/२००४ रोजी, खांदेश्वर रेल्वे स्थानकाच्या विकासाचे काम डिसेंबर, २००६ मध्ये आणि पनवेल रेल्वे स्थानकाचे विकास विषयक काम ३०/०९/२००७ मध्ये पुर्ण करण्यात आले. मानसरोवर रेल्वे स्थानक दिनांक २८/०२/२००८ रोजी किमान प्राथमिक सोयींसह कार्यान्वित करण्यात आले. पनवेल, खांदेश्वर, आणि मानसरोवर रेल्वे स्थानकाचे प्रांगण क्षेत्र अंशत: विकसित करण्यात आलेले आहे. सिडको आणि रेल्वे यांच्यामध्ये अनुक्रमे ६७:३३ या प्रमाणातील भागिदारीमध्ये करावयाच्या बेलापुर-पनवेल दुहेरी रेल्वे मार्गाच्या प्रकल्पासाठी २७९.५३ कोटी रुपयांची तरतुद करण्यात आलेली आहे. या प्रकल्पावर २०१४-१५ या आर्थिक वर्षामध्ये १९६.९५ कोटी रुपये खर्च झालेले आहेत. तर मार्च, २०१५ पर्यंत एकूण २९३.९५ कोटी रुपये खर्च झालेले आहेत.

(क) नेरूळ-बेलापूर-उरण प्रवासी रेल्वे मार्ग:-

नवी मुंबईतील नेरुळ आणि उरण यांना जोडणाऱ्या या रेल्वे मार्गाचे काम यापुर्वीच हाती घेण्यात आले आहे. एकूण सुधारित प्रकल्प खर्च रु. १८१४.४८ कोटी इतका असुन सिडको आणि एमटीपी (रेल्वे) यांनी हा खर्च अनुक्रमे ६७.३३ या प्रमाणात उचलण्यास मान्यता दिलेली आहे, जो अनुक्रमे रु.१२१५.७० कोटी आणि रु. ५९८.७८ कोटी इतका येतो. सिडको आणि एमटीपी (रेल्वे) यांना एकत्रितपणे दिनांक ३१/३/२०१५ पर्यंत २३०.६९ कोटी खर्च झालेला आहे. सिडको आणि एमटीपी रेल्वे यांनी वर्ष २०१४-१५ मध्ये अनुक्रमे २९३.८४ कोटी रुपये आणि १४४.७२ कोटी रुपये खर्च केलेला आहे. मान्यता दिलेल्या प्रमाणानुसार मार्च, २०१५ पर्यंत सिडकोने एकूण ५८.२० कोटी रुपये रोख जमा केलेले आहेत.

भू-संपादन न झाल्यामुळे आणि इतर अडचणींमुळे या रेल्वे मार्गाचे काम अडून राहिलेले आहे. सिडकोने द्रोणागिरी आणि सीवुड्स येथे दोन उड्डाण पुलांचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. आणि एमएसईबी (जीटीपीएस) द्रोणागिरी जवळच्या आणि उरण रेल्वे स्थानकाजवळच्या उर्वरित दोन उड्डाण पुलांची कामे प्रगतीपथावर आहेत. या दोन उड्डाण पुलांसाठी आर्थिक वर्ष २०१५-१६ मध्ये २८०० लाख रुपयांची अर्थसंकल्पीय तरतूद करण्यात आलेली आहे. सिडकोने एल अँड टी लिमिटेड यांना मेगासिटी प्रकल्पाअंतर्गत सीवूड स्थानक बांधण्याचे काम प्रदान केलेले असुन त्यातील टप्पा एकचे काम मार्च २०१६ पर्यंत पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. सीवुड्स रेल्वे स्थानकाच्या बांधकामासाठी २०१४-१५ या आर्थिक वर्षामध्ये १५०० लाख रुपयांची अर्थसंकल्पीय तरतुद केलेली आहे, तसेच पहिल्या टप्प्यामध्ये सागरसंगम, तरघर, बामनडोंगरी आणि खारकोपर अशी चार रेल्वे स्थानके बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. कामाचे प्रदान पुर्ण करण्यात आलेले आहे. या स्थानकांच्या कन्सल्टन्सी कामाकरीता २०१५-१६ या आर्थिक वर्षासाठी ५.०० लाख रुपयांची अर्थसंकल्पिय तरतुद करण्यात आलेली आहे.

(ड) सीवुडस् रेल्वे स्थानक:-

सीवुड्स रेल्वे स्थानक हा नेरुळ - उरण रेल्वे मार्गाचा एक भाग असुनही करावे गावचे स्थानिक लोक, दारावे गावचे स्थानिक लोक आणि सेक्टर-४०, ४२ व ४६ इत्यादी विकसित सेक्टर मधील रहीवाशी यांच्याकडून सातत्याने होत असलेली मागणी विचारात घेऊन सिडकोने स्टॉप गॅप व्यवस्था म्हणून पर्यायी मार्गाची तरतुद करुन मानखुर्द-बेलापुर रेल्वे मार्गावर स्थानक विकसित केले आहे. या स्थानकाचे काम यशस्वीरित्या पूर्ण होऊन दिनांक १२/०६/२००४ रोजी केवळ बेलापुर लोकलसाठी थांबा स्थानक म्हणून कार्यान्वित केलेले आहे.सिडकोने तात्पुरते छप्पर, प्लॅटफॉर्म आणि तिकिट खिडक्या, किमान प्रांगण क्षेत्र इत्यादीसारखी सहाय्यभूत बांधकामे पुर्ण केलेली आहेत. हे स्थानक पामबीच मार्गावरील प्रतिष्ठेच्या सीवुड इस्टेट्स मधील सर्वांच्या नजरा आकर्षित करणारे एक केन्द्र ठरेल. एकुण मंजुर प्रकल्प खर्च ४९५.४४ कोटी रुपये असुन करारानुसार सिडको आणि एमटीपी (रेल्वे) यांनी अनुक्रमे ३३१.९५ कोटी रु. आणि १६३.४९ कोटी रुपये खर्च करावयाचा आहे. सिडको आणि एमटीपी रेल्वे यांनी एकत्रितपणे दिनांक ३१-०३-२०१५ पर्यंत १८३.७४ कोटी रुपये खर्च केलेला आहे. सिडको आणि एमटीपी (रेल्वे) यांना २०१४-१५ च्या दरम्यान अनुक्रमे २१.२७ कोटी रुपये आणि ९.०८ कोटी रुपये इतका अर्थसंकल्पीय खर्च झालेला आहे. मान्य केलेल्या प्रमाणानुसार मार्च, २०१५ पर्यंत सिडकोने एकुण १०१.६८ कोटी रुपये खर्च केलेला आहे.

सिडकोने १८०९ कोटी रुपये रकमेचे सीवूड्स रेल्वे स्थानकाचे बांधकाम आणि विकास करण्याच्या उद्देश्याकरिता मेसर्स एल अँड टी लि.यांना भाडेपट्टा तत्त्वावर विकास अधिकार दिलेले आहेत. विकास करारावर दिनांक २१ एप्रिल, २००८ रोजी स्वाक्षरी करण्यात आली. मेसर्स एल अँड डी लिमिटेड सीवूड्स रेल्वे स्थानकामध्ये वाणिज्यिक सुविधा आणि रेल्वे सुविधा विकसित करील. रेल्वे सुविधा कामाची अनामत म्हणून ३५ कोटी रुपयांसह (रेल्वे सुविधा यशस्वीरित्या पुर्ण झाल्यावर विकासकास परत करण्यायोग्य रक्कम) भाडेपट्टा अधिमूल्याचे पुढील प्रदान म्हणुन ७२४ कोटी रुपये दिनांक १६-०४-२००८ रोजी भरण्यात आले होते. उर्वरित रकमेचा मेसर्स एल अॅन्ड टी. लिमिटेडकडून तीन (३) हप्त्यांमध्ये भरणा करण्यात येईल. सिडको रेल्वे सुविधा कामासाठी पी.एम.सी. म्हणून कार्यवाही करील. हे काम पुर्ण झाल्यानंतर रेल्वे सुविधा रेल्वे प्राधिकारणाकडे स्वाधीन करण्यात येतील. दिनांक १५ मे, २०१२ रोजी रेल्वेच्या (रेल्वे सुरक्षा आयुक्त) सीआरएसची मंजुरी मिळाल्यानंतर सीवुड्स रेल्वे स्थानकातील रेल्वे सुविधांचे काम मे, २०१२ मध्ये सुरु करण्यात आले. रेल्वे मार्गातील सबवे आणि फलाटांचे काम प्रगतीपथावर आहे.

मेट्रो प्रकल्प :-

नवी मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्प :-

महाराष्ट्र शासन सिडको लिमिटेडच्या माध्यमातून नवी मुंबईमध्ये नवी मुंबई मेट्रो रेल्वे मार्ग कार्यान्वित करीत आहे. मेसर्स दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (डीएमआरसी) आणि, मेसर्स लि. असोशिएट्स साऊथ एशिया प्रा. लि. यांनी केलेल्या व्यापक परिवहन विषयक अभ्यासातून बेलापूर-खांदेश्वर-नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ मेट्रो रेल्वे मार्गाची एक संभाव्य विकासयोग्य रेल्वे मार्ग म्हणून शिफारस करण्यात आलेली आहे. या मेट्रो रेल्वे मार्गाचा तीन टप्प्यांमध्ये विकास करण्याची शिफारस करण्यात आली होती. हे तीन टप्पे खालीलप्रमाणे :-

१) मेट्रो रेल्वे मार्ग-१ : बेलापूर ते पेंधर - ११.१० कि.मी.
२) मेट्रो रेल्वे मार्ग-२ : खांदेश्वर ते तळोजा एमआयडीसी -८.३५ कि.मी.
३) मेट्रो रेल्वे मार्ग-३ : तळोजा येथील मेट्रो रेल्वे मार्ग-१ आणि मेट्रो रेल्वे मार्ग २चा जोडमार्ग - २.०० कि.मी.

तांत्रिक प्रस्ताव :-

सध्या सिडकोने बेलापूर पासून पेंधर पर्यंत कॉरिडॉर-एक, मार्ग क्र. १ चे विकासकार्य हाती घेतलेले आहे.

संक्षिप्त तांत्रिक घटक

तपशिल		प्रस्तावित घटक
गेज	-	स्टँडर्ड गेज रूंदी (१४३५ मीमी)
कर्षण यंत्रणा	-	ओव्हरहेड सामग्री २५ केव्ही एसी
संकेत यंत्रणा	-	दळणवळण आधारित ट्रेन नियंत्रण (सी बी टी सी)
गाडीची लांबी ३/६ कार ट्रेन सेट	-	६८.२/१३५.४ मी.
गाडीचे डब्बे	-	स्टेनलेस स्टील
डब्याचे मोजमाप	-	उंची ४.०५ मी आणि रुंदी ३.२० मी.
कमाल प्रवर्तनिय वेग	-	८५ केएमपीएच
वाणिज्यिक वेग	-	३२ केएमपीएच
३ डब्यांची प्रवासी क्षमता	-	११२५ (आसन - १५०, उभे प्रवासी - ९७५)

या मेट्रो रेल्वे मार्गाला बेलापूर आणि खांदेश्वर रेल्वे स्थानकामध्ये विद्यमान उपनगरीय यंत्रणेच्या जोडमार्गाची सोय असेल तसेच हा मार्ग पुढे नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळापर्यंत वाढविण्यात येईल.

वर्ष २०१६ पर्यंत पीएचपीडीटी (पिक अवर पिक डिरेक्शनल ट्रॅफिक) ६०००-७००० इतकी असेल म्हणून ८ मिनिटांच्या अंतराने तीन डब्यांची मेट्रो गाडी या मार्गावर सुरु करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. संकेत यंत्रणा ही दळणवळण आधारित ट्रेन नियंत्रण (सीबीटीसी) स्वरूपाची असेल. मेट्रो मार्ग निरीय विरहीत असतील. मेट्रोचे आगार तळोजा येथे २० हेक्टर जागेवर नियोजित आहे.

नगर विकास मंत्रालय, भारत सरकार यांनी केंद्रीय मेट्रो अधिनियमांन्वये बेलापूरपासून पेंधर पर्यंत कार्यान्वित करावयाच्या नवी मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्प, कॉरिडॉर-१, मार्ग क्र. १ साठी पत्र क्र. के-१४०११/२१/२०१२ मेट्रो/एमआरटीएस-दोन दि.३०/०४/२०१३ या पत्रान्वये तत्वत: मंजुरी दिली तसेच एमओयुडी, भारत सरकार यांच्याकडुन मेट्रो रेल्वे(बांधकामे) अधिनियम, १९७८ चे कलम-३२ अन्वये संरेखनाची अधिसूचना दिनांक ९ जानेवारी, २०१५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

प्रकल्पाची सद्यस्थिती :-

१) **तपशिलवार प्रकल्प अहवाल (डी.पी.आर.) :-** दिल्ली मेट्रो रेल (डी.एम.आर.सी.) कॉर्पोरेशनने तपशिलवार प्रकल्प अहवाल तयार केलेला आहे.

२) **सर्वसामान्य सल्लागारी (जी.सी.) :-** नवी मुंबई मेट्रो रेल्वे मार्ग-१चे बेलापुर पासुन पेधर पर्यंतचे कार्यान्वयन करण्यासाठी दि. लुईस बर्गर ग्रुप इन्क यांची नेमणुक करण्यात आलेली आहे.

३) **मेट्रो पुलाचे काम :-** हे काम दोन भागांमध्ये प्रदान करण्यात आले असून कंत्राटाचा एकूण खर्च रू. ३०५ कोटी इतका आहे.

एजन्सी :- मे. एनसीसी लि. आणि मे. जे. कुमार इन्फ्रा प्रोजेक्ट लि.

सद्यस्थिती :- काम सुरू आहे.

४) **स्थानक कामे :-** हे काम दोन भागांमध्ये प्रदान करण्यात आले असून कंत्राटाचा एकूण खर्च रू. ३२१ कोटी इतका आहे.

एजन्सी :- दि कन्सोर्शिअम ऑफ संजोस - महावीर - सुप्रिम

सद्यस्थिती :- काम सुरू आहे.

५) **तळोजा येथील आगार विषयक स्थापत्य कामे :-** कामाचे मुल्य रू. १३२ कोटी इतके आहे.

एजन्सी :- दि. कन्सोर्शिअम ऑफ मेसर्स जे. कुमार - सीआरटीजी (जेव्ही)

सद्यस्थिती :- काम सुरू आहे.

६) **यंत्रणेविषयक कामे :-** रेल्वे विषयक यंत्रणेची टर्न की कामे जसे संकल्पचित्र, उत्पादन, पुरवठा, संचमांडणी, चाचणी, रोलिंगस्टॉक, संकेत आणि ट्रेन नियंत्रण, वीज पुरवठा, कर्षण, स्काडा, मेट्रो रूळाची कामे, स्वयंचलित शुल्क संकलन(ए. एफ.सी.), आगार साहीत्य, विविध रेल्वे यंत्रणे विषयक घटकांचे एकत्रिकरण यांच्या समावेशासह टर्न की तत्वावर संपुर्ण रेल्वे यंत्रणेचे कार्यान्वयन आणि तीन वर्षांसाठी देखभाल इत्यादी कामे अन्साल्डो एसटीएस एसपीए प्रमुख असलेल्या मेसर्स ॲन्टॅक्स कन्सोर्शिअम (अन्साल्डो एसटीएस एसपीए, टाटा प्रोजेक्ट्स लि. आणि सीएसआर झुझाव इलेक्ट्रीक लोकोमोटीव्हज लि. यांचा व्यापारी संघ) यांना देण्यात आलेली आहेत.

कंत्राटी मूल्य :- रु.१३२७.७५ कोटी इतके
सद्यास्थिती :- काम सुरु आहे.

७) **प्रवर्तन आणि देखभाल :-** नवी मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन या स्वतंत्र उपकंपनीची स्थापना करण्याचे नियोजन आहे. मेट्रो रेल्वे मार्गाचे कार्यान्वयन आणि देखभाल करण्यासाठी खाजगी प्रचालकाला कार्यान्वयन आणि देखभाल कामे देण्याचे प्रस्तावित आहे.

प्रकल्पाच्या खर्चाचे तपशिल:-

बेलापुर-पेंधर-तळोजा एमआयडीसी-कळंबोली-खांदेश्वर- एनएमआयए रेल्वे मार्गाची कामे खाली दिल्याप्रमाणे टप्प्याटप्प्याने करावयाची आहेत.

- **मेट्रो मार्ग क्र-१ :-** बेलापूर ते पेंधर (११.१०किमी)
(कार्यान्वयनाखाली)
अपेक्षित भांडवली खर्च (अंदाजे) रु. ३,०४३ कोटी
- **मेट्रो मार्ग क्र. २ :-** खांदेश्वर ते तळोजा एमआयडीसी (८.३५ किमी)
प्रकल्प खर्च (अंदाजे) रू. ४,०४३ कोटी
- **मेट्रो मार्ग क्र. ३ :-** मेट्रो मार्ग क्र. १ आणि मेट्रो मार्ग क्र. २ ची आंतरजोडणी (२.०० किमी)
प्रकल्प खर्च (अंदाजे) रू. ८६१ कोटी
- **मेट्रो मार्ग क्र. ४ :-** खांदेश्वर पासुन नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळापर्यंत (३.०० किमी)
प्रकल्प खर्च (अंदाजे) रू. ७६५ कोटी

मानवी संसाधन विकासाशी संबंधित योजना

अ) आयएसओ कार्यान्वयन:-

महामंडळाच्या सामुहिक गृहनिर्माण योजना जून २००२ पासून आयएसओ प्रमाणपत्राच्या कक्षेत आहेत. मेसर्स डेट नॉर्स्के व्हेरिटास (डीएनव्ही) यांनी जून, २००२ मध्ये सिडकोला जून, २००५ पर्यंतच्या विधिग्राह्यतेसह आयएसओ ९००१-२००० प्रमाणिकरण दिलेले आहे. या प्रमाणिकरणाच्या विधिग्राह्यतेची मुदत पुढील ३ वर्षांपर्यंत म्हणजे जून २००८ पर्यंत वाढविण्यात आलेली आहे.

तसेच पुढे देखिल आयएसओ ९००१ : २००८ चे नुतनीकरण करण्यात आले होते आणि सिडकोला जून २०११ पर्यंत आयएसओ ९००१ : २००८ च्या विधिग्राह्यतेची मान्यता दिलेली होती.

प्रमाणिकरणाचे सातत्य राखण्यासाठी अभियांत्रिकी विभागाने हाती घेतलेल्या सामुहिक गृह निर्माण प्रकल्पासाठी जून २०१४ पर्यंत आयएसओ ९००१ : २००८ चे प्रमाणिकरण विधिग्राह्य केलेले आहे.

ब) अभियंते व सर्वसामान्य कर्मचारी वर्ग यांचे प्रशिक्षण:-

अभियांत्रिकी कर्मचाऱ्यांच्या सक्षमतेमध्ये सातत्याने सुधारणा करण्याचा एक भाग म्हणून आपण आपल्या अभियंत्यांना सीआयडीसी, आयआयटी बॉम्बे, अभियंता कर्मचारी महाविद्यालय, हैद्राबाद, यशदा, एमसीजीएम यासारख्या वेगवेगळ्या व्यावसायिक संघटनांनी/संस्थांनी आयोजित केलेल्या वेगवेगळ्या कार्यशाळा/चर्चासत्रे /प्रशिक्षण कार्यक्रम यांचा लाभ घेण्यास पाठवित असतो.

तंत्रशास्त्रीय नवोपक्रम:-

महामंडळ आपल्या कार्ययंत्रणेत सुधारणा करण्यासाठी नवोपक्रम आणि प्रगत तंत्रज्ञान कार्यान्वित करण्याचा, अभियांत्रिकी यंत्रणेचे ज्ञान व कौशल्य याच्या दर्जात सुधारणा करण्याचा आणि संकल्पचित्र व अंमलबजावणी या दोन्ही टप्प्यांवर खर्चात काटकसर साध्य करण्याचा सातत्याने प्रयत्न करीत असते. चालू वित्तिय वर्षात प्रस्तावित करण्यात आलेल्या उपाययोजना पुढीलप्रमाणे आहेत:-

अ) संरचना संकल्पचित्र:-

आपण स्टॅड प्रो अँड स्टॅड फाउन्डेशन सॉफ्टवेअरसह स्टॅड आरसीडीसी आणि स्टॅड प्लेविन या दोन सॉफ्टवेअर्सची खरेदी केलेली आहे. या सॉफ्टवेअरचा वापर आपण संरचनात्मक विश्लेषणासाठी आणि विविध प्रकारच्या संरचनांसाठी करीत आहोत.

डिझाईन सर्कलने प्रो. व्ही. एल. शाह यांच्या माध्यमातून बेसिक ॲनालिसिस अँड डिझाईन स्ट्रक्चर मधील ५ दिवसांच्या प्रशिक्षण कार्यक्रमाचे आयोजन केलेले आहे. आपण रचना अभियंत्यांसाठी स्टॅड प्रो. सॉफ्टवेअरमध्ये चार दिवसांच्या प्रशिक्षण कार्यक्रमाचे आयोजन केलेले आहे.

ब) पायाभूत सोयींचे संकल्पचित्र :-

पावसाळी पाण्याचा निचरा करण्याच्या द्रवचलित संकल्पचित्रासाठी आपण बेन्टले सॉफ्टवेअरचा वापर करीत आहोत. जरी पावसाळी पाण्याच्या निचरा यंत्रणेसाठी सुधारित रचना प्रमाणपद्धत तयार करण्यात आलेली होती आणि आयआयटीकडून या प्रमाण पद्धतीची तपासणी करण्यात आली होती, तरी आपण यापुर्वीच्या प्रमाण पद्धतीचा (नाटू समिती अहवाल) अवलंब करण्याचे ठरविले आहे, जी अधिक सुरक्षित आहे.

क) पर्यावरणीय संकल्पचित्र :-

प्रमाणके आणि सीपीएचईईओ नियमपुस्तिकेनुसार आपण आपल्या गरजा भागविण्यासाठी बेन्टले सॉफ्टवेअरचा वापर करीत आहोत.

आयएसओ - ९००२ प्रमाणपत्र:-

सिडकोच्या रेल्वे प्रकल्प विभागास आयएसओ-९००२ प्रमाणपत्र मिळवणे शक्य झाले आहे. आपणास सामुहीक गृहनिर्माण प्रकल्पांसाठी आयएसओ - ९००१-२००० प्रमाणपत्र मिळविणे शक्य झाले आहे. कंत्राटदारांना देखिल आयएसओ प्रमाणपत्र मिळविण्यास प्रोत्साहन दिले जात आहे आणि आमच्या दोन कंत्राटदारांनी आयएसओ प्रमाणपत्र मिळविलेले आहे.

सांस्कृतिक कार्यक्रम:-

महामंडळ नवी मुंबई शहराची सांस्कृतिक प्रतिमा उंचावण्याकरिता आणि सांस्कृतिक संरक्षक म्हणून सिडकोच्या नावास प्रतिष्ठा प्राप्त करून देण्यासाठी गेल्या चार वर्षापासून सांस्कृतिक कार्यक्रम आयोजित करीत आहे.

वार्षिक सामाजिक सम्मेलन:-

महामंडळाचे कर्मचारी, अधिकारी व त्यांचे कुटुंबिय यांच्या विविध प्रकारच्या क्रिडा व सांस्कृतिक क्षेत्रातील कलागुणांना वाव मिळावा यासाठी त्यांना एक व्यासपिठ उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने या वर्षी सामाजिक संमेलन आयोजित करण्यात आले. यामुळे कर्मचारी आणि अधिकारी यांना एकत्र येऊन परस्परांमध्ये आपआपल्या कल्पनांची व विचारांची देवाणघेवाण करण्याची संधी प्राप्त झाली.

सिडको नवी मुंबई उत्सवाची ठळक वैशिट्ये:-

सिडकोने वर्ष २००८-०९ आणि वर्ष २००९-१० अशा सलग दोन वर्षी नवी मुंबई महोत्सवाचे यशस्वीरित्या आयोजन केले, ज्याला लोकांचा प्रचंड प्रतिसाद लाभला. नवी मुंबईकरांनी या महोत्सवामध्ये सक्रीय सहभाग घेतला आणि हे दोन्ही महोत्सव संस्मरणीय ठरले. या महोत्सवाचा नवी मुंबईकरांनीच नव्हे तर मुंबईकरांनी देखिल आनंद लुटला. मुंबईतील आणि नवी मुंबईतील बहुसंख्या शालेय आणि महाविद्यालयीन विद्यार्थ्यांनी या महोत्सवामध्ये भाग घेतला.

या महोत्सवाला बहुसंख्य नामवंत आणि प्रतिष्ठित आसामींनी हजेरी लावली. एनजीओ आणि सामाजिक संघटनांना देखिल या महोत्सवाने आकर्षून घेतले. बहुसंख्य सामाजिक संघटना यामध्ये सहभागी झाल्या आणि या महोत्सवाला भरभरून स्तुतिसुमने वाहीली. या महोत्सवादरम्यान बहुसंख्य सामाजिक मोहीमा राबविल्या गेल्या. त्यांनी बहुसंख्य लोकांना आकर्षुन घेतले. आपली बुद्धिमता आणि कला कौशल्य दर्शविण्यास आसुसलेल्या युवा पिढीसाठी सिडको नवी मुंबई महोत्सव हे फार मोठे व्यासपीठ आहे. या महोत्सवामध्ये फक्त सांस्कृतिक किंवा संगितविषयक कार्यक्रम होतात असे नाही तर वेगवेगळ्या स्पर्धा, खेळ, नृत्य, शैक्षणिक कार्यशाळा आणि विद्यार्थ्यांसाठी चर्चा सत्रे इत्यादी कार्यक्रम देखिल आयोजित केले जातात.

याच धर्तीवर सांस्कृतिक कला गुणांना वाव देण्यासाठी व संपुर्ण नवी मुंबईकरांना एकत्र आणण्यासाठी तसेच आपली एकी दर्शविण्यासाठी नवी मुंबई महानगर पालिका (एनएमएमसी) देखिल विविध प्रकारच्या उत्सवांचे आयोजन करते आणि या शहराची समृद्ध परंपरा आणि संस्कृतीचा लोकांच्या मनात ठसा उमटविण्यासाठी विविध प्रकारचे शो देखिल आयोजित करते. या महोत्सवांचे आयोजन करून आपण आपल्या समृद्ध परंपरेचा आणि संस्कृतिचा ठेवा जतन करून ठेवीत असतो. सिडकोने नेहमीच आपल्या संस्कृतीची आणि परंपरेची काळजी घेतलेली आहे. सिडकोने आपली परंपरा जपण्यासाठी बहुसंख्य केंद्र विकसित केलेले आहेत.

सिडकोने नवी मुंबईच्या विविध प्रभागांमध्ये सामाजिक सम्मेलने घेण्यासाठी विशेष जागांचे बांधकाम केलेले आहे. बेलापूर येथील सिडकोचे अर्बन हाट हे त्यापैकी एक आहे. या अर्बन हाटमध्ये वर्षभर सांस्कृतीक कार्यक्रमांचे आणि प्रदर्शनांचे आयोजन केले जाते. या अर्बन हाटमध्ये प्रशस्त प्रेक्षागार आहे. या ठिकाणी एखादी व्यक्ती नियमितपणे शो आणि कार्यक्रम सहज आयोजित करू शकते. कमीत कमी दराने कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यासाठी सामाजिक संघटना, शाळा, महाविद्यालये आणि इतर इच्छुक लोकांना देखिल प्रेक्षागार भाड्याने दिले जाते. सिडकोने खारघर येथे बांधलेले सेंट्रल पार्क हे देखिल अतिशय लोकप्रिय असे एक ठिकाण आहे. जल क्रीडा, क्रिकेट आणि फुटबॉलसाठी मैदाने, क्रीडा क्लब, ॲम्फीथिएटर इत्यादींनी सुसज्ज असे हे ठिकाण आहे. बहुसंख्य सामाजिक संघटना, शाळा, महाविद्यालये आणि इतर इच्छुक व्यक्ती या ठिकाणी सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे आयोजन करीत असतात. हे ठिकाण म्हणजे आशिया खंडातील सर्वात मोठे करमणुकप्रधान उपवन आहे.

हा प्रवास इथेच संपत नाही; नवी मुंबईचा अभिमान बाळगण्यासाठी सिडको नियमितपणे कार्यक्रमांचे आयोजन करीत असते आणि त्यामध्ये सहभागी होत असते. नवी मुंबई महोत्सवाचा लक्षणीय प्रवास पाहता बहुसंख्य एनजीओ, सामाजिक संघटना, शाळा, महाविद्यालये आणि इतर संस्था यांना एक प्रकारे प्रेरणा मिळून ते नियमितपणे नवी मुंबई महोत्सवाच्या धर्तीवर सांस्कृतिक कार्यक्रम आणि इव्हेन्टस् आयोजित करतात.

ऐरणीवरील नवीन प्रतिभा प्रकल्प

गृहनिर्माण क्षेत्र

आपल्या गृहनिर्माण प्रकल्पामध्ये अद्ययावत तंत्रज्ञानाचा वापर करून सिडको समाजाच्या प्रत्येक स्तरासाठी परवडण्यायोग्य दर्जेदार घरांचा पुरवठा करणारा एकमेव विकासक बनला आहे.

नेरूळ येथील सीवुडस् इस्टेट, फेज-दोन, भाग-दोन:-

लोकांना आपल्या स्वप्नातील प्रशस्त आणि ऐषारामी घरं मिळावी म्हणून सीवुडस् इस्टेट योजना हाती घेण्यात आली. सागरी किनारा लाभलेल्या आणि निसर्गरम्य अशा परिसरातील सीवुडस् इस्टेट योजनेमध्ये नवी मुंबईच्या आधुनिक शहरांमध्ये पर्यावरण आणि आरामदायी जीवन यांची सुंदर व आश्चर्यकारक गुंफण दिसून येते.

सन २००७ मध्ये सिडकोने १२७५चौ.फूट ते २७०० चौ.फुट क्षेत्रफळाच्या २ बीएचके/ ३ बीएचके/दुमजली सदनिका/पेन्ट हाऊस अपार्टमेंटस् (एकूण २५२) असलेल्या ४ (स्टिल्ट+१८ मजली) इमारतींचा समावेश असणाऱ्या फेज-दोन, भाग-दोन बांधण्याचे काम हाती घेतले.

फेज-दोन, भाग-एक अंतर्गत कामाचा एकूण खर्च रू. ९१.०० कोटी रुपये असून फेज-दोन, भाग-दोन अंतर्गत कामाचा खर्च रू. ८५.०० कोटी रुपये झालेला आहे.

खारघर येथील सेक्टर-१६ आणि १७ मधील नवीन सामुहीक गृहनिर्माण योजना, 'वास्तुविहार' आणि 'सेलिब्रेशन'.

महामंडळाने सेक्टर-१६ आणि १७ मध्ये नवीन सामुहीक गृहनिर्माण योजनेचे बांधकाम हाती घेतलेले आहे, ज्यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. क्र.	प्रकार	इमारतींची संख्या	सदनिकांची संख्या	बांधकामाखालील क्षेत्र/सदनिका (चौ.मी.)	एकुण बांधकामाखालील क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१.	केएच-१ (एस + ४)	३९	६२४	२८.०५	१७,५०२.८१
२.	केएच-२ (एस + ४)	३२	५१२	४०.९२	२०,९५०.०८
३.	केएच-३ (एस + ७)	१७	४७६	५६.६२	२६,९५१.१२
४.	केएच-४ (एस + ७)	१९	५३२	९५.७९	५०,९६०.२८
	एकूण	**१०७**	**२१४४**		**१,१६,३६४.२९**

मेसर्स बी. जी. शिर्के सीटीपीएल यांना केएच-१, केएच-२, केएच-३ आणि केएच-४ प्रकारच्या सदनिकांचे कंत्राट प्रदान करण्यात आले होते. या योजनेमध्ये चार प्रकारच्या सदनिकांचे म्हणजेच केएच-१ (२५ चौ.मीटरच्या ६२४ सदनिका), केएच-२ (३७ चौ. मीटरच्या ५१२ सदनिका), केएच-३ (५७ चौ. मीटरच्या ४७६ सदनिका आणि केएच-४ (९१ चौ. मीटरच्या ५३४ सदनिका) यांचा समावेश आहे. केएच-१ आणि केएच-२ प्रकारच्या सदनिका मूळात अल्प उत्पन्न गटासाठी आणि केएच-३ आणि केएच-४ प्रकारच्या सदनिका मध्यम उत्पन्न गटासाठी आहेत. प्रकल्पाचा एकूण अंदाजित खर्च रू. १४०.०० कोटी इतका आहे.

नवीन सामुहीक गृह निर्माण योजना:- उलवे येथील सेक्टर-१९ए मधील उन्नती (युएल-१ आणि युएल-२ प्रकारची) योजना

विषयांकित काम दिनांक १०-८-२००९ रोजीच्या ठराव क्र. १०१७२ द्वारे मेसर्स बीडीएससीटी प्रा.लि. यांना ६५.९७ कोटी रुपयांना देण्यात आले. कामाच्या व्याप्तीमध्ये प्रत्येकी ३२४.९ चौ.फुट आणि ४५४.३५ चौ.फुट क्षेत्रफळाच्या अनु. युएल-१ आणि युएल-२ प्रकारच्या सदनिकांचे संकल्पचित्र आणि बांधकाम करण्याचा समावेश आहे.

अशा प्रकारच्या ४२ इमारतींपैकी २५ इमारती युएल-१ आणि १७ इमारती युएल-२ प्रकारच्या आहेत. एकुण १३४४ सदनिकांचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे. हे काम दिनांक २८/०८/२००९ रोजी प्रदान करण्यात आले. हे काम पुर्ण करण्याची प्रारंभीची तारीख २७/०५/२०११ होती. तथापि या कामाच्या कंत्राटाची मुदत दिनांक ३१/१०/२०११ पर्यंत वाढविण्यात आलेली होती. एजन्सीने हे काम सर्वतोपरी दिनांक ३१/१०/२०११ रोजी पुर्ण केले. वाढीव खर्चाशिवाय पुर्णत्वाचा खर्च ६७.५४ कोटी रुपये आहे.

एजन्सीला ७.५४ कोटी रुपये वाढीव खर्चापोटी प्रदान करण्यात आले. बऱ्याचशा सदनिका खरेदीदारांना देण्यात आलेल्या आहेत. आणि जवळपास १५० कुटुंबे सध्या रहात आहेत. वर्ष २०१४-१५ साठी या योजनेस ४७.४१ कोटी रुपये खर्च आला.

विशेष आर्थिक क्षेत्र:

पार्श्वभूमि:

भारत सरकारने आयात-निर्यात धोरण १९९७-२००२ मध्ये पुनरिक्षण करुन वर्ष २००० मध्ये विशेष आर्थिक (सेझ) क्षेत्राची संकल्पना मांडली. त्यानुसार सिडकोने नवी मुंबईतील द्रोणागिरी, उलवे, कळंबोली आणि आरपीझेड या तीन प्रभागांमधील ४३७७ हेक्टर जागेवर विशेष आर्थिक क्षेत्र (सेझ) उभारण्याच्या प्रस्तावावर चर्चा केली. वाणिज्य आणि उद्योग मंत्रालय, भारत सरकारने नवी मुंबई येथे विशेष आर्थिक क्षेत्र उभारण्यास तत्वत: मंजुरी (०५/०५/२०००) दिली. तसेच दिनांक १५ फेब्रुवारी, २००२ रोजी नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्र प्रकल्पास औपचारिक मंजुरी दिली.

महाराष्ट्र सरकारने नवी मुंबईमध्ये विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यासाठी सिडकोची विभागीय एजन्सी (१५/०९/२००२) म्हणून नेमणुक केली आणि सार्वजनिक खाजगी सहभागाद्वारे खाजगी भागिदाराबरोबर बहुसंख्य भागधारकांची तरतुद करुन नवी मुंबई सेझ प्रकल्प हाती घेण्याचे (११/०९/२०००) सिडकोला निर्देश दिले.

योग्य गुंतवणुकदाराची निवड :-

त्यानुसार योग्य गुंदवणुकदारांची निवड करण्यासाठी, सिडकोने जागतिक निविदा मागविल्या आणि त्यातुन मेसर्स स्किल लेड कन्सोर्शिअम यांची या प्रकल्पासाठी निवड केली. मेसर्स स्किल लेड कन्सोर्शिअमने मेसर्स द्रोणागिरी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (मेसर्स डीआयपीएल) या कंपनीची स्थापना केली. नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्र प्रकल्प कार्यान्वित करण्यासाठी डीआयपीसी आणि सिडको यांनी अनुक्रमे ७४ टक्के आणि २६टक्के प्रमाणात भागीदारी करुन मेसर्स नवी मुंबई सेझ प्रा. लि. (मेसर्स एनएम सेझ प्रा. लि.) या विशेष उद्देश कंपनीची स्थापना केली.

सिडकोने मेसर्स डीआयपीएलशी आणि मेसर्स नवी मुंबई सेझ प्रा.लि.शी भागधारक (२१/०८/२००४) करार केलेला आहे आणि मेसर्स नवी मुंबई सेझ प्रा. लि. शी (२९/०८/२००४) विकास करार केलेला आहे.

प्रकल्प भूमि :

नवी मुंबई सेझ प्रकल्प २१४० हेक्टर परिसरामध्ये विकसित करण्यात येत आहे. आर.एफ.पी. मध्ये आणि करारामध्ये केलेल्या तरतुदीनुसार प्रकल्प भूमि नवी मुंबईच्या तीन प्रभागांमध्ये पसरलेली आहे.

भू वाटप :

कंपनीने ''मागील अटींची'' यशस्वीरित्या पुर्तता केल्यानंतर सिडकोने द्रोणागिरी, कळंबोली आणि उलवे येथील १८४२ जागा कंपनीकडे सुपुर्द केली. महाराष्ट्र शासनाने नवी मुंबई सेझ प्रकल्प जागेसाठी सिडकोमार्फत स्थापन करण्यात आलेल्या कंपनीची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन घोषणा केली.

विकासात्मक आणि पणनात्मक महत्त्वपुर्ण टप्पे आणि विस्तार :

विकासात्मक करारामध्ये विविध टप्प्यांवर जागा सुपुर्द करण्याचे ठरविण्यात आले. तथापि, सेझ अधिनियमामध्ये/नियमावलीमध्ये दिलेल्या अटींमुळे कंपनीला द्रोणागिरी येथे बहुउत्पादन सेझची निर्मिती करण्यासाठी ज्यादा जमिन देण्यात आली.

करारनाम्यानुसार आणि दिनांक ०४/१२/२००६ रोजीच्या ठरावानुसार कंपनीला दिनांक २६/०९/२०१० रोजी किंवा त्यापुर्वी ४५० हेक्टर जागा विकसित करण्याचे पहिले विकासात्मक उद्दीष्ट साध्य करावयाचे होते.

तथापि -

पुढील दिलेल्या कारणांमुळे विकासाचे महत्त्वपुर्ण टप्पे पार करता आले नाही.

१. राज्य सेझ अधिनियम नव्याने अधिनियमित न होणे.

२. जागतिक मंदी

३.महाराष्ट्र राज्य सेझ अधिनियमाची व्याख्या आणि अधिनियम अंमलात येण्याची तारीख बदलुन हा अधिनियम नव्याने अधिनियमित करण्याच्या तारखेपर्यंत आर्थिक लाभ न झाल्याने गुंतवणुकदार/युनिट धारक यांना आकर्षित करता आले नाही. एचपीसीने/मंत्रिमडंळाने केलेल्या शिफारशी काळजीपुर्वक विचारात घेऊन शासनाने काही अटींवर विकासात्मक व पणनात्मक उद्दीष्ट्ये गाठण्यासाठी २ वर्षांची मुदत वाढ दिलेली आहे.

तथापि, महत्त्वपुर्ण तारखा वाढवुन देखिल कंपनीने नवी मुंबई सेझ प्रकल्पाच्या विकासाचे काम पुर्ण केले नाही. आणि म्हणुन कंपनीने दिनांक ११ ऑगस्ट, २०१२ रोजीच्या पत्राद्वारे पुन्हा मुदतवाढ देण्याची विनंती केली.

द्वितीय मुदतवाढीसाठी कंपनीची विनंती :-

कंपनीने आपल्या पत्रामध्ये दिलेल्या मुदतवाढीत उद्दीष्ट्ये साध्य न झाल्याची कारणे दिलेली आहेत, ती पुढीलप्रमाणे:-

★ महाराष्ट्र सेझ अधिनियम नव्याने अधिनियमित न होणे.

★ विशेष आर्थिक क्षेत्र - नियामक आणि आर्थिक प्रवाहामध्ये रुतलेले असणे.

★ कंपनीला भाडेपट्टयाने दिलेल्या जागेचे भू-अभिलेख अद्ययावत नसणे.

★ सेझ कराधान अमदानीतील बदल.

★ या प्रदेशातील मुख्य पायाभूत प्रकल्पांचा विकास होण्यास झालेला विलंब.

★ द्रोणागिरी, कळंबोली आणि उलवे प्रभागातील नवी मुंबई सेझ प्रभागवार अडथळे.

तसेच कंपनीने एचपीसी / शासन यांच्या विचारार्थ आणखी दोन पर्याय प्रस्तावित केले.

१. ''अंमलात येण्याची तारीख" जोडुन उद्दीष्ट साध्य करणे.

अ) महाराष्ट्र सेझ अधिनियम नव्याने अधिनियमित करणे.

ब) भू अभिलेख अद्ययावत करणे.

क) सिडको/राज्य शासन यांनी भू पातळी समस्यांबाबत निर्ण घेणे.

२. घरगुती बाजारासाठी जागा खुली करणे.

निर्गमन मार्ग

महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण फेब्रुवारी, २०१३ मध्ये जाहीर झाल्यानंतर, कंपनीने सिडकोशी संपर्क साधला आणि या नवीन धोरणाचा लाभ उठविण्याची इच्छा व्यक्त केली. या नवीन धोरणामध्ये महाराष्ट्रातील बंद पडणाऱ्या सेझसाठी निर्गमन मार्गाची आणि विशेष आर्थिक क्षेत्र जाहीर न करण्याची आणि धोरणात्मक तरतुदीनुसार ''एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र" (दोन ए) मध्ये परिवर्तित करण्याची तरतुद करण्यात आलेली आहे. या बाबतीत योग्य ते निर्देश देण्याची महाराष्ट्र शासनास विनंती करण्यात आली. महाराष्ट्र शासनाचा निर्णय प्रतिक्षाधिन आहे.

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ (एनएमआयए) प्रकल्प.

१. **पार्श्वभूमि :-**

मुंबई ही भारत देशाची आर्थिक आणि वाणिज्यिक राजधानी असल्यामुळे या ठिकाणी विमानतळाच्या उच्च दर्जाच्या सुविधा असणे आवश्यक आहे. सध्याच्या मुंबई विमानतळाची क्षमता ३० दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्ष (एमपीपीए) इतकी आहे. आणि वाढत्या हवाई प्रवाशांच्या मागणीनुसार हवाई, जमिन आणि शहरी सुविधांची क्षमता वाढविण्यास अडचणी भासत आहेत. मुंबई महानगर प्रदेशातील हवाई प्रवासाची मागणी वेगाने वाढत असुन वर्ष २०३० पर्यंत हवाई प्रवाशांमध्ये १०० दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्षे इतकी वाढ होण्याची अपेक्षा आहे. या अपेक्षित हवाई प्रवासाच्या मागणीची पुर्तता करण्यासाठी नागरी विमानचालक मंत्रालयाने (एमओएलए) नवी मुंबईमध्ये ग्रीनफिल्ड विमानतळ विकसित करण्यासाठी तत्वत: मंजुरी दिलेली आहे.

नवी मुंबई विमानतळ सार्वजनिक-खाजगी भागिदारीतून (पीपीपी) सरकारला जाणार आहे. त्यासाठी सिडकोच्या सामान्य अंशदानासह विशेष उद्देश कंपनी (एसपीपी) ची स्थापना करण्यात येणार आहे.

२. **मान्यता :-**

नागरी विमान चालन मंत्रालयाकडून मुख्य प्रकल्पाच्या मान्यता घेणे सुरू आहे. पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडून पर्यावरण व सीआरझेड विषयक मंजुरी आणि संरक्षण मंत्रालयाकडून संरक्षण विषयक मान्यता घेणे सुरू असून पहिल्या टप्प्याची वन व वन्यजीवन निपटाऱ्याविषयक मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. माननीय उच्च न्यायालयाने नुकतीच विमानतळ क्षेत्रातील मॅनग्रोव्हज निपटाऱ्याविषयक परवानगी दिलेली आहे.

३. **प्रकल्पाचे तपशिल :-**

३.१ **ठिकाण :-**

प्रस्तावित विमानतळ नवी मुंबईच्या भौगोलिक केंद्रातील पनवेलजवळ राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४बी ला लागून आणि मुंबईच्या विद्यमान विमानतळापासून सुमारे ३५ कि.मी. अंतरावर वसलेले आहे. प्रस्तावित विमानतळाच्या सिमेवर असलेला चार पदरी राष्ट्रीय महामार्ग पुर्वेकडून विमानतळाकडे जाणारा मुख्य मार्ग आहे तसेच विमानतळाच्या पश्चिम सिमेवरुन आम्र मार्ग हा चार-पदरी काँक्रिटचा रस्ता जातो.

३.२ **ठळक वैशिष्टये :-**

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचा मुख्य परिसर ११६० हेक्टर इतका आहे. या विमानतळामध्ये दोन समांतर आणि स्वतंत्र धावपट्टया असतील. या धावपट्यावरून एकाचवेळी आणि स्वतंत्र्यपणे विमानांचे प्रचालन करता येईल. तसेच धावपट्टयांच्या दोन्ही बाजूस टॅक्सी वेजची योजना असेल. नवीन मोठी विमाने जसे ए३८०/बी ७४७-सी यासारखी विमाने राहतील अशी विमानतळाची रचना करण्यात आलेली असून त्यामध्ये आयसीएओ एअरोड्रोम संकेत ४एफचे पालन करण्यात आलेले आहे. प्रस्तावित विमानतळामुळे वर्ष २०१७ पर्यंत पहील्या टप्प्यामध्ये १० दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्ष इतक्या प्रवाशांची सोय होण्याची अपेक्षा असून त्यामध्ये वाढ होऊन वर्ष २०२० पर्यंत २५ दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्ष आणि वर्ष २०१५ पर्यंत ४५ दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्ष तसेच वर्ष २०३० पर्यंत ६० दशलक्ष प्रवासी प्रती वर्ष इतकी या विमानतळाची क्षमता वाढेल.

३.३ **प्रकल्प खर्च :-**

चार टप्प्यांमध्ये विभागलेल्या या विमानतळ प्रकल्पाचा मुळ खर्च सुमारे रु. १४,५७४ कोटी इतका अपेक्षित आहे. यातील पहील्या टप्प्याचा खर्च अंदाजे रु.६,१४७ कोटी इतका असून त्यामध्ये जमीनीचे पुन:प्रापण/भराई आणि अति उच्च दाबाच्या पारेषण वाहिन्या हलविणे यासारख्या पूर्व-विकसित कामांचा समावेश आहे. वित्तीय सुसाध्यतेमधील एकेरी टिल (एईआरएनुसार) सह सुमारे १४ टक्के आणि हायब्रिड टिलसह सुमारे २० टक्के समन्याय आयआरआर दिसून येते.

३.४ **प्रकल्पाचे लाभ :-**

नवी मुंबई विमानतळ आपल्या देशाच्या आणि महाराष्ट्र राज्याच्या व विशेषत: मुंबई, नाशिक, पुणे व अहमदनगर पट्ट्याच्या एकंदर विकासासाठी एक शक्तिशाली यंत्र म्हणून कार्य करील. उत्कृष्ट विमान चालन सुविधा उपलब्ध झाल्यामुळे मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये मोठ्या प्रमाणात आर्थिक गुंतवणूक होईल आणि व्यवसाय वाढीस चालना मिळेल.

४.० **प्रकल्प विषयक कामांची स्थिती:-**

या प्रकल्पामध्ये विविध प्रकारच्या कामांचा समावेश आहे. या कामांमध्ये प्रकल्प क्षेत्रातील डोंगराळ भागांची छटाई करून जमिन विकसित करणे, भराई करणे, उल्वे नदीचा मार्ग बदलणे आणि प्रकल्प क्षेत्रातून जाणाऱ्या अति उच्च दाबाच्या विद्युत (ईएचव्हीटी) वाहीन्या हलविणे इत्यादी कामांचा समावेश आहे. तसेच टप्प्याटप्प्याने विमानतळाचा विकास करणे आणि त्यांचे कार्यान्वयन करणे यांचा देखिल समावेश आहे. त्याचप्रमाणे विमानतळ व्यवसायास पाठींबा देणाऱ्या क्षेत्राचा विकास करावयाचा आहे व रस्ते, जोडमार्ग व सोयी यासारख्या क्षेत्र बाह्य भौतिक पायाभूत सुविधांचा देखिल विकास करावयाचा आहे.

४.१ जमिनीची आवश्यकता:-

प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्रफळ २२६८ हेक्टर इतके असून त्यामध्ये मुख्य विमानतळ क्षेत्र, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना जागा, मॅनग्रोव्ह पार्क, विमानतळाची सहाय्यभूत कामे यांचा समावेश आहे. त्यापैकी ६७१ हेक्टर खाजगी जागेचे संपादन करावयाचे आहे आणि २५ हेक्टर शासकीय जागेचे हस्तांतरण करावयाचे आहे. कन्सेशनेअरना प्रदान करावयाचे मुख्य विमानतळ क्षेत्रफळ ११६० हेक्टर इतके असून त्यापैकी सध्या ८५३ हेक्टर (७४ टक्के) जागा कब्जामध्ये आहे. अन्य सरकारी मालकीची १५ हेक्टर (१ टक्के) जमिन सिडकोकडे हस्तांतरीत करावयाची आहे आणि २९२ हेक्टर (२५ टक्के) खाजगी जमिनीच्या संपादनाची प्रक्रीया सुरु आहे. त्यासाठी भूसंपादन अधिनियमान्वये अधिसूचना जारी करण्यात आलेली आहे. संमती निवाड्याद्वारे जागा संपादीत करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. विमानतळाजवळ विकसित करण्यात येणाऱ्या आधुनिक पुष्पक नगर वसाहतीमध्ये आर्थिक भरपाई करण्याऐवजी जागेच्या विकसित भूखंडाचे वाटप करणे ही खाजगी जमिनी संपादन करण्यासंबंधीच्या प्रस्तावित प्रतिकृतीमागची भूमिका होती.

मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन आणि विमानतळ प्रकल्प बाधितांचे प्रतिनिधी यांची दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१३ रोजी उच्च स्तरीय बैठक झाली आणि या बैठकीमध्ये सिडकोने तयार केलेली भूसंपादन प्रतिकृती तसेच पुनर्वसन व पुनर्स्थापना धोरणाचे लाभाधिकारी यावर सविस्तर चर्चा करण्यात आली आणि या चर्चेला प्रकल्पग्रस्तांनी मान्यता दिली. वेगवेगळ्या लाभाधिकाऱ्यास संयुक्त मोजमाप आणि सर्वेक्षण पार पाडण्याचे काम देण्यासाठी लवकरच पुढील कार्यवाहीस प्रारंभ करण्यात येईल.

४.२ पुनर्स्थापना आणि पुनर्वसन (आर ॲन्ड आर):-

प्राथमिक अंदाजावरून असे दिसून येते की, विमानतळ प्रकल्पामुळे अंदाजे ३५०० कुटुंबांचे पुनर्वसन करावे लागेल. सिडकोने केंद्र सरकारच्या आणि राज्य सरकारच्या धर्तीवर प्रारूप पुनर्स्थापना व पुनर्वसन धोरण तयार केलेले आहे आणि त्याबाबत प्रकल्पग्रस्तांशी चर्चा केलेली आहे. विमानतळाच्या सानिध्यातील दोन पुनर्स्थापना आणि पुनर्वसन जागेच्या विकासावरील आरंभीच्या कामांचा शुभारंभ करण्यात आलेला आहे.

४.३ अतिउच्च दाबाच्या विद्युत वाहीन्या हलविणे:-

मेसर्स टाटा पॉवर आणि मेसर्स एमएसईटीसीएल यांच्या अतिउच्च दाबाच्या विद्युत वाहीन्या विमानतळ क्षेत्रातून जातात आणि त्या हलविणे गरजेचे आहे. एमएसईटीसीएल यांनी आशावादी पंक्ती रचनेचे सुसाध्य सर्वेक्षण केलेले आहे. डीजीसीएने अलिकडेच विमानतळ क्षेत्रापासून दूर उंचावरून उपरी पद्धतीने अति उच्च दाबाच्या विद्युत वाहीन्या हलविण्यास मंजुरी दिलेली आहे. एमएसईटीसीएल तपशिलासह तपशिलवार प्रकल्प अहवाल सादर करणार आहे. या दोन्ही विद्युत कंपन्यांशी सल्ला मसलत करून कार्यान्वयन आराखडा तयार करण्यात येईल.

४.४ मा. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या निपटाऱ्याविषयक मान्यता (मॅनग्रोव्हज):-

मा. मुंबई उच्च न्यायालयामध्ये अतिरिक्त शपथपत्र दाखल करण्यात आले. दिनांक २९ ऑक्टोबर २०१३ रोजी सुनावणी घेण्यात आली आणि सिडकोला विमानतळ प्रकल्प क्षेत्रातून मॅन्ग्रोव्हज हटविण्यासाठी परवानगी देण्यात आली.

४.५ पर्यावरण आणि सीआरझेड निपटाऱ्याविषयक मान्यता - पर्यावरण व वन मंत्रालय:-

नवी मुंबई विमानतळ प्रकल्पावर इएसी, एमओईएफ यांनी सविस्तर चर्चा केली आणि नोव्हेंबर २०१० मध्ये पर्यावरण व सीआरझेड निपटाऱ्याविषयक मान्यता दिली. परंतु, विमानतळाचे बांधकाम करताना आणि प्रचालन करण्याच्या दरम्यान पर्यावरण व सागरी नियामक क्षेत्र प्राधिकरणाने विविध प्रकारच्या अटी घातल्या. त्यानुसार सिडको प्रकल्पाच्या योग्य त्या टप्प्यावर या प्राधिकरणाच्या विविध अटींचे पालन करीत आहे.

५.० प्रमुख सल्लागारांनी तयार केलेला बृहद आराखडा आणि तपशिलवार प्रकल्प अहवाल :-

प्रमुख सल्लागार मेसर्स लुईस बर्गर ग्रुप युएसए (एलबीजी) यांनी सुकाणु समिती (एससी), नागरी विमानचालन मंत्रालय, एएआय आणि सिडको यांच्या निरिक्षणांच्या आधारे बृहद आराखडा दस्तऐवजामध्ये सुधारणा केलेली आहे आणि प्रारूप तपशिलवार प्रकल्प अहवाल (डीपीआर) व प्रारूप व्यवसाय आराखडा सादर केलेला आहे. प्रमुख सल्लागाराने प्रारूप व्यवसाय आराखडा सादर केलेला असून त्याची तपासणी सुरु आहे.

६.० प्रकल्प मान्यता यंत्रणा आणि आरएफक्यूला मंजुरी :-

नागरी विमानचालन मंत्रालयाने मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांच्या अध्यक्षतेखाली आणि सभासद म्हणून प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग, वित्त आणि विमान चालन विभाग, महाराष्ट्र शासन व्यवस्थापकीय संचालक आणि सहव्यवस्थापकीय संचालिका, सिडको, सह सचिव, नागरी विमानचालन मंत्रालय आणि अध्यक्ष, एएआय, भारत सरकारचे प्रतिनिधी यांचा समावेश असणाऱ्या प्रकल्प संनियंत्रण आणि कार्यान्वयन समिती (पीएमआयसी) ची प्रस्थापना करणारा आदेश नोव्हेंबर २०१२ मध्ये जारी केलेला आहे. संदर्भित शर्तीमध्ये केंद्र शासनाच्या अंतिम मंजुरीसाठी बोली आणि व्यवहार दस्तऐवज सादर करण्याच्या समावेशासह सर्व प्रकल्प दस्तऐवज तयार करणे, बोली प्रक्रीयेचे आयोजन करणे आणि मूल्यांकन करणे व प्रकल्प प्रदान करण्यासाठी राज्य मंत्री मंडळाला शिफारसी करणे इत्यादींचा समावेश आहे.

प्रकल्प संनियंत्रण आणि अंमलबजावणी समितीच्या आजमितीपर्यंत प्रकल्प विषयक विविध कामे शिघ्र गतीने करण्यासाठी प्रारूप आरएफक्यू दस्तऐवजावर विस्तारपुर्वक चर्चा करून इतर बोली दस्तऐवज केंद्र शासनाच्या मंजुरीस्तव सादर करण्यासाठी सहा बैठका घेण्यात आलेल्या आहेत. जुलै, २०१३ मध्ये घेण्यात आलेल्या पीएमआयसीच्या ५व्या बैठकीमध्ये व्यवस्थापकीय संचालक सिडको, प्रधान सचिव (नवि), प्रधान सचिव (परिव्यय), सह सचिव, नागरी विमानचालन मंत्रालय, सहव्यवस्थापकीय संचालिका, सिडको आणि निमंत्रित एमसी (मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण), अध्यक्ष, एएआय व पीपीपी तज्ञ महाराष्ट्र, एडीबी यांचा समावेश असणारी उपसमिती प्रस्थापित करून प्रारूप आरएफक्यू दस्तऐवजाचे तपशिलवारपणे परिक्षण करण्याचे ठरविण्यात आले.

उपसमितीने घेतलेल्या निर्णयांचा समावेश असणारे सुधारित प्रारूप आरएफक्यू दस्तऐवज दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजी घेण्यात आलेल्या पीएमआयसी च्या ६व्या बैठकीमध्ये सादर करण्यात आले होते आणि त्यावर सविस्तर चर्चा करून त्यांना मान्यता देण्यात आली होती. पीएमआयसीने मान्यता दिलेले अंतिम आरएफक्यू दस्तऐवज मंजुरीस्तव नागरी विमानचालन मंत्रालयाकडे सादर करण्यात आलेले आहेत.

७.० महत्वपूर्ण आणि आवश्यक भागीदाराची निवड :-

विमानतळाचा सार्वजनिक खाजगी भागिदारीतून विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या महत्वपूर्ण भागिदाराची जागतिक बोली प्रक्रियेद्वारे निवड करता येईल. विमानतळ विशेष उद्देश वाहन कंपनीसह त्यामध्ये सिडकोचा २६ टक्के समभाग असण्याची अपेक्षा आहे. प्रारंभीच्या प्रती वर्षी १० दशलक्ष प्रवासी क्षमता असणाऱ्या विमानतळाचा पहिला टप्पा वर्ष २०१७ ला कार्यान्वित होण्याची अपेक्षा आहे. अंतिमत: वर्ष २०३० पर्यंत प्रती वर्षी ६० दशलक्ष प्रवासी क्षमतेच्या विमानतळाचे बांधकाम करण्यात येईल.

द्रोणागिरी येथील ट्रक टर्मिनलचा बांधा, वापरा आणि हस्तांतरीत करा. (बीओटी) या तत्वावर विकास करणे :-

द्रोणागिरी प्रभागातील गोदाम (सेक्टर-२) क्षेत्रातील ट्रक टर्मिनलचा विकास करण्यासाठी ८.१ हेक्टर भूखंड निश्चित करण्यात आलेला आहे. या प्रकल्पासाठी मेसर्स आयएल अँड एफएस ट्रान्सपोर्ट नेटवर्क लिमिटेड (गतकालीन सीटीएनएल) यांची सल्लागार म्हणुन नेमणुक करण्यात आली होती. या क्षेत्रामध्ये वाहतुकीची मागणी वाढत असुन हा प्रकल्प बांधा, वापरा आणि हस्तांतरीत करा या तत्वावर जरी साकार करावयाचा असला तरी येथील जमिन दलदलीची असल्यामुळे या जमिनीची सुधारणा करण्यासाठी येणाऱ्या खर्चामुळे प्रकल्पाच्या एकुण खर्चामध्ये वाढ होईल. आर्थिक सुसह्यतेच्या विश्लेषणातुन असे दिसुन येते की हा प्रकल्प अंदाजित खर्चाच्या सुमारे ३० टक्के अर्थसहाय्य केल्यास बांधा, वापरा आणि हस्तांतरीत करा या तत्वावर प्रत्यक्षात साकार करता येऊ शकेल.

द्रोणागिरी येथील किनारपट्टी मार्ग :-

या अडथळा विरहीत किनारपट्टी मार्गावरून जे.एन.पी.टी., द्रोणागिरी आणि उरण येथे अगदी कमी वेळात पोहोचणे शक्य होणार आहे. सिडकोला उरणमध्ये ८.५ कि.मी. किनारपट्टी मार्गाचे बांधकाम करण्यासाठी वन आणि पर्यावरण मंत्रालय, महाराष्ट्र शासन यांनी पर्यावरण निपटाऱ्याविषयक मान्यता दिलेली होती. जेएनपीटी मार्गावर वाहतूकीची गर्दी करण्याऐवजी बंदर परिसराकडे जाण्याकरिता या मार्गावर महत्वाच्या ठिकाणी येण्याजाण्याचे मार्ग राहतील. प्रकल्पाचा एकुण खर्च रू.२१,४१५ लाख इतका असेल.

खारघर येथील स्कायवॉक :-

पदपथिकांच्या सोयीसाठी, परिवहन विभागाने खारघर प्रभागातून रेल्वे स्थानकापर्यत (स्काय वॉक) गगनसेतु बांधण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे. या गगनसेतुमुळे सायन-पनवेल दृतगती मार्ग व अन्य मार्ग विना अडथळा ओलांडणे पदपथिकांना सोईचे होणार आहे. गगनसेतुची एकुण लांबी १.६२५ किमी आहे. या गगनसेतुला ९ ठिकाणी जिने आणि ३ ठिकाणी रॅम्प्स आहेत. खारघर रेल्वे स्थानकामध्ये या गगनसेतुला सरकता जिना लावण्यात आलेला आहे. गगनसेतुचे बांधकाम पुर्ण झालेले असुन श्री. शरदचन्द्र पवार, मा. केन्द्रीय कृषी मंत्री आणि श्री. पृथ्वीराज चव्हाण, मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या हस्ते अन्य मान्यवरांच्या उपस्थितीमध्ये दिनांक २४/१२/२०१२ रोजी हा गगनसेतु पदपथिकांना खुला करण्यात आला.

सीवुड्स रेल्वे स्थानक :-

सीवुड्स रेल्वे स्थानक हे नेरूळ / बेलापुर - उरण रेल्वेमार्गाचा एक भाग आहे. मानखुर्द - पनवेल रेल्वे मार्गावरील किमान सुविधांसह हे स्थानक यशस्वीरित्या पूर्ण करण्यात आले आणि दिनांक १२-६-२००४ रोजी कार्यान्वित करण्यात आले. वाणिज्यिक वापराद्वारे सीवुड्स रेल्वे स्थानक संकुलाचा विकास करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. सीवुड्स रेल्वे स्थानक संकुलामध्ये खालील बाबींचा समावेश आहे:-

- ★ फलाटांच्या समावेशासह रेल्वे स्थानकाचा विकास.
- ★ रेल्वे कार्यालये
- ★ प्रवासी सुविधा जसे वाहनतळ, रिक्षा स्टँड इत्यादी.
- ★ विद्युत उपकेद्रांचा विकास
- ★ दक्षिण बाजूकडील ३०.०मीटर विस्तृत रस्त्याकडील भूखंडाच्या सिमेला लागुन असलेल्या पॉवर कॉरिडॉरमध्ये उच्च दाब इएचव्ही (२२०केव्ही) वीज पारेषण मार्गासाठी १०मी. रूंद आणि २मी.खोल आरसीसी केबल ट्रेन्च.

या पार्श्वभूमीवर, सिडको १.५ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशकांसह १६.५ हेक्टर परिसरावर सीवुड्स रेल्वे स्थानक विकसित करण्याचा विचार करीत आहे. या विकासामुळे २५.०० लाख चौ.फुटाचा संभाव्य विकास होईल. विद्यमान स्थानक विकासावरील मोकळ्या आकाशाचा विकासासाठी वापर करता येईल. सीवुड्स रेल्वे स्थानकातील प्रस्तावित केलेल्या एकात्मिक संकुलासाठी बाजाराच्या मागणीनुसार विश्लेषण करण्यासाठी आणि विविध सुसाध्यतेचा अभ्यास करण्यासाठी सल्लागार म्हणुन मेसर्स क्रिसिल इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲडव्हायजरी यांची नेमणुक करण्यात आली होती. या स्थानकासाठी बोली स्विकारण्यात आल्या आणि उच्चतम बोलीदार मेसर्स एल.अँड.टी. यांना रू. १८०९ कोटी इतक्या खर्चाचे काम देण्यात आले.

दिवा पनवेल रेल्वेमार्गावरील पूल (आरओबी) :-

सिडकोने दिवा-पनवेल रेल्वे मार्गावर खालीलप्रमाणे ३ पूल प्रस्तावित केलेले आहेत.

१. **खांदा कॉलनीजवळ :-** या पूलाद्वारे पनवेलचा पूर्व आणि पश्चिम भाग एकमेकांना जोडण्यात येईल. पूलाचा अंदाजित खर्च रू. ३९.८१ कोटी इतका आहे. या पुलाचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर, रेल्वे ओलांडणी क्र. ६६/१-२ बंद करण्यात येईल.

२. **कळंबोली गोदाम संकुलाजवळ :-** या पुलामुळे प्रस्तावित विशेष आर्थिक क्षेत्र (सेझ) जोडला जाईल तसेच औद्योगिक क्षेत्राकडे जाण्यासाठी दुसऱ्या मार्गाची सोय होईल. या पुलाचा अंदाजित खर्च रू.५९.४९ कोटी इतका असून रेल्वे ओलांडणी क्र. ६१/१०-११ साठी या पुलाचे बांधकाम करण्यात येईल.

३. **पेंधर/पांचनन्द येथील पुल :-** या पुलाची खारघरपासून १२.५ टक्के योजनेच्या भूखंडापर्यंतच्या जोडमार्गासाठी आवश्यकता आहे. या पुलाचा अंदाजित खर्च ४४.५७ कोटी रुपये असुन रेल्वे ओलांडणी क्र. ११/सी साठी या पुलाचे बांधकाम करण्यात येईल. या पुलाचे बांधकाम यापुर्वीच सुरु करण्यात आलेले आहे.

वरील पुलांव्यतिरिक्त, १२.५ टक्के योजनेअंतर्गत खारघर पासुन तळोजापर्यंत एक जोडमार्गाचा भाग म्हणुन तळोजा नदीवर आणखी एक पुल बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. पुल बांधण्याचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असुन पुलाचा अंदाजित खर्च ५६.३६ कोटी रुपये आहे.

नेरूळ -उरण रेल्वे मार्गावरील पूल :-

सिडकोने नेरूळ-उरण रेल्वे मार्गावर ३ पुलांचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले असून ते खालीलप्रमाणे आहेत:-

१. सीवुड्स येथील शृंखला ३५/९ येथील पुल. या पुलाचा अंदाजित खर्च रू.३०कोटी इतका आहे.

२. एमएसईबी - जीटीपीएसजवळ शृंखला १९,८१७.५ येथील पुल. या पुलाचा अंदाजित खर्च रू. ३९कोटी इतका आहे.

३. उरण रेल्वे स्थानकाजवळ शृंखला २१,०१५ येथील पुल. या पुलाचा अंदाजित खर्च रू.३९ कोटी इतका आहे.

नवी मुंबई नेचर पार्क (एनएमएनपी) :-

या उपवनाचे खारघरपासून नेरूळपर्यंत २०००हेक्टर इतके क्षेत्र आहे. या उपवनाचे आराखडे संकल्पनात्मक टप्प्यावर आहेत. सदर परिसरातील जैव वैविध्यतेचा अभ्यास करण्यासाठी आणि त्यानुसार एनएमएनपी विकसित करण्यासाठी बृहद आराखडे तयार करण्याकरिता बॉम्बे नॅचरल हिस्ट्री सोसायटी (बीएनएचएस) ची नेमणूक करण्यात आलेली आहे. बीएनएचएसने अलिकडेच नेचर पार्कमधील जैव वैविध्यतेच्या सर्व्हेक्षणासाठी आपल्या निरिक्षणांचा अहवाल सादर केला आहे. त्यांनी सादर केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांच्या आधारावर सिडको नवी मुंबई नेचर पार्कसाठी बृहद् आराखडा तयार करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे.

सेंट्रल पार्क - खारघर :-

या जागेचे क्षेत्र खारघर प्रभागातील सेक्टर-२३, २४ व २५ मध्ये ८० हेक्टर (सुमारे २०० एकर) इतके विस्तारलेले आहे. या सेंट्रल पार्कला लागुनच ४० हेक्टर (१०० एकर) परिसरामध्ये कमाल चटई क्षेत्र निर्देशकांची घरे, शाळा, मंदीरे इत्यादी आहेत. या परिसरामध्ये रोपवाटीका, करमणुकप्रधान क्षेत्रे आणि क्रिडाक्षेत्रे, ॲम्फीथिएटर आणि उपकरण उपवने आहेत. त्याचप्रमाणे आपल्या वैविध्यपुर्ण संस्कृतीचे दर्शन घडविण्यासाठी आणि नवी मुंबईतील रहीवाशांच्या मनोरंजनासाठी अन्य विषयाधारीत क्षेत्र देखिल आहेत.

सेंट्रल पार्कच्या सेक्टर-२३ मध्ये थिमपार्क, भारतीय संगीत वाद्ये, वाटीका, बालक क्रिडा क्षेत्र, रोपवाटीका, योगापार्क, डायसचा समावेश असलेले ॲम्फीथीएटर हरित क्षेत्र, उपहार गृहे, प्रसाधन गृहे, करमणूक प्रधान बगीचे, वॉटर पार्क, जलक्षेत्र आणि जलप्रणाली वाहनतळ, उपहार गृहासाठी तरतुद, फिरते उपहार गृह, क्लब हाऊस त्याचप्रमाणे प्रदर्शन गृहासह प्रवेश इमारत इत्यादींचा समावेश आहे. तसेच या पार्कमध्ये प्रदुषणमुक्त वाहनांची व्यवस्था करता येईल अशी पदपथांची रचना करण्यात आलेली आहे. त्याचप्रमाणे या ठिकाणी म्युझिक सिस्टीम, पीए सिस्टीम, प्रकाश व्यवस्था, सीसीटीव्ही, बीएमसी आणि विविध प्रकारची कारंजी इत्यादींची व्यवस्था करण्यात आलेली आहे. मल प्रक्रिया केंद्रातून प्रक्रिया केलेल्या संपूर्णपणे संगणकीकृत सिंचन यंत्रणेचा या ठिकाणी वापर करण्यात आलेला आहे.

सेंट्रल पार्कच्या सेक्टर-२४ आणि २५ मध्ये जलाशये, पदपथे, कित्येक प्रकारची वनौषधी, रोपांची काचगृहे, फुड प्लाझा, प्रसाधन गृहे, किल्ल्यांचे लहानलहान नकाशे, क्लब हाऊस आणि पार्किंगच्या जागा यांचा समावेश आहे.

प्रवेश इमारतीचे काम देखिल आता पूर्ण झालेले आहे. खारघर प्रभागातील निवासी तसेच आजुबाजुच्या लोकवस्त्या या सुविधेचा विशेषत: सुट्टीच्या दिवशी आस्वाद घेत असतात.

व्हॅली पार्क :-

पुर्व, पश्चिम आणि उत्तरेकडील पारसिक हिल्समुळे सेक्टर-९ मध्ये एक दरी तयार झालेली असून ही दरी ५० हेक्टर पर्यंत पसरलेली आहे. या पार्सिक पर्वत रांगा बेलापूर मधील मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्गाच्या लगत असून त्यांची व्हॅली पार्क म्हणून निवड करण्यात आली आहे.

व्हॅलीपार्कचे दिनांक ५ मे, २००६ रोजी जागतिक पर्यावरण दिनानिमित्त उद्घाटन करण्यात आले. व्हॅली पार्कमधील नैसर्गिक साधन सामग्रीमुळे तेथील स्थान वनस्पती सृष्टी आणि प्राणी सृष्टीचे प्रमुख अधिवासाचे स्थान बनलेले आहे. बॉम्बे नॅचरल हिस्टरी सोसायटी (बीएनएचएस) यांना या पार्कमध्ये जवळजवळ ८० पक्षांच्या प्रजाती आढळून आल्या. निसर्गप्रेमींसाठी हे स्थान म्हणजे एक पिकनिकचे ठिकाण बनले आहे. तर पक्षीनिरिक्षकांसाठी हे ठिकाण म्हणजे एक प्रकारे पर्वणीच आहे. तर या ठिकाणचे धबधबे, हायकींग व ट्रेकिंगची ठिकाणे यामुळे ट्रेकर्सना हे ठिकाण आकर्षित करीत असते. तसेच विजय कदम या नामांकित कलावंताने ट्री म्हणुन संबोधला जाणारा एक शिल्पकलेचा वैशिष्ट्यपुर्ण नमुना या ठिकाणी तयार केलेला आहे.

या ठिकाणी अधिकाधिक पक्षांना आकर्षित करून घेण्यासाठी दरीच्या पायथ्याशी असलेल्या विद्यमान जल प्रवाहासोबत लहानलहान डबकीदेखिल विकसित करण्यात येतील आणि बहुसंख्य फळझाडे लावण्यात येतील.

खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स :-

खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स खारघर येथील सेक्टर २२ मध्ये अंशत: विकसित करण्यात आलेले आहे. या ठिकाणी १८ होल गोल्फ कोर्ससी रचना करण्यात आलेली आहे. या गोल्फ कोर्सचे मेसर्स पॅसिफिक कोस्ट डिझायनर ऑस्ट्रेलिया हे रचनाकार असुन ते आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे गोल्फ रचनाकार आहेत.

गोल्फ कोर्स १०३ हेक्टर परिसरामध्ये पसरलेला असुन त्यापैकी प्रारंभीच्या ५०.३५ कोटी रुपये विकास खर्चासह ११ होल्स (४५५२ यार्ड लांबीचा) चा ५२.७० हेक्टरवर यापुर्वीच विकास करण्यात आलेला आहे. हा गोल्फ कोर्स जानेवारी २०१३ मध्ये सुरु करण्यात आला. मान्यताप्राप्त कृती आराखड्यानुसार खालील कामे टप्पा १ मध्ये पुर्ण करण्यात आली.

★ संगणीकृत व स्वयंचलित भूमिगत सिंचन पद्धती तसेच नि:सारण यंत्रणा यांची आणि पंप हाऊसची व्यवस्था.

★ वैशिष्ट्ये जसे आंतरराष्ट्रीय मानकांनुसार वृक्ष लागवड, ४७ बंकर्स आणि ६ तलाव यांची नयनरम्य रचना.

★ विविध फलके आणि गोल्फ खेळाची सामग्री यासाह ठिकठिकाणी छोट्या छोट्या मार्गिका.

★ टोरो बनावटीचे गोल्फ कोर्ससाठी देखभाल यंत्र तसेच यामाहा बनावटीचे दोन आसनी/ चार आसनी/ सहा आसनी गोल्फ कार्ट.

★ गोल्फ यंत्रसामग्री आणि गोल्फ कार्ट यांच्या नियमित देखभालीसाठी ९५८ चौ. मीटर जागेवर देखभाल शेड.

★ २२५० चौ. मीटर जागेवर कायमस्वरूपी क्लब हाऊसचे बांधकाम सुरू.

★ जुलै, २०१३ पासुन गोल्फ कोर्सची आयजीयुकडे नोंदणी करण्यात आलेली आहे. टप्पा दोन मध्ये वन भूमि घमोळेपाडा गावाचे पुनर्वसन आणि खाजगी जागेचे संपादन यांच्या अधिन राहुन कन्ट्री क्लब/गोल्फ अकादमी यांच्यासह उर्वरित ७ होल्सच्या गोल्फ कोर्सचा विकास करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

परिवहन आणि दुरसंचार क्षेत्र :-

१. **आम्रमार्ग आणि पीसीबीचे बांधकाम :-**

एनएचएआय, जेएनपीटी यांनी सिडकोबरोबर स्थापन केलेल्या एमजेपीआरसीएल या विशेष प्रयोजन कंपनीद्वारे या प्रकल्पाचे कार्यान्वयन करण्यात येत आहे. पोर्ट जोडमार्ग प्रकल्पातील पॅकेज-दोनचा एक भाग म्हणून पीसीबी आणि एसएच-५४ चा विस्तार करण्याच्या समावेशासह आम्र मार्गाचे बांधकाम करण्यात येत आहे आणि या मार्गाचा खर्च अंदाजे रू. १२७ कोटी इतका आहे.

सिडकोच्या संचालक मंडळाने जास्तीत जास्त रू. २० कोटी इतक्या रकमेच्या आर्थिक सहाय्यास मंजुरी दिलेली आहे. सिडकोने आर्थिक वर्ष २००५-०६ मध्ये ९.०० कोटीचे इक्विटी पेमेन्ट केले होते. आर्थिक वर्ष २०१३-१४ च्या अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकामध्ये रू. ९.१० कोटी कर्ज देण्याची तरतुद करण्यात आलेली आहे. पीसीबीच्या समावेशासह आम्र मार्गाचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. रस्त्याच्या विस्तारीकरणासाठी जेथे जमिनीचे संपादन झालेले आहे, अशा ठिकाणी राज्य महामार्ग एसएच-५४ चे विस्तारिकरण देखिल पुर्ण करण्यात आलेले आहे. राज्य महामार्गाच्या उर्वरित पट्ट्यामध्ये रस्त्याच्या विस्तारिकरणाचे काम भू संपादनानंतर सुरु करण्यात येईल. या राज्य महामार्गाचे विस्तारीकरण करण्यासाठी भूसंपादन करण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे.

२. **उलवे येथील सागरी किनाऱ्यावरून जाणारा मार्ग :-**

हा मार्ग प्रस्तावित ट्रान्स हार्बर जोडमार्गासह शिवाजीनगर येथे वळण घेतो आणि जासई येथील टेकडीच्या पायथ्यापासून पुढे जातो. या मार्गाचा जेएनपीटी परिसरातील सीएफसी मार्गापासून प्रारंभ होतो आणि मग विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या प्रस्तावित ऑफ शोअर बँकींग (ओबीसी) कडे जाण्यासाठी प्रवेश मार्गाची तरतुद करून उलवे किनारपट्टीवरून धावतो आणि शेवटी आम्र मार्गावरील स्वतंत्र जोडमार्गासह पनवेल खाडीजवळ संपतो. या १२.५ कि.मी. रस्त्याचा तात्पुरता खर्च रू. २५० कोटी इतका असून त्यामध्ये आम्र मार्गावरील एकमेकांना छेदणारी नि:सारण कामे, आम्र मार्गावरील पुल आणि इतर किरकोळ कामे यांचा समावेश आहे. रस्त्याचे आडवे संरेखन करण्यात आलेले आहे आणि उलवे प्रभागातील रस्त्यांच्या जाळ्याशी जोडलेले आहे. मेसर्स फ्रिस्चमन प्रभु (इ.) प्रा. लि. तपशिलवार प्रकल्प अहवाल तयार करीत आहेत.

जेएनपीटी जवळील गव्हाण फाटा आणि करळ फाटा येथे मार्गाची अदलाबदल करण्यासाठी तांत्रिक-आर्थिक सुसह्यता अभ्यास :-

सिडको सल्लागारांच्या मदतीने गव्हाण फाटा येथील राष्ट्रीय महामार्ग-४ बी सह आम्रमार्ग येथे आणि करळ फाट्याजवळील एसएच-५४ सह राष्ट्रीय महामार्ग-४बी येथे मार्गांची अदलाबदल करण्यासाठी तांत्रिक-आर्थिक सुसह्यता अभ्यास करीत आहे. हा अभ्यास मुंबई-जेएनपीटी पोर्ट रोड कं. लि. (एमजे बीआरसीएल) यांच्यामार्फत करण्यात येत आहे. जेएनपीटी यांनी सिडकोला बरोबर घेऊन एमजेपीआरसीएल ही विशेष प्रयोजन कंपनी स्थापन केलेली आहे. या अभ्यासाचा एकूण खर्च रू. २१.९६ लाख इतका असून तो एमजेपीआरसीएलने सिडकोकडे अनामत केलेला आहे. सल्लागारांनी अध्ययनाचा अंतिम अहवाल सादर केलेला आहे. एमजेपीआरसीएल यांनी जोडमार्गं कार्यान्वित करण्यास मंजूरी दिलेली असून एनएचएआय मंडळाकडून पुढील मंजुरी मिळणे बाकी आहे. या जोडमार्गांचा खर्च रू. ३७५ कोटी इतका असून विशेष उद्देश वाहन कंपनीतील भागीदारांशी योग्य त्या आर्थिक प्रतिकृतीबाबत विचारविमर्श करून एमजेपीआरसीएल यांच्यामार्फत या प्रकल्पास अंतिम मंजुरी देण्याचे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. या जोडमार्गांच्या बांधकामासाठी ''वाहतुकीच्या पायाभूत सुविधांचा विकास'' या शिर्षाखाली अर्थसंकल्पामध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे.

सिडको प्रदर्शन केंद्र, वाशी

सिडकोने वाशी, नवी मुंबई येथील सेक्टर-३०ए मध्ये सिडको प्रदर्शन केंद्राचे बांधकाम करण्याचे नियोजन केलेले आहे. सिडकोने हाती घेतलेला हा एक अत्याधुनिक आणि प्रतिष्ठीत असा प्रकल्प आहे. इंडियन ग्रीन बिल्डींग कौंसिल (आयजीबीसी) यांनी एलईईडी (लिड) च्या अर्हतेसह ही इमारत ग्रीन बिल्डींग (हरीत इमारत) म्हणून प्रमाणित करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे. मुंबई महानगर प्रदेशातील व्यावसायिक सुविधा आणि गुणवत्तायुक्त प्रदर्शनातील कमतरता भरून काढण्याच्या उद्देशाने या प्रदर्शन केंद्राचे बांधकाम करण्यात आलेले असून हरीत/पर्यावरणाशी निगडीत चर्चा सत्रांकरीता आणि कायमस्वरूपी पर्यावरणाशी संबंधित जागृती निर्माण करण्याकरिता हे प्रदर्शन कक्ष म्हणजे एक प्रमुख ठिकाण असेल.

प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये :-

- ★ यामध्ये प्रदर्शन केंद्र (अंदाजे २१,५६२ चौ. मीटर), व्यवसाय केंद्र (अंदाजे ७,५९७ चौ. मी.), पुरक वेश्मिका (अंदाजे ७८० चौ.मी.) आणि फुड कोर्ट (अंदाजे ८२० चौ.मी.) यांचा समावेश आहे.
- ★ प्रदर्शन केंद्रामध्ये दोन भली मोठी प्रदर्शनाची दालने (अंदाजे ५,००० चौ.मी.), एक सार्वजनिक सभागृह (अंदाजे २,६०० चौ. मी.) आणि एक मध्यवर्ती सभागृह यांचा समावेश आहे. तीन स्तरीय व्यवसाय केंद्रामध्ये ७५० आसनांचे एक प्रेक्षागार, स्वागत कक्ष, चर्चा केंद्र, प्रेक्षागार त्याचप्रमाणे धान्य गृहांसह एक भले मोठे बहुउद्देशिय सभागृह इत्यादींचा समावेश आहे. यामधील पुरक वेश्मिकेमध्ये सामाजिक कामकाज आणि अन्य सुविधांसाठी सेमी ओपन संमेलनाची जागा, प्रशासन, प्लाझा आणि देखभाल कार्यालये, फुड कोर्ट, ग्रंथालय यांचा समावेश राहील.
- ★ प्रदर्शन केंद्र आणि व्यवसाय केंद्र यांना जोडणारा रस्त्यावरून जाणारा पुल
- ★ ४५० वाहने राहतील असे वाहनतळ
- ★ एकूण प्रकल्प खर्च: रू. १७०.४९ कोटी

ग्रामविकास भवन:

ग्रामिण विकास आणि जल संवर्धन विभाग (आरडी अँड डब्ल्यूसीडी), महाराष्ट्र शासन हे खारघर येथील सेक्टर-२१ मध्ये त्यांना वाटप केलेल्या भूखंडावर ग्राम विकास भवनांचे बांधकाम करीत आहे. भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ ४१३८ चौ.मी. आहे. तळमजला अधिक ५ मजले असलेल्या आरसीसी संरचनेच्या या इमारतीमध्ये सर्वोच्च दर्जाचे अंतर्गत सजावटीचे काम करण्यात येणार आहे. ५०० माणसे बसु शकतील इतकी क्षमता असणारे प्रेक्षागार या इमारतीमध्ये असणार आहे. मंत्रालयाने सदर प्रकल्पातील प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराचे काम सिडकोला दिलेले आहे आणि या प्रकल्पाचा मार्च २०१५ पर्यंतचा सुधारीत खर्च रू. १९.३६ कोटी इतका आहे.

आगरी-कोळी सांस्कृतिक भवन:-

नवी मुंबईचा बराचसा भाग मुळात आगरी आणि कोळी समाजाचा होता, जो शासनाने संपादीत केलेला होता आणि सिडकोला नवी मुंबईच्या विकासासाठी दिलेला होता. या समाजाची स्वतंत्र अशी वेगळी छाप असल्यामुळे ही प्राचीन संस्कृती टिकविणे गरजेचे आहे आणि म्हणुन सांस्कृतिक व अन्य कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यासाठी सांस्कृतिक भवन बांधण्याची कल्पना उदयास आली.

आग्री-कोळी सांस्कृतिक भवनाचे बांधकाम दिनांक २५/०१/२०११ रोजी पुर्ण करण्यात आले आणि या भवनाचे महाराष्ट्र राज्याच्या मा. मुख्यमंत्र्यांच्या हस्ते उद्घाटन करण्यात आले. या बांधकामाला २२.६० कोटी रुपये खर्च आला. आग्री-कोळी सांस्कृतिक भवनामध्ये ५५० आसनांचे प्रेक्षागार व दुसऱ्या मजल्यावर १,००० आसनांचे बहुउद्देशिय सभागृह आहे. तसेच या भवनामध्ये ग्रंथालयाची सुविधा असलेले भले मोठे वास्तु संग्रहालय प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

या भवनाची सिडकोकडून देखरेख करण्यात येणार असुन या ठिकाणी होणारे सांस्कृतिक आणि अन्य कार्यक्रम पाहुन मुंबई आणि नवी मुंबईचे नागरिक भारावुन जातात त्याचप्रमाणे या भवनातील दर देखिल परवडण्यासारखे आहेत.

नवीन शहर प्रकल्प:-

सिडकोने नवीन औरंगाबाद, नवीन नाशिक, नवीन नांदेड, वाळुज, नागपूर, वसई-विरार उपप्रदेश आणि ओरस येथील सिंधुदुर्ग मुख्यालय वसाहत इ. आपल्या अन्य नवीन शहर प्रकल्पांमध्ये विविध प्रकारची विकास कामे केलेली आहेत आणि करीत आहेत. सिडकोने आतापर्यंत नवीन औरंगाबादमध्ये २१,११६ सदनिका, नवीन नाशिक मध्ये २४,५६९ सदनिका, वाळुज मध्ये ९७२ सदनिका आणि नवीन नांदेड मध्ये ७,८८४ सदनिका बांधलेल्या आहेत. बांधलेल्या एकूण घरांपैकी जवळजवळ ९० टक्के घरे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी आणि अल्प उत्पन्न गटासाठी बांधण्यात आली असून या घरांसाठी हुडकोकडून आर्थिक सहाय्य देण्यात आले आहे.

नवीन औरंगाबाद प्रकल्प जवळजवळ पूर्ण होत आला आहे. शासनाने शासन निर्णय क्रमांक एसीओ/१०९५/७५९/सीआर १६५/वायडी-१०, दिनांक १६-३-२००१ याद्वारे सिडकोच्या देखभाल सेवा औरंगाबाद महानगर पालिकेच्या स्वाधीन करण्यास मंजुरी देखील दिली आहे. यानुसार औरंगाबाद महानगर पालिकेच्या स्थायी समितीने अधिसूचित क्षेत्रातील सिडकोच्या देखभाल सेवा आपल्याकडे घेण्याचे मान्य केले. संचालक मंडळाने दिनांक १०-२-२००६ या तारखेच्या ठराव क्र. ९३८० याद्वारे १ एप्रिल २००६ पासून देखभाल सेवा औरंगाबाद महानगर पालिकेकडे हस्तांतरित करण्यास मंजुरी दिली. सिडको आणि औरंगाबाद महानगर पालिका यांच्यामध्ये दिनांक ३ मार्च २००६ रोजी तशा अर्थाचा करार करण्यात आला. तसेच १ एप्रिल २००६ पासून देखभाल सेवा औरंगाबाद महानगर पालिकेच्या स्वाधीन करण्यात आल्या.

अलिकडेच महाराष्ट्र शासनाने दिलेल्या निर्देशानुसार सिडकोने भूखंड क्र. ३, एन-५, सिडको, नवीन औरंगाबाद येथे ४ कोटी रुपयांचे शासनाकडून आर्थिक सहाय्य घेऊन जवळजवळ रू. २६ कोटी इतक्या एकूण खर्चाच्या अत्याधुनिक अशा प्रेक्षागाराचा विकास केलेला आहे. या इमारतीमध्ये वैविध्यपूर्ण कामांसाठी बरीचशी दालने आहेत. व्यावसायिक नाटकांसाठी भले मोठे प्रेक्षागार प्रायोगिक स्वरूपाच्या गटांसाठी छोट्या आकाराचे प्रेक्षागार आणि काही विशिष्ट भाषिक गटांसाठी प्रेक्षागार आहेत. या परंपरांचा औरंगाबाद शहर एक अविभाज्य भाग आहे आणि सिडकोने ही परंपरा टिकवून ठेवण्याचा एक प्रयत्न म्हणून अत्याधुनिक असे एक प्रेक्षागार प्रस्तावित केलेले आहे.

भल्या मोठ्या ७८३२ चौ.मी. भुखंडावर या प्रेक्षागाराचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे. १२०० दर्शकांची क्षमता असणाऱ्या या प्रेक्षागाराचे बांधकामाखालील क्षेत्रफळ ५३४५ चौ.मी. इतके आहे. या प्रेक्षागारामध्ये २५० लोकांची व्यवस्था होईल इतक्या क्षमतेचे एक बहुउद्देशिय सभागृह आहे. त्याचप्रमाणे ५३० चौ.मी. ची भली मोठी प्रदर्शनाची जागा आणि भला मोठा उभा जिना या इमारतीमध्ये आहे. त्याचप्रमाणे मध्यवर्ती वातानुकुलित यंत्रणा असलेल्या प्रेक्षागारामध्ये अत्याधुनिक ध्वनी व्यवस्था आणि प्रकाश व्यवस्था करण्यात आलेली आहे. प्रेक्षागाराचा आधुनिक उन्नत भाग काचेच्या भिंतीनी आणि ग्रॅनाईटने विभुषित केलेला आहे. हे प्रेक्षागार बांधुन पूर्ण झाल्यानंतर ते औरंगाबाद शहरातील विविध सिनेमागृहांचे आणि सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे एक मुख्य ठिकाण बनेल यात शंकाच नाही. मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन यांच्या शुभहस्ते दिनांक २१-११-२००८ रोजी या प्रेक्षागाराचे उद्घाटन देखिल करण्यात आलेले आहे आणि ते वसाहतीतील रहीवाशांना वेगवेगळ्या कार्यक्रमांसाठी खुलेसुद्धा करण्यात आले आहे.

वाळुज प्रकल्पांची पुनर्रचना:-

अलिकडेच सिडकोने १०० टक्के जमीन संपादन करण्याच्या पद्धतीचा अवलंब करून व त्याद्वारे प्रकल्प क्षेत्र अतिशय मर्यादित ठेवून वृद्धी केंद्राच्या जवळपास असलेल्या केवळ संभाव्य क्षमता असणाऱ्या क्षेत्राचा समावेश करून प्रकल्पाची पुनर्रचना करण्यावर लक्ष केंद्रित केले आहे. त्या दृष्टीने मागणी अभ्यास / पुनर्रचना योजना यांचे संकल्पन करण्यात आले आणि सल्लागारांचे सहाय्य घेऊन यावर्षी हा प्रकल्प कार्यान्वित करण्यात येईल. उर्वरित क्षेत्र डी-नोटीकाय केले जाईल.

७० च्या दशकात सिडकोने हाती घेतलेले सर्व नवीन शहर प्रकल्प जवळपास पुर्ण होण्याच्या मार्गावर आहेत. प्रशासकीय व आस्थापना विषयक खर्च भागविण्याच्या दृष्टीने स्वयंनिर्वाही आणि आर्थिकदृष्ट्या व्यवहार्य ठरतील अशी नवीन क्षेत्रे विकासासाठी हाती घेणे आवश्यक आहे असे वाटते. शासनाच्या निर्देशानुसार नवीन नांदेड प्रकल्प नोव्हेंबर २००५ मध्ये नांदेड महानगर पालिकेच्या स्वाधीन करण्यात आला आहे. त्याचप्रमाणे नवीन औरंगाबाद प्रकल्प सेवांच्या देखभालीसाठी माननीय मंत्री श्री. राजेश टोपे यांच्या हस्ते दिनांक २० फेब्रुवारी २००६ रोजी औरंगाबाद महानगर पालिकेला सुपुर्द करण्यात आला.

वसई-विरार:-

सिडको नगर विकास विभागाच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रानुसार दिनांक १४ मे १९९० पासून वसई-विरार उपप्रदेशाचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पहात आहे.

महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ०७-०७-२०१० रोजीच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस/१२०९/२४२९/१ क्र. २६२/१०/नवि-१२ अनुसार वसई-विरार उपप्रदेशातील सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे काम काढून घेतले आणि हे अधिकार वसई-विरार शहर महानगर पालिकेकडे सोपविले.

दिनांक १-०८-२०१० रोजीच्या ठराव क्र. १०३७५ अनुसार आणि प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग यांनी दिलेल्या दिनांक २१-१०-२०१० रोजीच्या निर्देशानुसार महामंडळाने दिनांक १ नोव्हेंबर २०१० रोजी वसई-विरार शहर महानगर पालिकेला रू. १८३ कोटीचा धनादेश (पंजाब अँड सिंध बँक, वाशी शाखेचा धनादेश क्र. ९२४९२५) सुपुर्द केला.

पुरस्कार व मान्यता:-

सिडकोने ठाणे आणि पनवेल खाडीच्या बाजुने असलेल्या सागरी जमिनीच्या क्षेत्रात नवी मुंबई हे सुनियोजित शहर विकसित केले आहे. वास्तुशास्त्र आणि नियोजन क्षेत्राशी संबंधित असलेल्या इंडियन आर्किटेक्ट अँड बिल्डर्स या मासिकाने सिडकोच्या या प्रशंसनिय कामगिरीची दखल घेऊन सिडकोला पर्यावरण उभारणीतील लक्षणीय योगदानाबद्दल पुरस्कार दिला आहे. याशिवाय सिडकोला कृषि उत्पन्न बाजार प्रकल्पासाठी कार्यान्वित केलेल्या प्रवर्गातील नागरी नियोजन व संकल्पन यामधील उत्कृष्ट कामगिरीबद्दल पंतप्रधान राष्ट्रीय पुरस्कार (द्वितीय) देण्यात आला आहे.

मानवी संसाधन:-

संघटनात्मक श्रेष्ठत्व साध्य करण्याच्या बाबतीत मानवी संसाधनाचे असणारे मोठे योगदान आपल्या कंपनीने नेहमीच मान्य केलेले आहे. कर्मचाऱ्यांनी सातत्याने उच्च दर्जाची सेवा द्यावी व त्यांनी तंत्रशास्त्रीयदृष्ट्या स्पर्धात्मक राहावे यासाठी सर्व स्तरांवरील कर्मचाऱ्यांना समर्थ करण्याकरिता प्रशिक्षित करण्यावर व त्यांच्या कौशल्याचा स्तर उंचावण्यावर भर देण्यात आला.

हे उद्दिष्ट समोर ठेवून कंपनीचे प्रशिक्षणाचे वार्षिक वेळापत्रक निश्चित करण्यात आले आणि सर्व स्तरावरील कर्मचाऱ्यांना प्रशिक्षण देण्यात आले.

आपल्या कंपनीने नेहमीप्रमाणे कर्मचारी कल्याणाकडे लक्ष पुरविलेले आहे. या संपूर्ण वर्षात कर्मचारी व त्यांचे कुटुंबिय यांना लाभ मिळू शकेल अशा अनेक कल्याणकारी योजना व धोरणे यांची अंमलबजावणी करण्यात आली. या योजनेअंतर्गत दिल्या जाणाऱ्या लाभांचा नियत कालांतराने आढावा घेण्यात आला आणि गरजांची पूर्तता करण्यासाठी त्यात वाढ करण्यात आली.

दिनांक ३१-३-२०१५ रोजी असलेल्या स्थितीनुसार आपल्या कंपनीचे मनुष्यबळ १३०७ इतके होते.

या वर्षात कंपनीच्या सर्व ठिकाणी असलेल्या कर्मचाऱ्यांशी असलेले संबंध सौहार्दपूर्ण व सलोख्याचे राहिले.

विनियामके किंवा न्यायालये किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या विशेष आणि महत्वपुर्ण आदेशांचे तपशिल:-

आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम १० (२०ए) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने महामंडळाच्या उत्पन्नाला आयकरातुन सूट देण्यात आलेली आहे. हे कलम वित्तिय अधिनियम २००२ अन्वये काढुन टाकण्यात आल्यामुळे आयकर अधिनियमांच्या तरतुदीन्वये महामंडळाचे उत्पन्न आयकरासाठी पात्र धरण्यात येत आहे. आयटीएटी मुंबई न्यायपिठ 'क' यांनी करनिर्धार वर्ष २००६-०७ साठी दिनांक ०८/०८/२०१२ रोजीच्या आयटीए क्र. २९८५/एम/२०१२ मधील आदेशान्वये आणि करनिर्धारण वर्ष २००३-०४, २००४-०५ आली २००५-०६ साठी आयटीएटी, मुंबई यांनी दिनांक १८/१२/२०१४ रोजीच्या आयटीए क्र. ४३७८, ४३७९ आणि ४३८३ /मुंबई /२०१३ मधील आदेशान्वये असा निर्णय दिलेला आहे की, सिडको महामंडळ महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ (३ ए) सह वाचता कलम ११३ (३ ए) आणि कलम ४० (१) (ब) च्या तरतुदींनुसार महाराष्ट्र शासनाचे अभिकरण असल्यामुळे महामंडळाला केवळ अशा प्रकारचे उत्पन्न प्राप्त करण्याच्या उद्देशाने झालेला खर्च वगळुन महाराष्ट्र शासनाकडून प्राप्त झालेल्या एजन्सी पारिश्रमिकाच्या संबंधातील आयकर भरावा लागेल.

आयटीएटी यांनी आणखी असे म्हटले आहे की;

१. हा महामंडळाच्या स्वत:च्या व्यावसायिक कामकाजाचा भाग नाही.

२. महामंडळास झालेले खर्च मग ते भांडवली असो किंवा महसुली असो महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने झालेले आहेत.

मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने पर्सिव्हल जोसेफ परेरा विरुध्द विशेष भूसंपादन अधिकारी आणि इतर यांच्या खटल्यातील रिट याचिका क्र.१२११ सन २००९ मध्ये असा निकाल दिलेला आहे की, महामंडळ महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता आहे.

या दृष्टीने, नवीन शहरांतील शिलकीवर प्रस्तुत वर्षासाठी आय कराकरीता कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही. त्याचप्रमाणे महामंडळ महाराष्ट्र शासनाचे अभिकर्ता म्हणुन काम करीत असल्यामुळे नवी मुंबई प्रकल्पाच्या शिलकीवर कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही आणि ही रक्कम महामंडळाच्या लेखा पुस्तकामध्ये महसूल म्हणून धरण्यात आलेली नाही.

खारपुटी (मॅन्ग्रोव्हज) वनस्पतीचे संरक्षण व पुनरुज्जीवन या संबंधातील माननीय उच्च न्यायालयाचे आदेश :-

मुंबई पर्यावरण कृती गट आणि इतर यांच्या खारपुटी वनस्पतीचे संरक्षण करण्यासाठी दाखल केलेल्या २००४ च्या रिट याचिका क्र.३२४६ मध्ये माननीय उच्च न्यायालयाने दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००५ रोजी देण्यात आलेल्या आदेशामध्ये इतर गोष्टींबरोबर असा निर्देश दिलेला आहे की, खारपुटी (मॅन्ग्रोव्हज) वनस्पतींचा नाश व तोड करण्यावर पूर्णपणे बंदी असेल आणि जमिनीची मालकी कोणाचीही असो, सर्व खारपुटी वनस्पतींच्या चहु बाजुंनी ५० मीटर पर्यंत होत असलेली सर्व बांधकामे तात्काळ थांबविण्यात यावी. त्यानुसार मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी सिडकोसह सर्व पालिका यंत्रणांना माननीय उच्च न्यायालयाच्या आदेशांची साक्षेपीपणे अंमलबजावणी करण्याचे निर्देश दिले. या आदेशांची अंमलबजावणी केल्यामुळे २००८-२००९ या वर्षी चालू असलेल्या बव्हंश विकास कामांवर विपरीत परिणाम झालेला आहे. त्यामुळे ती कामे कार्यान्वित करण्यात आणखी प्रगती करता आली नाही.

महाराष्ट्र शासनाने सिडकोची नवीन नगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. पुढील विकासाची आणि पायाभूत सुविधांची कामे मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशामुळे सुरु करता आली नाहीत.

सिडकोने ही कामे पार पाडण्यासाठी आणि तांत्रिकदृष्ट्या ज्या ठिकाणी आवश्यक आहे, त्या ठिकाणची (मॅन्ग्रोव्हज) खारपुटीची झाडे हटविण्यासाठी परवानगी मिळावी अशी मा. न्यायालयाला विनंती केलेली आहे. त्यापैकी मा. उच्च न्यायालयाने काही अटी घालून ७२ कामांना परवानगी दिलेली आहे. परंतु अन्य कामांसाठी सक्षम प्राधिकरणांकडून अंतिम मान्यता मिळणे बाकी आहे.

उपकंपनीची माहिती :-

महाटुरिझम कॉर्पोरेशन लि.

वर्ष २००९-१० च्या दरम्यान सिडकोने महाराष्ट्र कॉर्पोरेशन लिमिटेड मधील रु.२,५५,०००/- इतक्या रकमेचे पूर्णपणे प्रदान केलेल्या प्रत्येकी १००/- रुपयांचे २५५० समभाग प्राप्त केलेले आहेत.

कंपनी अधिनियम १९५६ चे कलम २१२ च्या तरतुदीनुसार विवरणपत्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडह महाराष्ट्र मर्यादित यांनी आपल्या मेसर्स महाटुरिझम कॉर्पोरेशन लिमिटेड या उपकंपनीमध्ये दिनांक ३१ मार्च २०१४ अनुसार धारण केलेले समभाग.

तपशिल	दिनांक ३१/३/२०१५ अनुसार रु.	दिनांक ३१/३/२०१४ अनुसार रु.
पूर्णपणे प्रदान केलेले प्रत्येकी रु.१००/- चे २५५० समभाग	२,५५,०००	२,५५,०००

संविधिमान्य लेखापरिक्षक:-

भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांनी अहवाल वर्षासाठी महामंडळाचे सांविधिक लेखापरिक्षक म्हणून मेसर्स कैलाशचन्द जैन अँड कं., सनदी लेखापाल (नवी मुंबई आणि नागपूरसाठी), मेसर्स अशोक एस. झावर अॅन्ड कं., सनदी लेखापाल (नवीन नाशिकसाठी), मेसर्स आर. के. मुळे अँड कं., सनदी लेखापाल (नवीन औरंगाबादसाठी) आणि मेसर्स शिवाजीराव वीर अँड कं., सनदी लेखापाल (नवीन नांदेडसाठी) यांची नियुक्ती केली आहे. महामंडळाची २०१४-१५ या वर्षाची लेखांकने अंतिमरित्या निश्चित करण्याच्या कामी या सांविधिक लेखापरिक्षकांनी आम्हाला केलेल्या सहकार्याबद्दल व मार्गदर्शनाबद्दल आम्ही त्यांचे आभारी आहोत. सांविधिक लेखापरिक्षकांचा अहवाल आणि त्यातील मते नोंदविण्यात आलेली आहेत.

लेखापरिक्षकांचा अहवाल आणि नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचा अंतिम अभिप्राय :-

संविधिमान्य लेखापरिक्षकांनी घातलेली प्रत्येक शर्त, आरक्षण किंवा प्रतिकुल अभिप्राय किंवा अस्विकार यांच्यावरील संचालक मंडळाने दिलेली स्पष्टीकरणे किंवा अभिप्राय परिशिष्ट एक अनुसार जोडण्यात आलेले आहेत.

नियंत्रक व महालेखापरिक्षकांनी महामंडळाच्या अहवालाच्या वार्षिक लेखांकनावर घातलेली प्रत्येक शर्त, आरक्षण किंवा प्रतिकुल अभिप्राय किंवा अस्विकार यांच्यावरील संचालक मंडळाने दिलेली स्पष्टीकरणे किंवा अभिप्राय परिशिष्ट दोन अनुसार जोडण्यात आलेले आहेत.

भाग भांडवल :-

मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेनंतर महामंडळाच्या भांडवली संस्थेमध्ये कोणताही बदल झालेला नसून ते रुपये ३,९५,००,०००/- इतके राहीलेले आहे व त्याची प्रत्येकी रु.१००/- इतक्या रकमेच्या ३,९५,०००/- सर्वसाधारण भागांमध्ये विभागणी झालेली आहे.

वार्षिक प्राप्तीचा सारांश :-

प्रपत्र क्र. एमजीटी-९ मधील वार्षिक प्राप्तीचा उतारा परिशिष्ट तीन अनुसार जोडण्यात आलेला आहे.

उर्जा संवर्धन, तंत्रज्ञान समावेशन आणि परकिय विनिमय प्राप्ती आणि निर्गम :-

उर्जा सवंर्धन आणि तंत्रज्ञान समावेशन हा महामंडळाच्या कामकाजाचा भाग नसल्यामुळे त्याबद्दलची माहीती देण्यात आलेली नाही.

परकिय प्राप्ती आणि निर्गम या संबंधातील माहीती लेखांकनाचा भाग असणाऱ्या टिपण्यांमध्ये देण्यात आलेली आहे.

निगम विषयक सामाजिक जबाबदारी (सी.एस.आर.) :-

संचालक मंडळाने कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १३५ आणि ठराव क्र. १०८९० अनुसार त्याअंतर्गत केलेली नियमावली या अन्वये ''सामाजिक बांधिलकी जपण्यासाठी समिती'' ची स्थापना केलेली आहे. या समितीमध्ये खालील सदस्यांचा समावेश आहे.

अनु. क्र.	पदनाम	समितीमधील पद
१.	अध्यक्ष - सिडको	अध्यक्ष
२.	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक - सिडको	सदस्य
३.	सह व्यवस्थापकीय संचालिका - सिडको	सदस्य
४.	एनएमएमसी - आयुक्त	सदस्य
५.	आयुक्त - कोकण प्रदेश	सदस्य
६.	पदसिद्ध संचालक	सदस्य
७.	पदसिद्ध संचालक	सदस्य

संचालक मंडळाच्या बैठका :-

२०१४-१५ या वर्षी संचालक मंडळाच्या १५ (पंधरा) बैठका झाल्या.

संचालक :-

महामंडळाच्या संस्थापन नियमावलीमध्ये समाविष्ट असलेल्या तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाने वेळोवेळी नियुक्त केलेल्या पुढील व्यक्ती २०१४-२०१५ या वर्षी महामंडळाच्या मंडळावर संचालक होत्या. संचालकांपैकी कोणालाही आळीपाळीने निवृत्त व्हावे लागले नाही.

२०१४-१५ या वर्षी संचालक मंडळाच्या १५ (पंधरा) बैठका झाल्या. सन २०१४-२०१५ या वर्षात झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकींना पुढीलप्रमाणे संचालक उपस्थित होते.

अनु. क्र.	संचालकांचे नाव	नियुक्तीचा कालावधी		उपस्थित असलेल्या बैठकांची संख्या	झालेल्या बैठका
		पासुन	पर्यंत		
१.	श्री. प्रमोद हिन्दुराव	२९/०८/२०११	२५/११/२०१४	९	९
२.	श्री. संजय भाटीया, व्य. सं.	०४/०३/२०१३	पासून	१५	१५
३.	श्री. एम. के. श्रीवास्तव	२७/०६/२००८	०५/०१/२०१५	८	१२
४.	श्रीमती व्ही. राधा, सह व्य.सं.	२२/०५/२०१३	पासून	१४	१५
५.	श्री. युपीएस मदन	०५/०७/२०१४	पासून	२	१५
६.	श्री. एस.कै.सिंग	०५/०७/२०१४	०५/०१/२०१५	०	७
७.	श्री. आर. मोपलवार	०५/०७/२०१४	०१/०९/२०१५	७	१०
८.	श्री. ए. एल. जऱ्हाड	०५/०७/२०१४	०५/०१/२०१५	४	६
९.	श्री. एन.एन. कुमार	०५/०७/२०१४	०५/०१/२०१५	२	९
१०.	श्री. नामदेव भगत	३१/०५/२००८	२५/११/२०१४	९	९
११.	श्री. वसंत भोईर	२९/०८/२०११	२५/११/२०१४	९	९
१२.	श्री. आर. सी. घरत	२५/०८/२०१४	२५/११/२०१४	२	२
१३.	डॉ. नितिन करीर	०५/०१/२०१५	पासून	४	४
१४.	श्रीमती मनिषा पाटणकर-म्हैसकर	०५/०१/२०१५	पासून	०	४
१५.	श्री. दिनेश वाघमारे	०५/०१/२०१५	पासून	३	४
१६.	श्री. निरज बंसल	०५/०१/२०१५	०३/०९/२०१५	०	१
१७.	श्री. सुनिल केन्द्रेकर	आमंत्रित		७	१५

महामंडळाच्या व्यवस्थापनामध्ये उपरोक्त संचालकांनी केलेल्या बहुमोल मार्गदर्शनाची मंडळ नोंद घेत आहे.

लेखा परिक्षा समिती :

संचालक मंडळाने कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १७७ आणि ठराव क्र.११४८६ बी अनुसार त्या अंतर्गत केलेली नियमावली या अन्वये "लेखापरिक्षा समिती" ची स्थापना केलेली आहे. या समितीमध्ये खालील सदस्यांचा समावेश आहे.

१.	अध्यक्ष, जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट (अध्यक्ष)	अध्यक्ष, लेखा परिक्षा समिती (पदसिध्द)
२.	महानगर आयुक्त, एमएमआरडी (सदस्य)	सदस्य (पदसिध्द)
३.	विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य (पदसिध्द)
४.	आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका	निमंत्रक (पदसिध्द)
५.	मुख्य लेखा अधिकारी	निमंत्रक (पदसिध्द)
६.	मुख्य दक्षता अधिकारी	निमंत्रित
७.	कंपनी सचिव	निमंत्रित
८.	वित्तिय सल्लागार	निमंत्रित
९.	सांविधिक लेखापरिक्षक	निमंत्रित
१०.	अंतर्गत लेखापरिक्षक	निमंत्रित

कर्ज, हमी किंवा गुंतवणुका यांचा तपशिल :-

कर्ज, हमी किंवा गुंतवणुका यासंबंधिचा तपशिल वित्तिय विवरणामध्ये प्रकट करण्यात आलेला आहे.

मे. मुंबई जेएनपीटी पोर्ट रोड कंपनी लिमिटेड आणि मे. महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेवलपमेन्ट कंपनी लिमिटेड यांच्यामध्ये सन २००३-२००४ च्या दरम्यान अनुक्रमे रु.९०० लाख आणि रु.५०० लाख इतक्या रक्कमेच्या साधारण भागांच्या स्वरुपात दीर्घ मुदती गुंतवणूक करण्यात आली. सन २०१३-१४ पर्यंत मेसर्स नवी मुंबई स्पेशल इकॉनॉमिक झोन कंपनी लिमिटेडच्या साधारण भागांमध्ये रु.२०,०७०.५८ लाखाची गुंतवणूक करण्यात आली. सन २००९-१० च्या दरम्यान महामंडळाने व्हीआरसीसीएल, बीआरएससीसीएल आणि महाटुरिझम कॉर्पोरेशन लि. मध्ये अनुक्रमे रु.२.०० लाख, रु.४.०० लाख आणि रु.२.५५ लाख इतक्या रकमेची गुंतवणूक केली.

संबंधित पक्षकारांशी झालेल्या करारांचा किंवा व्यवस्थांचा तपशिल.

कंपनीने संबंधित पक्षकारांशी कंपन्या अधिनियम, २०१३ चे कलम १८८ उपकलम (१) अनुसार केलेले प्रत्येक करार किंवा व्यवस्था तसेच त्यातील तिसऱ्या परंतुकाअंतर्गत केलेले काही व्यवहार यांचा तपशिल दिनांक ५/६/२०१५ रोजीच्या अधिसूनचा क्र. जीएसआर ४६३ (ई) च्या दृष्टीने महामंडळाला लागू नाही.

सचिविय लेखापरिक्षा अहवाल :-

मेसर्स रागिणी चोकशी ॲण्ड कंपनी, कंपनी सचिव यांनी दिलेला सचिविय लेखापरिक्षा अहवाल परिशिष्ट चार अनुसार जोडण्यात आलेला आहे.

कंपनी सचिवाने सरावानुसार सचिविय लेखापरिक्षा अहवालामध्ये दिलेली प्रत्येक अर्हतेवरील आरक्षणावरील किंवा प्रतिकुल शेऱ्यावरील स्पष्टीकरणे किंवा अभिप्राय परिशिष्ट पाच अनुसार जोडण्यात आलेला आहे.

संचालकांच्या जबाबदारी विषयीचे निवेदन :-

कंपन्या अधिनियम २०१३ चे कलम १३४, उपकलम (३) चा खंड (क) मध्ये संदर्भित केलेल्या संचालकांच्या जबाबदारी विषयीच्या निवेदनामध्ये असे नमुद करण्यात येत आहे की:-

वार्षिक लेखांकने तयार करताना, आपल्या कंपनीने महत्त्वपूर्ण उल्लंघनांच्या संबंधातील योग्य स्पष्टीकरणे देताना प्रयोज्य लेखांकन मानकांचा अवलंब केला होता.

वित्तिय वर्षाच्या अखेरीस दिनांक ३१ मार्च, २०१३ रोजी असलेल्या स्थितीप्रमाणे आपल्या कंपनीच्या कामकाजाची आणि त्या कालावधीच्या नफ्याची आणि तोट्याची खरी व योग्य स्थिती दर्शविण्यासाठी रास्त व योग्य असतील अशा लेखांकन धोरणांचा संचालकांनी अवलंब केला होता आणि सातत्याने त्याचा वापर केला आहे आणि निर्णय व अंदाज वर्तविले आहेत.

आपल्या कंपनीच्या मत्ता सुरक्षित राखण्यासाठी आणि लबाडी व अन्य नियमबाह्य गोष्टी यांचा प्रतिबंध करण्यासाठी व शोध घेण्यासाठी संचालकांनी कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीनुसार पुरेशा प्रमाणात लेखांकन अभिलेख ठेवण्याची योग्य व पुरेशी काळजी घेतलेली होती.

संचालकांनी वार्षिक लेखांकने चालू व्यवसाय संस्था तत्वावर तयार केलेली होती.

संचालकांनी सर्व प्रयोज्य कायद्यांच्या परंतुकांचे पालन होत आहे किंवा नाही आणि अशी यंत्रणा पुरेशी व प्रभावी आहे किंवा नाही याची खात्री बाळगण्यासाठी उचित यंत्रणेची योजना केलेली होती.

ऋणनिर्देश:-

आपले संचालक महाराष्ट्र शासनाच्या वेगवेगळ्या विभागांकडून व विशेषत: नगरविकास विभागाकडून सातत्याने जे सहाय्य व मार्गदर्शन लाभले त्याबद्दल त्यांचे ऋणी आहेत आणि महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग, वित्त उद्योग व इतर विभाग यांचे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागरी विमानचालन मंत्री, रेल्वेमंत्री, आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्राधिकरण यांचे तसेच नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्र, हुडको व अन्य संस्था यांचे अधिकारी व कर्मचारी यांनी जे सहाय्य केले त्याबद्दल संचालक त्यांचे आभारी आहेत.

महामंडळाच्या सर्व बँकर्सनी जे अर्थबळ सेवा आणि सहाय्य दिले त्याबद्दल संचालक त्यांचेही आभारी आहेत. भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक, महालेखापाल (महाराष्ट्र) व त्यांचा कर्मचारी वर्ग आणि अंतर्गत लेखापरिक्षण संस्था यांनी ज्या सेवा, सहाय्य, मदत व सहकार्य दिले त्याबद्दल संचालक त्यांचे देखिल आभारी आहेत.

ज्यांची समर्पित वृत्ती, सहकार्य, सहाय्य व कौशल्य यामुळे कंपनीलाही वेगाने विकास करण्याचे उद्दिष्ट साध्य करणे शक्य झाले त्या सर्व स्तरांवरील कर्मचाऱ्यांचेही संचालक मंडळ आभारी आहे. संचालक मंडळाच्या प्रत्येक सदस्याचे त्याने दिलेल्या बहुमोल योगदानाबद्दल मी आभार मानू इच्छितो.

महामंडळाने नवी मुंबईमध्ये शक्य असेल तितक्या उत्तम दर्जाची शहर विकासाची कामे निर्माण करण्यासाठी ही प्रगती पथावरील वाटचाल पुढे चालू ठेवणे आणि रोजगार निर्मिती करण्याचे, गुंतवणूक वाढविण्याचे व नवी मुंबई शहराकडे लोकांना आकर्षित करण्याचे काम करीत राहण्याचे उद्दीष्ट समोर ठेवले आहे. आपल्या सहाय्यामुळे आम्हाला उज्वल भविष्याची उभारणी करणे शक्य झाले आहे. नवी मुंबई आणि नवीन शहरांची निर्मिती व जतन करण्यासाठी ज्यांनी आपल्या प्रयत्नांना साथ दिली त्या प्रत्येकाचे आम्ही आभारी आहोत.

संचालक मंडळ यांच्याकरीता व त्यांच्यावतीने

सही/-
अध्यक्ष

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८/१०/२०१६
ठराव क्र. ११७३१ दि. २७/१०/२०१६

परिशिष्ट - एक

कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १३४ च्या आवश्यकतेनुसार दिनांक ३१मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी महामंडळाच्या लेखांकनाच्या संबंधातील लेखापरिक्षा अहवालाच्या अभिप्रायावरील स्पष्टीकरण

८.१ महाराष्ट्र शासनाने आपल्या दिनांक ०१-०१-२००५ रोजीच्या आदेशान्वये महामंडळाच्या दिनांक २६-०५-२००३ पासुन २८-१२-२००४ पर्यंतच्या कालावधीतील कामकाजाची कसुन चौकशी करण्यासाठी आणि विशेषत: नियम, विनियम आणि करार यांच्या विरूद्ध केलेल्या जमिन वाटपांच्या प्रकरणांमध्ये लक्ष घालण्यासाठी डॉ. के. शंकरन, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नियोजन विभाग यांची नेमणुक केलेली असुन डॉ. डी. के. शंकरन यांनी आपला अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालाची प्रत आम्हाला आढावा घेण्यासाठी उपलब्ध झालेली नाही.

स्पष्टीकरण:- डॉ. डी.के. शंकरन कमिटीचा अहवाला संबंधित विभागाकडे उपलब्ध असून तो संविधिमान्य लेखापरिक्षकांना देण्यात येईल.

८.२ महाराष्ट्र शासनाने प्रथमेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (प्रस्तावि) ला वाटप केलेल्या भूखंडाविषयी चौकशी करण्यासाठी नन्दलाल समितीची नेमणुक केलेली आहे आणि समितीने आपला अहवाल सादर केलेला आहे. सदर अहवालाची प्रत आम्हाला आढावा घेण्यासाठी उपलब्ध झालेली नाही.

स्पष्टीकरण :- नंदलाल कमिटीचा अहवाल संबंधित विभागाकडे उपलब्ध असून तो संविधिमान्य लेखापरिक्षकांना देण्यात येईल.

८.३ भाडेतत्त्वावरील मालमत्ता आणि भाडे करार यांच्या योग्य त्या अभिलेखा अभावी, नवी मुंबई प्रकल्प लेख्यांमध्ये भाडेपट्टा लेखांकनाची अचुकता निश्चित करता आली नाही.

स्पष्टीकरण:- या बाबतीत कृती अहवाल घेण्यात आलेला आहे.

६.४ रेल्वे अधिभाराच्या लेखांकनाच्या संबंधातील पुष्टी देणारे आवश्यक दस्तऐवज आणि माहिती यांच्या अभावी आम्हाला मध्य रेल्वे आणि पश्चिम रेल्वेकडून तिकिटे, कुपन्स आणि स्मार्ट कार्ड यांच्या विक्रीतुन प्राप्त झालेल्या आणि प्राप्त होण्याजोग्या अधिभाराच्या अचुकतेवर अभिप्राय देता येत नाही आणि त्याची पडताळणी करता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- या बाबतीत कृती कार्यक्रम घेण्यात आलेला आहे.

८.५ नवी मुंबई प्रकल्प लेख्यांच्या बाबतीत जमा केलेल्या हस्तांतरण शुल्काशी संबंधित कागदपत्रे आम्हाला पडताळणी करण्यासाठी सादर करण्याची विनंती करून देखिल बहुतेक कागदपत्रे उपलब्ध करून दिलेली नाहीत. अशा अभिलेखांच्या अभावी, आम्हाला हस्तांतरण शुल्काच्या उचित लेखांकनावर अभिप्राय देता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.६ औरंगाबाद युनिटने दिलेल्या माहितीनुसार, सिडकोने सेक्टर एन-११ (मटण बाजार) मधील दुकाने आणि टपऱ्या यांची विक्री करण्यासाठी कोणतेही प्रयत्न केलेले नाहीत आणि मागील कित्येक वर्षांपासून विक्री न झालेली दुकाने आणि टपऱ्या यानुसार हे लेखांकन दर्शविण्यात आलेले आहे.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.७ प्रस्तुत वर्षी औरंगाबाद, नाशिक, नान्देड आणि म्हैसमाळ शाखांमध्ये कोणत्याही दुकानांची / स्टॉल्सची विक्री झालेली नाही. तसेच प्रस्तुत वर्षी औरंगाबाद आणि नान्देडमध्ये विविध गृहनिर्माण योजनांमधील पुर्ण झालेल्या सदनिकांची विक्री झालेली नाही.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.८ चालु मत्ता आणि दायित्वांखाली मेळ न बसलेल्या आणि मागील वर्षांमध्ये देण्यात आलेल्या कर्ज आणि अग्रिम रकमांच्या असमायोजित खात्याच्या बाबतीत आणि वसुली न झालेल्या अग्रिम रकमांच्या बाबतीत अनुसूची क्र. १८ च्या टिप क्र. ३, ४ आणि ५ वर लक्ष वेधण्यात आलेले आहे.

स्पष्टीकरण :- मत्ता आणि दायित्वे यांच्या अंतर्गत येणाऱ्या विविध लेखांकनांचा पुनर्मेळ घालण्यात आलेला आहे. तथापि सन १९९० आणि त्या पुर्वीच्या कालावधीशी संबंधित काही जुन्या बाबी असल्यामुळे या बाबींचा मेळ घालण्यासाठी पुढील कार्यवाही करण्यात आलेली आहे.

८.९ अनुसूची-१८ च्या टिप क्र. २.१, २.२, २.३, २.४, २.५, ६, ९.१, ९.२, ९.३, ९.४, ९.५, १३.१ व १४.२ मध्ये नमुद केलेल्या बाबींच्या बाबतीत कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१० कंत्राटी पद्धतीने काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांसाठी उपदान दायित्व जर काही असेल तर त्याची तरदुत करण्यात आलेली नाही. कंत्राटदारांकडून कोणतीही मागणी प्राप्त न झाल्यामुळे कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही आणि ही रक्कम निश्चित नाही, असे व्यवस्थापनाने कळविलेले आहे.

स्पष्टीकरण:- सनदी लेखापाल स्वप्नील पाटील अँड कं. यांच्या अहवालानुसार अनुपालनाचे परिक्षण करण्याची व्यवस्थापक (कार्मिक) यांना विनंती करण्यात आलेली आहे.

८.११ इरकॉनच्या कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या दोन सदनिका ज्या महामंडळाने निष्कासित करावयाच्या आहेत त्यांची किंमत म्हणुन १४.५५ लाख रुपयांच्या तोट्याची कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही, सुचित केल्याप्रमाणे महामंडळाने या सदनिकांचे निष्कासन ही केलेले नाही. तसेच सदनिकांच्या किंमतीसाठी महामंडळाला ईरकॉनकडुन देण्यात आलेल्या रु. १४.५५ लाखाची बँक हमी देखिल वटविलेली नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१२ अनुसूची १८ च्या टिप क्र. १४.३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे म्हैसमाळ प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमिनीच्या किंमतीच्या संबंधातील अतिरिक्त दायित्वांसाठी कोणतीही तरतुद केलेली नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१३ आम्हाला दिलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यानुसार, कर निर्धारण वर्ष २००७-०८ पर्यंत आयकर निर्धारणे पुर्ण करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर पुढील करनिर्धारण वर्षासाठी आयकर निर्धारित करण्यात आलेला नाही.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१४ सिडकोच्या धोरणानुसार कामगारांच्या व त्यांच्या कुटुंबाच्या कल्याणासाठी कंत्राटदारांच्या देयकातील काही टक्के रक्कम पाळणाघर निधी म्हणुन वसुल करण्यात येतो. अशा प्रकारे प्राप्त झालेली रक्कम दायित्वामध्ये दर्शविण्यात आलेली आहे आणि असा निधी पाळणाघर निधी खात्यातुन खर्च करण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे जमा झालेला निधी, ज्याला ५ पेक्षा जास्त वर्षे झालेली आहेत, तो प्रकल्प खात्यामध्ये जमा रक्कम म्हणुन हस्तांतरीत करण्यात आलेला आहे. पुस्तकांचे परिक्षण झाल्यावर असे आढळून आले की, कामगारांच्या आणि त्यांच्या कुटुंबाच्या कल्याणासाठी या निधितील फारच कमी निधी वापरण्यात आलेला आहे. आणि उर्वरित निधि, ज्याला ५ पेक्षा जास्त वर्षे झालेली आहेत, तो प्रकल्प खात्यामध्ये जमा रक्कम म्हणुन हस्तांतरीत करण्यात येतो.

स्पष्टीकरण :- पाळणाघर निधि आर्थिक वर्ष २०१५-१६ च्या दरम्यान प्रकल्प खात्यामध्ये हस्तांतरीत करण्यात आलेला आहे.

८.१५ अ) भूखंड, दुकाने आणि सदनिकांच्या बुकींगसाठी नोंदणी शुल्क/ इसारा रक्कम व खरेदीदारांचे अंशदान यासंबंधीचा प्राप्त झालेला ग्राहक निहाय आणि वय निहाय तपशिल आमच्या पडताळणीसाठी उपलब्ध करुन देण्यात आला नव्हता.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

ब) कंपनीच्या पणन विभागाकडून पुरविण्यात आलेल्या माहीतीच्या आधारे सदनिका, भूखंड आणि दुकानांच्या विक्रीतून मिळालेल्या प्राप्तीचे लेखांकन करण्यात आलेले आहे. तथापि, पणन विभागाची दुय्यम पुस्तके आणि इतर अभिलेख नियंत्रित लेखांकनांशी मेळ घालण्याच्या अधिन आहेत.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

क) महामंडळाच्या लेखापुस्तकांनुसार दिनांक ३१ मार्च, २०१५ पर्यंत भूखंड, सदनिका, दुकाने आणि इतर यांच्या विक्रीतील ठेव अनुक्रमे ९५,२४३.७७ लाख रुपये, २,९७,४०२.३५ लाख रुपये, १०,७९६.७३ लाख रुपये आणि १,४९९.३२ लाख रुपये प्राप्त झाल्याचे दर्शविण्यात आलेले आहे. बहुतेक रकमा बऱ्याच कालावधीपासून शिल्लक होत्या. प्राप्त झालेल्या ठेवींचा ग्राहक निहाय आणि वय निहाय तपशिल आणि लेखा पुस्तकातील विक्री, जर काही असेल तर, त्याचे लेखांकन दर्शविणारे योग्य ते अभिलेख सादर न केल्यामुळे आम्हाला त्या संबंधिचा वित्तीय विवरणातील आघात/ परिणाम निश्चित करता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- या बाबतीत प्रयत्न केले जातील.

८.१६ आम्हाला असे आढळुन आलेले आहे की प्रस्तुत वर्षातील निविदा अर्जांची विक्री झाल्यावर त्यातुन उदभवणारे मूल्यवर्धित कर दायित्व लेखा पुस्तकामध्ये देण्यात आलेले नाही आणि ते सरकार जमा केलेले नाही. प्रस्तुत वर्षातील निविदा अर्जाच्या विक्रीचे तपशिल सादर न केल्यामुळे आम्हाला देय असलेले मूल्यवर्धित कर निश्चित करता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१७ एमटीपी रेल्वे कळवा-तुर्भे, बेलापुर-उरण - नेरुळ, मानखुर्द - बेलापुर आणि ठाणे, तुर्भे प्रकल्पांशी संबंधित करारनामे आमच्या पडताळणीसाठी सादर करण्यात आले नव्हते. संबंधित दस्ताऐवजांच्या आणि करारनाम्यांच्या अभावी, आम्हाला लेखांकित खर्चाच्या अचुकतेबाबतची पडताळणी करता येणे शय्क नाही आणि अभिप्राय देणे शक्य नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१८ इतर प्राप्त रकमा, कर्ज आणि अग्रिम रकमांसाठी मान्यता मिळालेली नाही. त्यामुळे व्यवस्थापनाला उपरोक्त आघाताचे प्रमाण निश्चित करता आले नाही. परिणामी दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या स्टँडअलोन वित्तीय विवरणावरील आघात, जर काही असेल तर त्याचे प्रमाण आम्हाला निश्चित करता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- प्रस्तुत वर्षादरम्यान विक्रेत्यांना काही अग्रिम रकमां प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत. उदा. मोबीलायझेशन अग्रिम, यंत्रसामग्री अग्रिम इ. आणि त्यांची वसुली नंतरच्या वर्षामध्ये करण्यात येईल. अशा प्रकारे त्यांचा रितसर पुनर्मेळ करण्यात आलेला आहे व त्या कायम केलेल्या आहेत. मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.१९ कंपनीने नवीन नाशिक आणि नवीन नान्देड युनिटसाठी असेल त्या व्यतिरिक्त स्थिर मत्तांचे रजिस्टर ठेवलेले नाही. औरंगाबाद युनिटच्या बाबतीत, परिमाणात्मक तपशिल वगळता स्थिर मत्तांचे रजिस्टर ठेवण्यात आलेले आहे. यामुळे आम्हाला दिनांक ३१ मार्च, २०१५ अनुसार कंपन्या अधिनियम, २०१३ची अनुसूची दोन अनुसार संगणन केलेल्या स्थिर मत्तांच्या प्रत्यक्ष अस्तीत्वावर व उर्वरित आजीव उपयुक्ततेवर अभिप्राय देता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- स्थिर मत्तांचे रजिस्टर ठेवण्यासाठी सॉफ्टवेअर तयार करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

८.२० भूखंड, दुकाने, सदनिका इत्यांदीच्या वाटपाच्या प्रक्रियेबाबतची माहीती आणि कागदपत्रे आम्हाला आमच्या पडताळणीसाठी पुरविण्यात आलेली नव्हती.

स्पष्टीकरण :- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.२१ किरकोळ कर्जामध्ये सिडको आणि नवी मुंबई महानगरपालिका यांच्यामधील दिनांक ३० नोव्हेंबर, २००७ रोजीच्या करारनाम्यानुसार (पाणी पुरवठा पायाभुत सुविधा) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडून वसुलीयोग्य असलेल्या रु. १०,९६४.३० लाखाचा समावेश असुन सदर कराराच्या शर्ती आणि अटींचे अनुपालन करण्याबाबतच्या माहीती अभावी आम्हाला सदर रकमेच्या अंतिम वसुलीच्या सद्यस्थितीवर अभिप्राय देता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- महामंडळ वरिल बाबतीत नवी मुंबई महानगरपालिकेकडे सातत्याने पाठपुरावा करीत आहे.

८.२२ आम्हाला असे आढळून आलेले आहे की, प्रस्तुत वर्षातील प्रयोगशाळा शुल्कावरील सेवा कर दायित्वाची लेखा पुस्तकामध्ये तरतुद करण्यात आलेली नाही आणि ते सरकार जमा केलेले नाही. प्रस्तुत वर्षातील प्रयोगशाळा शुल्काचा तपशिल सादर न केल्यामुळे आम्हाला देय असलेले सेवा कर निश्चित करता येत नाही.

स्पष्टीकरण :-मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.२३ औरंगाबाद विभागाच्या लेखापरिक्षकांनी दिलेल्या माहीतीनुसार, महामंडळाच्या या विभागाने नियत तारखेनंतर २०१४-१५ या आर्थिक वर्षाचे त्रैमासिक टीडीएस रिटर्नस भरलेले आहेत. आयकर विभागाने प्राप्तीकर विलंबाने भरल्यामुळे ०.०४ लाख रुपयांची मागणी केलेली आहे, जी लेखांकनामध्ये सादर केलेली नाही.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.२४ नवीन नान्देड युनिटच्या लेखापरिक्षकांनी दिलेल्या माहीतीनुसार आर्थिक वर्ष २०१४-१५ या वर्षादरम्यान मेसर्स पाटील टुर्स अँण्ड ट्रॅव्हल्स यांना प्रदान केलेली अतिरिक्त रक्कम रु. ०.१२ लाख संबंधित पक्षकारांकडून वसुल करता येईल.

स्पष्टीकरण:- मान्यतेसाठी नोंद घेतली.

८.२५ महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने घेण्यात आलेल्या प्रकल्पादाखल चालु मत्ता, देण्यात आलेली कर्जे आणि निर्माण करण्यात आलेली चालु दायित्वे/तरतुदी महामंडळाच्या लेखांमध्ये अनुक्रमे कर्जे व आगाऊ रकमा आणि दायित्वे व तरतुदी म्हणुन दर्शविण्यात आल्या आहेत.

स्पष्टीकरण:- वस्तुस्थितीचे विवरण असल्यामुळे त्यावर कोणताही अभिप्राय देता येत नाही.

८.२६ कंत्राटदारांकडुन वसुलीयोग्य असलेल्या हक्क मागण्या (क्लेम्स) अन्य चालु मत्तां अंतर्गत इतर वसुलीयोग्य रकमेमध्ये समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत.

स्पष्टीकरण:- हे वस्तुस्थितीचे विवरण असल्यामुळे त्यावर कोणताही अभिप्राय देता येत नाही.

११(ई) महामंडळाने कंपन्या (लेखांकने) नियमावली, २०१४चा नियम ७ सहवाचता कंपनी अधिनियम, १९५६ चे कलम १३३ मध्ये संदर्भित केलेल्या लेखांकन मानकांचे पालन केलेले नाही आणि विचलनाच्या वित्तीय विवरणावरील आघाताची आकडेवारी दिलेली नाही त्याचप्रमाणे विचलनाची कारणे देखिल नमुद केलेली नाहीत. परिणामी आम्हाला दिनांक ३१/०३/२०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या महामंडळाच्या वित्तीय विवरणावरील आघाताची आकडेवारी वरील लेखांकन मानकांचे पालन न केल्यामुळे देता येत नाही.

स्पष्टीकरण:- महामंडळ प्रयोज्य असेल त्याप्रमाणे लेखांकन मानकांचे पालन करण्याची प्रक्रिया करीत आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने

सही/-
अध्यक्ष

संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये प्रस्तुत केल्याप्रमाणे
ठराव क्र. ११७३१ दि. २७/१०/२०१६

परिशिष्ट - दोन

कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १४३ (६) (ब) अन्वये भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे महामंडळाच्या दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेखांकनावरील स्पष्टीकरणात्मक भाष्य.

भाष्य :-

एक. वित्तीय स्थितीवरील भाष्य :-

ताळेबंद

एक : समन्याय आणि दायित्व

इतर दिर्घ-मुदती दायित्व

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा (अनुसूची ५ (१)) रु.४४२५.११ कोटी

प्रस्तुत वर्षातील खर्च :

(१४) बाळगंगा धरण : रु.४८६.०० कोटी

१. कंपनीच्या प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार, बाळगंगा धरणाच्या बांधकाम आणि भूसंपादनासाठी प्रदान केलेल्या अग्रिम रकमांची केवळ उपयोजन प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यावरच "बाळगंगा धरणाचे बांधकाम" प्रकल्प लेख्यामध्ये नोंद घेतली जाते. कंपनीने बाळगंगा धरण प्रकल्पासाठी भूसंपादन करण्याकरीता कोकण पाटबंधारे विकास महामंडळाला रु.४६१.०२ कोटी (३ मार्च २०१५) आगाऊ प्रदान केलेले आहेत. लेखांकने कायम करेपर्यंत उपयोजन प्रमाणपत्र प्राप्त झाले नव्हते. तरी देखील या रकमेची "बाळगंगा धरण" प्रकल्पाचे बांधकाम लेखांकनामध्ये थेट नोंद घेतलेली होती.

उपयोजन प्रमाणपत्राच्या अभावी या रकमेची इतर अग्रिमा-दिर्घ मुदती कर्ज आणि अग्रिम अंतर्गत नोंद घेतली गेली पाहिजे.

परिणामी इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि दिर्घ मुदती कर्ज व अग्रिम मध्ये ४६१.०२ कोटी रुपये अधोनित करण्यात आलेले आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

नवी मुंबई प्रकल्प वरकड - अनुसूची ५(१) (ए)

कर्मचाऱ्यांना प्रदाने आणि त्यांच्यासाठी तरतुद रु. १२७.९१ कोटी प्रशासकीय आणि अन्य खर्च : रु. ७७.१६ कोटी

२. वरिल बाबींमध्ये उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालकांचे पारिश्रमिक, संचालकांचा प्रवासखर्च, संचालकांची फी, अध्यक्षांचा वाहन भत्ता, संचालकांचा करमणुक खर्च आणि कंपनी सचिवांचे वेतन इत्यादी संबंधीची रक्कम रु. ५४.१६ लाख आणि संविधिमान्य लेखापरिक्षा शुल्क आणि खर्च रु. ११.४७ लाख जो नवी मुंबई प्रकल्प लेख्यामध्ये देण्यात आलेला आहे, यांचा समावेश आहे. हा खर्च प्रशासकीय स्वरुपाचा असल्यामुळे आणि त्यापैकी काही कंपनीसाठी संपुर्णपणे संविधामान्य स्वरुपाचा असल्यामुळे तो पी अँड एल च्या विवरणपत्रामध्ये देण्यात आला पाहीजे. अशा प्रकारची मांडणी महाराष्ट्र शासनाच्या ठराव क्र. सीआयडी २०८४/१३२०/सीआर - १६१ /८४यु डी - ४ दि. ०२ ऑगस्ट १९८५ या ठरावानुसार देखिल आवश्यक होती. ज्यामुळे कंपनीला शासनाकडुन प्राप्त झालेल्या एजन्सी पारिक्षमिकासाठी प्रशासकीय खर्च करण्याचे निर्देश देण्यात आलेले आहेत. कंपनीने पी अँड एल विवरणपत्रामध्ये एजन्सी पारिश्रमिक घेतलेले आहे. तथापि तत्सम खर्च त्यातुन वजा करण्यात आलेला नाही.

त्यामुळे प्रस्तुत वर्षासाठीचा परिव्यय आणि संबंधित दायित्व रु.६५.६३ लाखाने अधोनित झालेला आहे.

हि बाब वर्ष २०१३-१४ च्या वर्षासाठीचे पुरक लेखापरिक्षण झाल्यानंतर व्यवस्थापन पत्राद्वारे व्यवस्थापनाच्या नजरेस आणुन देण्यात आलेली आहे. तथापि कंपनीने कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

प्रशासकीय आणि इतर खर्च : नवी मुंबई (अनुसूची ५(१) (ए)

मालमत्ता कर रु. ०.०३ कोटी

३. यामध्ये प्रदर्शन केन्द्र, वाशीसाठी नवी मुंबई महानगर पालिकेने मागणी केलेल्या ऑक्टोबर २०१४ ते मार्च, २०१५ या कालावधीपर्यंतच्या १.४२ कोटी रुपयांच्या मालमत्ता कराचा समावेश नाही.

मालमत्ता कराची तरतुद न केल्यामुळे इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि इतर चालु दायित्वे रु. १.४२ कोटीने अधोनित झालेले आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा अनुसूची ५(१) रु. ४४२४.११ कोटी

प्रस्तुत वर्षातील जमा:

१३) पर्यवेक्षण शुल्क रु. १.९३ कोटी

४. महामंडळ नवी मुंबई शहराच्या विकासासाठी आणि राज्यातील इतर सोपविलेल्या कामांसाठी महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता म्हणून काम करीत असले तरी या व्यतिरिक्त केन्द्र / राज्य शासन विभाग/पीएसयु/ स्वायत्त संस्था यांच्यासाठी अनामती तत्वावर कामे करीत असुन प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून काम करीत आहे. महामंडळ प्रकल्पाच्या खर्चावर टक्केवारी तत्वानुसार पर्यवेक्षण शुल्काची वसुली करीत आहे. २०१४- १५ या वर्षामध्ये महामंडळाला अनामती कामावर रु. १.९२ कोटी इतका पर्यवेक्षण आकार प्राप्त झाला आणि त्याच कामासाठी मार्च, २०१४ पर्यंत रु.६.९० कोटी इतका पर्यवेक्षण आकार प्राप्त झाला. महामंडळाने नवी मुंबई प्रकल्प लेखांकनामध्ये या पर्यवेक्षण शुल्काचे लेखांकन केलेले आहे. प्राप्त झालेले पर्यवेक्षण शुल्क महामंडळाचे उत्पन्न असल्यामुळे आणि त्याचा नवी मुंबई प्रकल्पाशी कोणताही संबंध नसल्यामुळे पर्यवेक्षण शुल्काचे नफा तोटा विवरणपत्रामध्ये कंपनीचे उत्पन्न म्हणून लेखांकन करण्यात आले पाहिजे.

''परिणामी प्रस्तुत वर्षाचे उत्पन्न रू. १.९३ कोटीने अधोनित झालेले आहे आणि दायित्वे रु. ८.८२ कोटीच्या मर्यादेपर्यंत (महाराष्ट्र) शासनास देय असल्याप्रमाणे नवी मुंबई प्रकल्प खात्यातील शिल्लक) अधिक झालेली आहेत.

२०१३-१४ वर्षासाठीचे पुरक लेखापरिक्षण झाल्यानंतर ही बाब व्यवस्थापन पत्राद्वारे व्यवस्थापनाच्या नजरेस आणुन देण्यात झाली होती. तथापि कंपनीने कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली

इतर दिर्घ मुदती दायित्व

नैना प्रकल्प लेखा (अनुसूची ५(८)) : रु. ४१.३१ कोची

५. वरील बाबींमध्ये वर्ष २०१४-१५ मध्ये तरतुद केलेले सल्लागारी शुल्क, अन्वेषण आणि प्राथमिक कामे यासाठी खाली दिल्याप्रमाणे खालील पक्षकारांना देय असलेल्या रु.१.७४ कोटीचा समावेश करण्यात आलेला नाही.

अनु क्र.	खर्चाचे स्वरुप	परिव्यय कालावधी	पक्षकाराचे नाव	रक्कम (रु. मध्ये)	प्रमाणक क्र. आणि तारीख
१.	अन्वेषण आणि प्राथमिक काम	ऑगस्ट २०१४ पर्यंतचे ४ थे आरए बिल	मेसर्स गेनेसिस इन्टरनॅनशल कॉर्पोरेशन लि.	१,०८,८७,४१७	क्र. १७ दिनांक ०६/०६/२०१५
२.	सल्लागारी शुल्क	२९/०१/२०१५ पर्यंतचे तिसरे आर ए बिल	मेसर्स लि असोशिएटस्	६५,१९,८७८	क्र. २२ दि. ०५/०६/२०१५

म्हणून तरतुदीच्या अभावी इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि इतर चालु दायित्वे रु. १.७५ कोटीने अधोनित झालेले आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

अ) चालु दायित्वे

ब) इतर चालु दायित्वे (अनुसूची ७) : रु. ४५७.१५ कोटी

६.अ) संचालक मंडळाने नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचे प्रमुख सल्लागार मेसर्स लुईस बर्गर गृप इन्क यांना रु. ६.४८ कोटी इतकी सल्लागार शुल्कामध्ये वाढ करण्याची मान्यता (०९/०३/२०१५) दिली.

त्यानुसार, सल्लागारास रु. ४.५४ कोटी (जुलै, २०१५) प्रदान करण्यात आलेले आहेत. वरिल दृष्टीने कंपनीने प्रमुख सल्लागारांसाठी रु. ६.४८ कोटी इतक्या सल्लागार शुल्काच्या दायित्वाची तरतुद केलेली असली पाहीजे.

परिणामी इतर चालु दायित्वे अधोनित झालेली आहेत आणि इतर दिर्घ मुदती दायित्वे रु. ६.४८ कोटीने अधिक झालेली आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली

६.ब) कंपनीच्या संचालक मंडळाने फेब्रुवारी २००४ पासुन मार्च २०१५ पर्यंतच्या कालावधीसाठी निर्मल बिल्डींग, नरिमन पॉईन्ट येथील जागेकरीता रु. ४.१९ कोटी (रु. १.७० कोटी व्याजाच्या समावेशासह) इतके भाडे प्रदान (दिनांक २७/०१/२०१६) करण्यास मान्यता दिली. वरिल दृष्टीने, कंपनीने दायित्वासाठी रु. ४.१९ कोटी इतकी तरतुद केली पाहीजे.

परिणामी इतर चालु दायित्वे अधोनित झालेली आहेत आणि इतर दिर्घ मुदती दायित्वे रु. ४.१९ कोटीने अधिक झालेली आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

ANNEXURE - III

Form No. MGT 9

EXTRACT OF ANNUAL RETURN

Pursuant to Section 92(3) of the Companies Act, 2013 and rule 12(1) of the Company (Management & Administration) Rules, 2014.

I) REGISTRATION & OTHER DETAILS:

CIN	**U99999MH1970SGC014574**
Registration Date	17th March 1970
Name of the Company	City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited.
Category/Sub-category of the Company	Government Company
Address of the Registered office & Contract detail	Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point Mumbai - 400 021.
Whether listed Company	No
Name, Address & contact details of the Registrar & Transfer Agent, if any	Nil

II) PRINCIPAL BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY (All the business activities contributing 10% or more of the total turnover of the company shall be stated)

S. N.	Name and Description of main products / services	NIC Code of the Product/service	% to total turnover of the company
1	To established and manage industrial, commercial and residential estates, develop industrial, commercial and residential areas and make them available to industrial or commercial enterprises or any other person for such purpose as may be expendient.	6810 6820	
2	To assist financially industrial or commercial enterprises, housing projects, whether for starting, running, expanding, modernizing, shifting or otherwise howsoever.	6810 6820	
3	To promote the formation of industrial estate commercial or residential estate commercial or residential, townships, colonies, co-operative housing and / or industrial societies, companies, trust or other association or origination for owning any of the properties moveable immovable.	6810 6820	

III) PARTICULARS OF HOLDING, SUBSIDIARY AND ASSOCIATE COMPANIES:

S. N.	Name and address of the company	CIN/GLN	Holding / Subsidiary / Associate	% of shares held	Applicable Section
1	Mahatourism Corporation Limited	U93090 MH2009 SGC 192415	Subsidiary	51%	212
2	M/s. Mumbai - JNPT Port Road Company Ltd.				
3	M/s. Maharashtra Airport Development Company Ltd.				
4	M/s. Navi Mumbai Special Economic Zone (P) Ltd.				
5	Vashi Railway Station Commercial Complex Ltd.				
6	Belapur Railway Station Commercial Complex Ltd.				

IV) SHARE HOLDING PATTERN (Equity Share Capital Breakup as percentage of Total Equity)

Category-wise Share Holding

Category of Shareholders	No. of Shares held at the beginning of the year (As on 31 March 2014)				No. of shares held at the end of the year (As on 31 March 2015)				% change during the year
	Demat	Physical	Total	% of Total Shares	Demat	Physical	Total	% of Total Shares	
A. Promoter's									
(1) Indian									
a) Individual / HUF									
b) Central Govt									
c) State Govt(s)									
d) Bodies Corp.		395000	395000	100		395000	395000		Nil
e) Banks / F1									
f) Any other									
Total shareholding of Promoter (A)									
B. Public Shareholding									
1. Institutions									
a) Mutual Funds									
b) Banks / FI									
c) Central Govt.									
d) State Govt(s)									
e) Venture Capital Funds									
f) Insurance Companies									
g) Fils									
h) Foreign Venture Capital Funds									
i) Others (specify)									
Sub-total (B) (1):-									
2. Non Institutions									
a) Bodies Corp.									
i) Indian									
ii) Overseas									
b) Individuals									
i) Individual Shareholders holding nominal share capital upto Rs.1 lakh									

ii) Individual Shareholders holding nominal share capital in excess of Rs.1 lakh									
c) Others (specify)									
Non Resident Indians									
Overseas Corporate Bodies									
Foreign Nationals									
Clearing Members									
Trusts									
Foreign Bodies- D R									
Sub-total (B) (2):-									
Total Public Shareholding (B)=(B)(1)+(B)(2)									
C. Shares held by Custodian for GDRs & ADRs									
Grand Total (A+B+C)									

B) Shareholding of Promoter -

S. N.	Shareholder's Name	Shareholding at the beginning of the year			Shareholding at the end of the year			% change in share holding during the year
		No. of Shares	% of total Shares of the company	% of Shares Pledged / encumbered to total shares	No. of Shares	% of total Shares of the company	% of Shares Pledged / encumbered to total shares	
1	Government of Maharashtra	395000	100	Nil	395000	100	0	0

C) Change in Promoter's Shareholding (please specify, if there is no change)

S. N.	Particulars	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding at the end of the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase / decrease (e.g. allotment / transfer / bonus / sweat equity etc.):				
	At the end of the year				

D) Shareholding Pattern of top ten Shareholders:
(Other than Directors, Promoters and Holders of GDRs and ADRs):

S. N.	For Each of the Top 10 Shareholders	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding at the end of the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase / decrease (e.g. allotment / transfer / bonus / sweat equity etc.):				
	At the end of the year				

E) Shareholding of Directors and Key Managerial Personnel:

S. N.	Shareholding of each Directors and each Key Managerial Personnel	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding at the end of the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase / decrease (e.g. allotment / transfer / bonus / sweat equity etc.):				
	At the end of the year				

V) INDEBTEDNESS – Indebtedness of the Company including interest outstanding / accrued but not due for payment.

	Secured Loans excluding deposits	Unsecured Loans	Deposits	Total Indebtedness
Indebtedness at the beginning of the financial year				
i) Principal Amount				
ii) Interest due but not paid				
iii) Interest accrued but not due				
Total (i+ii+iii)				
Changes in Indebtedness during the financial year				
* Addition				
* Reduction				
Net Change				
Indebtedness at the end of the financial year				
i) Principal Amount				
ii) Interest due but not paid				
iii) Interest accrued but not due				
Total (i+ii+iii)				

VI. REMUNERATION OF DIRECTORS AND KEY MANAGERIAL PERSONNEL-

A. Remuneration to Managing Director, Whole time Directors and / or Manager:

S. N.	Particulars of Remuneration	Name of MD / WTD / Manager				Total Amount
	Shri. Snajay Bhatia, VC of MD					19.50 Lakhs
1	Gross salary Smt. V. Radha, JMD					16.36 Lakhs
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income-tax Act, 1961					
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) Income –tax Act, 1961					
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) Income-tax Act, 1961					
2	Stock Option					
3	Sweat Equity					
4	Commission					
	- as % of profit					
	- others, specify...					
5	Others, please specify					
	Total (A)					
	Ceiling as per the Act					

B. Remuneration to other directors

S. N.	Particulars of Remuneration	Name of Directors				Total Amount
1	Independent Directors					
	Fee for attending board committee meetings					
	Commission					
	Others, please specify					
	Total (1)					
2	Other Non-Executive Directors					
	Fee for attending board committee meetings					
	Commission					
	Others, please specify					
	Total (2)					
	Total (B)=(1+2)					
	Total Managerial Remuneration					
	Overall Ceiling as per the Act					

C. REMUNERATION TO KEY MANAGERIAL PERSONNEL OTHER THAN MD/MANAGER/WTD

S. N.	Particulars of Remuneration	Key Managerial Personnel			
		CEO	CS	CFO	Total
1	Gross salary				
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income-tax Act, 1961				
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) Income-tax Act, 1961				
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) Income-tax Act, 1961				
2	Stock Option				
3	Sweat Equity				
4	Commission				
	- as % of profit				
	others, specify...				
5	Others, please specify				
	Total				

VII) PENALTIES / PUNISHMENT / COMPOUNDING OF OFFENCES:

Type	Section of the Companies Act	Brief Description	Details of Penalty / Punishment / Compounding fees imposed	Authority (RD / NCLT / COURT)	Appeal made, if any (give Details)
A. COMPANY					
Penalty					
Punishment					
Compounding					
B. DIRECTORS					
Penalty					
Punishment					
Compounding					
C. OTHER OFFICERS IN DEFAULT					
Penalty					
Punishment					
Compounding					

ANNEXURE - IV

Form No. MR-3

SECRETARIAL AUDIT REPORT

[Pursuant to Section 204(1) of the Companies Act, 2013 and Rule, 9 of the companies (Appointment and Remuneration of Managerial Personnel) Rules, 2014]

FOR THE PERIOD 01-04-2014 TO 31-03-2015

To,

The Members

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Nirmal, 2nd Floor,
Nariman Point,
Mumbai - 400021.

We have conducted the Secretarial audit of the compliance of applicable statutory provisions and the adherence to good corporate practices by CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED **(U99999MH1970SGC014574)** (hereinafter called "the Company"). Secretarial Audit was conducted in a manner that provided us a reasonable basis for evaluating the corporate conducts / statutory compliances and expressing my opinion thereon.

Based on our verification of the **CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED** books, papers, minute books, forms and returns filed and other records maintained by the company and also the information provided by the Company, its officers, agents and authorized representatives during the conduct of secretarial audit, We hereby report that in our opinion, the Company has, during the audit period **1st April, 2014 to 31st March, 2015** ("the reporting period") complied with the statutory provisions listed hereunder and also that the Company has proper Board-processes and compliance-mechanism in place to the extent, in the manner and subject to the reporting made hereinafter:

We have examined the books, papers, minute books, forms and returns filed and other records maintained by the Company for the period **1st April, 2014 to 31st March, 2015** according to the provisions of:

(i) The Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder;

(ii) The Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 ("SCRA") and the rules made thereunder; **(Note Applicable)**

(iii) The Depositories Act, 1996 and the Regulations and Bye-laws framed thereunder;

(iv) Foreign Exchange Management Act, 1999 and the Rules and Regulation made thereunder:

(v) The Guidelines prescribed under the Securities and Exchange Board of India Act, 1992 ("SEBI Act") : **(Not Applicable)**

(vi) We have relied on the certificates obtained by the Company from the Management Committee / Function heads and based on the report received, there has been due compliance of all laws, orders, regulations and other legal requirements of the central, state and other Government and Legal requirements of the central, state and other Government and Legal Authorities concerning the business and affairs of the company.

Based on our requirement, the Company Secretary of CIDCO has sought compliance status from Various HODS of CIDCO of the following Statutes as applicable to audited Company viz:-

1. Industrial Disputes Act, 1947
2. Provident Fund Act
3. Employee State Insurance Act, 1948
4. Maternity Benefit Act, 1961
5. Trade Union Act, 1926
6. Gratuity Act, 1972
7. Minimum Wages Act, 1948
8. Income Tax Act, 1961

We have also examined compliance with applicable clauses of the following:

a) Secretarial Standards issued by The Institute of Company Secretaries of India. **(not applicable during the Audit Period as it is applicable form 1st July, 2015)**

b) As the Company is an unlisted company, the provisions of listing agreement and The Securities Exchanges Board of India Act, 1992 and the rules and regulations made there under are not applicable to the Company.

During the period under review the Company has complied with the provisions of the Act, Rules, Regulations, Guidelines, Standards, etc. mentioned above except to the extent as mentioned below:

Sr. No.	Section and Rules made under Companies Act, 2013	Observations
1	149(4) read with Rule 4 of The Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014.	Company is not having 2 Independent Directors as it is a Public Company having a Turnover of more than Rs. 100 Crore. However, We were informed by the management that the appointment of Directors are made by the Government Authorities.
2	137	The Company has not approved the financial statements for the year 2013-2014 in the Annual General Meeting and have not filed the Financial statement as per prescribed e-form 23 AC/ACA with ROC.
3	92	The Company has filed Annual Return in e-Form 20-B Providing the details of Indebtedness incurred during the year.
4	184(1)	1) Disclosure of Interest in form MBP-1 was not received by the Directors in 1st Meeting of the Boards held during the financial year. 2) Disclosures of Interest from Directors were received according to the Old format and not in form MBP-1.
5	177	1) The Company has constituted Audit Committee. However, the Constitution of Committee is not in accordance of the Act, as the Committee do not have 2 Independent Directors. 2) The Company has not framed Vigil Mechanism and has not uploaded the same on the website of the Company
6	178(1)	This section is applicable for approval of remuneration payable to the Senior level Management of the government Company and as such there is a need to constitute Nomination and Remuneration Committee as per Companies Act, 2013.

7	134	Company has not yet approved the Directors Report for the year 2013-2014 in Board Meeting.
8	138	The Company has not passed a Board Resolution for appointment of Internal Auditor for the year 2014-2015
9	12	Address of registered office not affixed outside the Registered office.

Forms not filed during the year:

Sr. No.	Sections	Default	Form	Purpose
1	179	No resolution passed	MGT-14	Appointment of Internal Auditors

We further report that:

The Board of Directors of the Company is duly constituted with proper balance of Executive. Directors, Non-Executive Directors expect the company do not have Independent Directors as required u/s 149. The changes in the composition of the Board of Directors that took place during the period under review were carried out in compliance with the provisions of the Act.

Adequate notice is given to all directors to schedule the Board Meetings, Agenda and detailed notes on agenda but the same was not sent at least seven days in advance to the director(s) for some of the meeting and a system exists for seeking and obtaining further information and clarifications on the agenda items before the meeting and for meaningful participation at the meeting.

Majority decision is carried through while the dissenting members' views are captured and recorded as part of the minutes

We further report that there are adequate systems and processes in the Company commensurate with the size and operations of the Company to monitor and ensure compliance with applicable laws, rules, regulations and guidelines.

Place : Mumbai
Date : 19 Oct., 2015

FOR RAGINI CHOKSHI & CO.

MRS. RAGINI CHOKSHI
(PARTNER)
C.P.NO. 1436
FCS NO. 2390

This report is to be read with our letter of even date which is annexed as Annexure A and forms an integral part of this report.

ANNEXURE - A

To,

The Members
CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
Nirmal, 2nd Floor,
Nariman Point,
Mumbai - 400021.

Our Report of even date is to be read along with this letter.

1 Maintenance of secretarial record is the responsibility of the management of the company. Our Responsibility is to express an opinion on these secretarial records based on our audit.

2 We have followed the audit practices and processes as were appropriate to obtain reasonable assurance about the correctness of the contents of the Secretarial records. The verification was done on test basis to ensure that correct facts are reflected in secretarial records. We believe that the processes and practices, we followed provide a reasonable basis for our opinion.

3 We have not verified the correctness and appropriateness of financial records and Books of Accounts of the company.

4 Where ever required, we have obtained the Management Representation about the compliance of laws, rules and regulations and happening of events etc.

5 The compliance of the provision of Corporate and other applicable laws, rules, regulations, standards is the responsibility of management. Our examination was limited to the verification of procedures on test basis.

6 The Secretarial Audit report is neither an assurance as to the future viability of the company nor of the efficacy or effectiveness with which the management has conducted the affairs of the company.

Place : Mumbai
Date : 19 Oct., 2015

FOR RAGINI CHOKSHI & CO.

MRS. RAGINI CHOKSHI
(PARTNER)
C.P.NO. 1436
FCS NO. 2390

ANNEXURE - V

Sr. No.	Section and Rules made under Companies Act, 2013	Observations	Reply
1	149(4) read with Rule 4 of The Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014.	Company is not having 2 Independent Directors as it is a Public Company having a Turnover of more than Rs. 100 Crore. However, We were informed by the management that the appointment of Directors are made by the Government Authorities.	At the Board meeting held on 6 Nov 2015, the Board vide Resolution No. 11471 have decided to request GoM for appointment of (1) Chairman JNPT, (2) Metropolitan Commissioner – MMRDA as Independent Directors.
2	137	The Company has not approved the financial statements for the year 2013-2014 in the Annual General Meeting and have not filed the Financial statement as per prescribed e-form 23 AC/ACA with ROC.	approved on 18 Sept., 2015
3	92	The Company has filed Annual Return in e-Form 20-B Providing the details of Indebtedness incurred during the year.	This is the requirement of Section 159 of Companies Act 1956
4	184(1)	1) Disclosure of Interest in form MBP-1 was not received by the Directors in 1st Meeting of the Boards held during the financial year. 2) Disclosures of Interest from Directors were received according to the Old format and not in form MBP-1.	The Act prescribe to place the disclosures at the Board meeting, where the Director first time participate in the meeting. This is due to receiving of Forms prior to 31.03.2014, where MBP 1 was not published
5	177	1) The Company has constituted Audit Committee. However, the Constitution of Committee is not in accordance of the Act, as the Committee do not have 2 Independent Directors. 2) The Company has not framed Vigil Mechanism and has not uploaded the same on the website of the Company	Noted for compliance with the approval of Board. On-Line Grievance redressal system has been operationlised w.e.f 19 Aug. 2014 and uploaded on web site.
6	178(1)	This section is applicable for approval of remuneration payable to the Senior level Management of the government Company and as such there is a need to constitute Nomination and Remuneration Committee as per Companies Act, 2013.	Noted for compliance
7	134	Company has not yet approved the Directors Report for the year 2013-2014 in Board Meeting.	Will be complied with as the Accounts are approved only on 18 Sept 2015
8	138	The Company has not passed a Board Resolution for appointment of Internal Auditor for the year 2014-2015	Noted for compliance
9	12	Address of registered office not affixed outside the Registered office.	Noted for compliance

Forms not filed during the year:

Sr. No.	Sections	Default	Form	Purpose
1	179	No resolution passed	MGT-14	Appointment of Internal Auditors

लेखा परिक्षकांचा अहवाल

प्रती,
सदस्य
शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित,
मुंबई.

स्टँडअलोन वित्तिय-विवरणांवरील अहवाल

१. शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादीत यांच्या दिनांक ३१ मार्च, २०१५ अनुसार ताळेबंदाचा व त्या दिनांकास समाप्त होणाऱ्या वर्षाचे नफा-तोटा विवरण आणि रोख ओघ विवरण आणि महत्वपुर्ण लेखांकन धोरणे आणि अन्य स्पष्टीकरणात्मक माहीती यांचा समावेश असणाऱ्या स्टँडअलोन वित्तिय लेख्यांचे आम्ही लेखा परिक्षण केलेले आहे आणि त्यावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

स्टँडअलोन वित्तिय लेख्या संबंधीची व्यवस्थापनाची जबाबदारी

२. कंपनीच्या संचालक मंडळावर कंपन्या (लेखांकने) नियमावली, २०१४ चा नियम ७ सह वाचता कंपन्या अधिनियम २०१३ चे कलम १३३ अन्वये विनिर्दिष्ट केलेल्या लेखांकन मानकांच्या समावेशासह भारतामध्ये सामान्यपणे स्विकारण्यात आलेल्या लेखांकन तत्वानुसार कंपनीची वित्तिय, स्थिती, वित्तिय कामगिरी आणि रोख ओघ यांचे सत्य व विशुद्ध दर्शन घडविण्यासाठी ही स्टँडअलोन वित्तिय विवरणे तयार करण्याबाबत कंपन्या अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) चे कलम १३४ (५) मध्ये नमुद केलेल्या बाबीची जबाबदारी आहे. या जबाबदारीमध्ये कंपनीच्या मत्ता सुरक्षित ठेवणे. आणि लबाडी किंवा अन्य अनियमितता तपासणे आणि प्रतिबंध करणे; उचित लेखांकन धोरणांची निवड व उपयोग करणे, न्यायनिर्णय आणि अंदाजपत्रक तयार करणे, जे खरे, वाजवी व दुरदर्शी आहे, यांचा व अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार पुरेशा लेखांकन नोंदी ठेवण्याचा देखिल समावेश आहे आणि ही लेखांकने अनावधानाने झालेल्या चुकांपासुन आणि लबाडीपासुन मुक्त आहेत.

लेखा परिक्षकांची जबाबदारी

३. या स्टँडअलोन वित्तिय लेख्यावर आमच्या लेखापरिक्षणाच्या आधारे अभिप्राय व्यक्त करणे याचे दायित्व आमच्यावर आहे.

४. आम्ही लेखांकन अहवालामध्ये समाविष्ट करावयाच्या बाबी आणि लेखांकन मानके यांच्या समावेशासह अधिनियमाच्या तरतुदी आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेली नियमावली विचारात घेतलेल्या आहेत.

५. आम्ही आमचे लेखापरिक्षण अधिनियमाचे कलम १४३(१०) अन्वये आणि भारतीय लेखापाल संस्थेने जारी केलेल्या प्रयोज्य उद्घोषणा व लेखांकन मानकांनुसार पार पाडलेले आहे. या मानकांनुसार सदर वित्तिय लेखे भौतिक चुकांविरहीत आहेत. याची वाजवी हमी मिळविण्यासाठी लेखापरिक्षणाचे नियोजन करावयाचे आहे आणि पार पाडावयाचे आहे आणि नैतिक आवश्यकतांचे पालन करावयाचे आहे.

६. वित्तिय विवरणांमधील प्रकटीकरणे आणि रकमा याविषयी लेखापरिक्षणाचे पुरावे मिळविण्यासाठी कार्य पद्धतीची पुर्तता करण्याचा लेखापरिक्षणामध्ये समावेश आहे. निवडलेली प्रक्रीया अनवधानाने किंवा लबाडी करुन वित्तिय लेख्यांचे अस्सल कथन करण्याबाबतची जोखीम निर्धारित करण्याच्या समावेशासह लेखापरिक्षकांच्या अभिप्रायावर अवलबुन आहे. अशा जोखमी निर्धारित करताना एखाद्या विशिष्ट परिस्थितीमध्ये लेखापरिक्षक कंपनी कडुन केलेल्या स्टँडअलोन वित्तिय लेख्यांची तयारी आणि निरपेक्ष सादरीकरण या बाबी विचारात घेतात परंतु कंपनीच्या अंतर्गत नियंत्रणाच्या परिणामकारकतेवर अभिप्राय व्यक्त करण्याच्या उद्देशासाठी या बाबी विचारात घेत नाही. तसेच लेखापरिक्षणामध्ये उचित लेख्यांकन धोरण, व्यवस्थापनाने तयार केलेले योग्य असे लेखांकन अंदाजपत्रक तसेच वित्तिय लेख्यांच्या एकंदर सादरीकरणाचे विश्लेषण यांचा देखिल समावेश आहे.

७. यात याखालील परिच्छेद ८ आणि ११ च्या अधिन राहुन आम्ही दिलेल्या लेखापरिक्षणाच्या अर्हताकारी अभिप्रायास पुष्टी देण्याकरीता आम्ही मिळविलेले लेखांकन पुरावे योग्य आणि उचित आहेत, असा आमचा विश्वास आहे.

८. **अर्हताकारी अभिप्रायाच्या आधारे :-**

८.१ महाराष्ट्र शासनाने आपल्या दिनांक ०१/०१/२००५ रोजीच्या आदेशान्वये सिडकोच्या दिनांक २६/०५/२००३ पासुन २८/१२/२००४ पर्यंतच्या कालावधीतील कामकाजाची आणि विशेषत: आस्थापना नियमावली, विनियमावली आणि करार यांचे उल्लंघन करुन वाटप करण्यात आलेल्या जागांची चौकशी करण्यासाठी डॉ. डी.के. शंकरन, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नियोजन विभाग यांची नेमणुक केली. डॉ. डी.के. शंकरन यांनी आपला अहवाल सादर केला. सदर अहवालाची प्रत आमच्या पुनर्विलोकनासाठी आम्हाला उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नाही.

८.२ महाराष्ट्र शासनाने प्रथमेश को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी (प्रस्तावित) ला वाटप केलेल्या जमिनीच्या भूखंडाबाबत चौकशी करण्यासाठी नन्दलाल समितीची स्थापना केलेली आहे. समितीने त्याबाबतचा अहवाल सादर केलेला आहे. त्या अहवालाची प्रत आमच्या पुनर्विलोकनासाठी आम्हाला उपलब्ध करुन देण्यात आलेली नाही.

८.३ भाड्याने दिलेल्या किंवा भाडे करारावर दिलेल्या मालमत्तांचे उचित अभिलेख उपलब्ध न झाल्यामुळे नवी मुंबई प्रकल्प लेख्यामध्ये भाड्याच्या लेखांकनांच्या अचुकतेबाबत हमी देता आलेली नाही.

८.४ रेल्वे अधिभाराच्या जमाखर्चाबाबतची माहिती आणि आवश्यक ते पाठींबा देणारे दस्तऐवज यांच्या अभावी आम्हाला मध्य रेल्वेकडुन आणि पश्चिम रेल्वेकडून तिकीटे, कुपन्स आणि स्मार्ट कार्ड, या संबंधातील प्राप्त झालेल्या आणि प्राप्त होण्याजोग्या वरकड रकमेच्या अचुकतेबाबतची आम्हाला पडताळणी करता आली नाही आणि त्यावर अभिप्राय देता आला नाही.

८.५ नवी मुंबई प्रकल्प लेख्याच्या बाबतीत, जमा झालेल्या हस्तांतरण शुल्काशी संबंधित कागदपत्रे पडताळणी करण्यासाठी सादर करण्याची विनंती करुन देखिल बहुतेक कागदपत्रे आम्हाला मिळालेली नाहीत. अशा कागदपत्रांच्या अभावी, प्राप्त झालेल्या हस्तांतरण शुल्काच्या योग्य त्या लेखांकनावर आम्हाला अभिप्राय देता येत नाही.

८.६ औरंगाबाद युनिटने दिलेल्या माहितीनुसार सिडकोने सेक्टर एन-११ (मटन मार्केट) मधील दुकाने स्टॉल्स यांची विक्री करण्यासाठी कोणतेही प्रयत्न केलेले नाहीत आणि त्यांना मागील बऱ्याच वर्षापासुन विक्री न झालेली दुकाने आणि स्टॉल्स असे दर्शविण्यात आलेले आहे.

८.७ प्रस्तुत वर्षामध्ये औरंगाबाद, नाशिक, नान्देड आणि म्हैसमाळ शाखेत दुकानांची / स्टॉल्सची विक्री झालेली नाही तसेच औरंगाबाद आणि नान्देडमध्ये प्रस्तुत वर्षादरम्यान वेगवेगळ्या गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत पुर्ण झालेल्या सदनिकांची विक्री झालेली नाही.

८.८ यापुर्वीच्या वर्षातील चालु मत्ता आणि चालु दायित्वे यांच्या अंतर्गत येणाऱ्या लेख्यांचे असमायोजन कर्ज आणि अग्रिम रकमांच्या अंतर्गत घेतलेल्या अग्रिम रकमांचे असमायोजन आणि दिलेल्या अग्रीम रकमांची न झालेली वसुली या बाबतच्या अनुसूची-१८ मधील टिप क्र. २,४ आणि ५ कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

८.९ अनुसूची १८ मधील मुद्दा क्र. २.१, २.२, २.३, २.४, २.५, ६, ९.१, ९.२, ९.३, ९.४, ९.५, १३.१ आणि १४.२ मध्ये नमुद केलेल्या बाबींच्या बाबतीत कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही.

८.१० कंत्राटी पद्धतीने काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांसाठी उपदान दायित्व जर काही असेल तर, त्याची तरतुद करण्यात आलेली नाही. कंत्राटदारांकडुन कोणतीही मागणी प्राप्त न झाल्यामुळे कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही.

८.११ इरकॉनच्या कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या दोन सदनिका ज्या महामंडळाने निष्कासित करावयाच्या होत्या त्यांची किंमत म्हणुन रु. १४.५५ लाख इतक्या रकमेसाठी कोणतीही तरतुद झालेली नाही. कळविल्याप्रमाणे महामंडळाने या सदनिकांच्या किंमतीसाठी महामंडळाला इरकॉनकडून देण्यात आलेल्या रु. १४.५५ लाखाची बंक हमी देखिल वटविलेली नाही.

८.१२ अनुसूची १८ च्या मुद्दा क्र. १४.३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे म्हैसमाळ प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमिनीच्या किंमतींच्या संबंधातील अतिरिक्त दायित्वांसाठी कोणतीही तरतुद केलेली नाही.

८.१३ आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यानुसार आयकर निर्धारणे कर निर्धारण वर्ष २००७-०८ साठी पुर्ण करण्यात आलेली आहेत. आणि त्यानंतर पुढील कर निर्धारण वर्षासाठी आयकर निर्धारित करण्यात आलेला नाही.

८.१४ सिडकोच्या धोरणानुसार, कामगारांच्या आणि त्यांच्या कुटुंबांच्या कल्याणासाठी कंत्राटदाराच्या देयकातील काही टक्केवारी शिशुगृह निधि म्हणुन जमा केली जाते. ही रक्कम दायित्व म्हणुन दर्शविण्यात येते आणि अशा निधिचा वापर करताना, ही रक्कम शिशुगृह निधि खात्यामधुन खर्च करण्यात येते. अशा प्रकारचा जो निधी पाच वर्षापेक्षा अधिक जुना असेल असा निधी प्रकल्प खात्यामध्ये जमा रक्कम म्हणुन हस्तांतरीत करण्यात येतो. पुस्तकांची तपासणी झाल्यावर फारच कमी निधि कामगारांच्या आणि त्यांच्या कुटुंबांच्या लाभासाठी वापरण्यात आल्याचे आढळुन आलेले आहे आणि ज्या निधिला ५ वर्षांपेक्षा अधिक कालावधी झालेला आहे, अशी रक्कम प्रकल्प खात्यामध्ये जमा रक्कम म्हणुन हस्तांतरीत करण्यात येते.

८.१५ (अ) नोंदणी शुल्क/इसारा रक्कम म्हणुन प्राप्त झालेल्या रकमांचा ग्राहक निहाय आणि वयानुसार तपशिल आणि भूखंड दुकाने आणि गाळे यांची बुकींग करण्यासाठी खरेदीदारांनी दिलेले अंशदान या संबंधीची माहीती आमच्या पडताळणीसाठी पुरविण्यात आलेली नव्हती.

(ब) कंपनीच्या पणन विभागाद्वारे दिलेल्या माहीतीच्या आधारे गाळे, भूखंड आणि दुकाने यांच्या विक्रीतुन मिळालेल्या रकमेचे लेखांकन करण्यात आलेले आहे. तथापि पणन विभागातील दुय्यम पुस्तके आणि अन्य अभिलेख नियंत्रण लेख्यांशी मेळ घालण्याच्या अधिन आहेत.

(क) महामंडळाच्या खाते पुस्तकांनुसार दिनांक ३१ मार्च २०१५ पर्यंत भूखंड, गाळे, दुकाने आणि अन्य यांच्या विक्रीनुसार खरेदीदारांकडुन अनामत म्हणुन अनुक्रम रु. ९५२४३.७७ लाख रु. २,९७,४०२.३५ लाख रु. १०,७९६.७३ लाख व रु. १४९९.३२ लाख जमा झाल्याचे दर्शविण्यात आलेले आहे. यापैकी बहुतेक रकमा फार दिर्घकाळाच्या शिल्लक रकमा आहेत. खाते पुस्तकांमध्ये प्राप्त झालेल्या ठेवींचे ग्राहक निहाय आणि वयानुसार तपशिल आणि विक्रीचे लेखांकन जर काही असेल तर ते दर्शविणाऱ्या उचित अभिलेखांच्या अभावी, आम्हाला वित्तिय लेख्यांमध्ये होणाऱ्या त्याच्या परिणामांचा अंदाज घेता आला नाही.

८.१६ आम्हाला असे आढळून आलेले आहे की, प्रस्तुत वर्षादरम्यान निविदा नमुन्यांच्या विक्रीतुन उद्भवणाऱ्या मूल्य वर्धित कराच्या दायित्वाची खाते पुस्तकांमध्ये तरतुद करण्यात आलेली नाही आणि ही रक्कम शासनाला प्रदान करण्यात आलेली आहे. प्रस्तुत वर्षातील निविदा नमुन्यांच्या विक्रीच्या तपशिलाअभावी आम्हाला अशा शासनाला देय असलेल्या मूल्य विर्धित कराची पडताळणी करता येत नाही.

८.१७ एमटीपी रेल्वेच्या कळवा - तुर्भे, बेलापुर-उरण-नेरूळ, मानखुर्द-बेलापुर आणि ठोणे-तुर्भे प्रकल्पा विषयीचे करारनामे आमच्या पडताळणीसाठी देण्यात आले नव्हते. संबंधित दस्तऐवजांच्या आणि करारनाम्यांच्या अभावी, लेखांकन केलेल्या खर्चाच्या अचुकतेची आम्हाला पडताळणी करता येत नाही आणि अभिप्राय देता येत नाही.

८.१८ किरकोळ ऋणको, कर्ज आणि अग्रिम रकमा इत्यादींसाठी मान्यता घेण्यात आलेली नाही व्यवस्थापनाला वरिष्ठ आघातांचा अंदाज काढता येणे शक्य नाही. वरील दृष्टीने आम्हाला दिनांक ३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या स्टँडअलोन वित्तिय विवरणांवरील आघात जर काही असेल तर त्याचा अंदाज काढता येणे शक्य नाही.

८.१९ कंपनीने नवीन नाशिक आणि नवीन नान्देड युनिटसाठी असेल त्या व्यतिरिक्त स्थिर मत्ताचे रजिस्टर ठेवलेले नाही. औरंगाबाद युनिटच्या बाबतीत, परिमाणात्मक तपशिलासाठी असेल त्या व्यतिरिक्त स्थिर मत्तांचे रजिस्टर ठेवलेले आहे. म्हणून आम्हाला दिनांक ३१ मार्च २०१५ अनुसार कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या अनुसूची दोन अनुसार संगणन केलेल्या स्थिर मत्तांच्या प्रत्यक्ष अस्तित्वावर व उर्वरित आजीव उपयुक्तेवर अभिप्राय देता येत नाही.

८.२० भूखंड, दुकाने, गाळे इत्यादींच्या वाटपाच्या प्रक्रीयेबाबतचे दस्तऐवज आणि अन्य माहिती आमच्या पडताळणीसाठी उपलब्ध करून देण्यात आली नव्हती.

८.२१ अन्य प्राप्त होण्याजोग्या रकमेमध्ये सिडको आणि एनएमएमसी मधील दिनांक ३० नोव्हेंबर २००७ रोजीच्या करारनाम्यानुसार (पाणी पुरवठा घटक) नवी मुंबई महानगर पालिकेडून (एनएमएमसी कडुन) प्राप्त होतील अशा रु. १०९६४.३० लाख इतक्या रकमेचा समावेश आहे. सदर कराराच्या शर्ती आणि अटिंचे पालन करण्याविषयीच्या माहीतीच्या अभावी आम्हाला सदर रकमेच्या अंतिम वसुलीच्या सद्यास्थितीवर अभिप्राय देता येत नाही.

८.२२ आम्हाला असे आढळुन आले आहे की, प्रस्तुत वर्षामध्ये घेतलेल्या लॅब शुल्कावरील सेवा कर दायित्वाची लेखापुस्तकांमध्ये तरतुद करण्यात आलेली नाही आणि ते शासनाला प्रदान करण्यात आलेले नाही. प्रस्तुत वर्षातील लॅब शुल्काच्या तपशिला अभावी आम्हाला देय असलेल्या सेवा कराची पडताळणी करता येत नाही.

८.२३ औरंगाबाद युनिटच्या लेखापरिक्षकाने कळविल्याप्रमाणे, महामंडळाच्या युनिटने वर्ष २०१४-१५ चे त्रैमासिक टीडीएस रिटर्न नियत तारखेनंतर भरलेले आहेत. आयकर विभागाने सदर रिटर्नस विलंबाने सादर केल्यामुळे रु. ०.०४ ची मागणी केलेली आहे आणि या रकमेची खात्यामध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे.

८.२४ नवीन नान्देड युनिटच्या लेखापरिक्षकांनी कळविल्याप्रमाणे, वर्ष २०१४-१५ च्या दरम्यान मेसर्स पाटील टुर्स ॲड ट्रॅव्हल्स यांना प्रदान केलेली अतिरिक्त रक्कम रु. ०.१२ लाख त्यांच्याकडून वसुल करावी.

८.२५ शासनाच्या वतीने हाती घेण्यात आलेल्या प्रकल्पाच्या चालु मत्ता, कर्ज आणि अग्रिम व चालु दायित्वे व तरतुदी यांचा कंपनीच्या खात्यातील अनुक्रमे आणि अग्रिम व दायित्वे आणि तरतुदी इत्यादीमध्ये समावेश करण्यात आलेला आहे.

८.२६ कंत्राटदाराकडील वसुलीयोग्य मागण्यांचा काही चालु मत्तांखालील अन्य प्राप्त होण्याजोग्या रकमेमध्ये समावेश करण्यात आलेला आहे.

अभिप्राय :-

९. आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे, यानुसार वरिल मुद्दा क्र. ८ मध्ये वर्णन केलेल्या बाबी अंमलात आणण्यासाठी असेल त्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्टँडअलोन वित्तिय विवरणे कंपनी अधिनियमान्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे आवश्यक ती माहीती देतात आणि दिनांक ३१ मार्च २०१५ अनुसार कंपनीच्या कामकाजाची व त्या तारखेस संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या नफ्याच्या आणि रोख ओघ रक्कमेच्या लेखांकनाची भारतामध्ये सामान्यपणे स्विकारण्यात आलेल्या लेखांकन तत्वांशी एकरूप राहून खरी व सत्य माहिती देतात.

अन्य विधि आणि नियामक आवश्यकतांवरील अहवाल :-

१०. भारत सरकारने जारी केलेल्या कंपन्या (लेखा परिक्षकांचा अहवाल) (दुरुस्ती) आदेश, २०१५ द्वारे सुधारित केल्याप्रमाणे सदर अधिनियमांचे कलम १४३ उप कलम (११) (यात यानंतर "आदेश" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) अनुसार आणि आम्हाला उचित वाटतात अशा कंपनीच्या पुस्तकांची आणि अभिलेखांची तपासणी करुन आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार आम्ही जोडपत्रामध्ये सदर आदेशाच्या परिच्छेद ३ आणि ४ मध्ये दिलेल्या बाबींवर निवेदन देत आहोत.

११. सदर अधिनियमाचे कलम १४३(३) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, आम्ही कळवित आहोत की :

अ) आमच्या माहीतीनुसार व विश्वासानुसार वरील मुद्दा क्र. ८ मधील अर्हताकारी अभिप्रायाच्या आधारे वर्णन केलेल्या अंमलात आणण्याची शक्यता असेल त्या व्यतिरिक्त आमच्या लेखा परिक्षेच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक अशी सर्व माहीती आणि स्पष्टीकरणे आम्ही प्राप्त केली आहेत.

ब) आमच्या मते कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १२८ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे ज्यांचे लेखांकन उपार्जित तत्वाऐवजी रोख तत्वावर करण्यात आलेले आहे, अशा अनुसूची १ चे धोरण क्रमांक ५.४ मध्ये निर्देशित केलेल्या बाबी वगळता लेखा पुस्तकांच्या केलेल्या तपासणीवरुन असे दिसून येते की, महामंडळाने कायद्याद्वारे आवश्यक असलेली योग्य ती लेखापुस्तके ठेवलेली आहेत.

क) कंपनी अधिनयमाचे कलम १४३ (८) अन्वये शाखा लेखापरिक्षकामार्फत लेखापरिक्षित करण्यात आलेले कंपनीच्या नवीन औरंगाबाद नवीन नाशिक आणि नवीन नान्देड येथील शाखांच्या लेखांकनावरील अहवाल आम्हाला पाठविण्यात आलेले आहेत आणि हा अहवाल तयार करताना त्यांचा आम्ही अचुकपणे वापर केलेला आहे.

ड) या अहवालाद्वारे तयार केलेला ताळेबंद आणि नफा-तोटा लेखांकन व रोख ओघ विवरण यांचे लेखापुस्तकांशी आणि आम्ही भेट न दिलेल्या शाखांकडुन प्राप्त झालेल्या अहवालाशी मतैक्य झालेले आहे.

इ) आमच्या मते, उपरोक्त स्टँडअलोन वित्तिय विवरणामध्ये कंपनी (लेखांकने) नियमावली, २०१४ चा नियम ७ सह वाचता अधिनियमाचे कलम १३३ अन्वये विनिर्दिष्टीत केलेल्या लेखांकन मानकाचे खालील दिलेल्या बाबी वगळुन पालन करण्यात आलेले आहे.

	लेखांकन मानके	**अभिप्राय**
ए एस - ६	घसारा लेखांकन	घसाऱ्याचे लेखांकन ए एस - ६ (नाशिक युनिटच्या बाबतीत असेल त्या व्यतिरिक्त) अनुसार करण्यात आलेले नाही. आवश्यक माहीतीच्या अभावी, ए एस - ६ च्या अनुपालनावर आम्हाला अभिप्राय देता येत नाही.
ए एस - ९	महसुली मान्यता	भूखंड / दुकाने / गाळे यांची विक्री / महसुल ए एस - ९ अनुसार नाही. तसेच अनुसूची २८ ची टीप क्र.५ पहावी
ए एस - १०	स्थिर मत्तांसाठी लेखांकन	स्थिर मत्तांऐवजी नवी मुंबई प्रकल्पासाठी खरेदी केलेल्या/ संपादित केलेल्या काही ठळक मत्तांसाठी नवी मुंबई प्रकल्प खात्यावर रक्कम खर्ची घालण्याच्या संबंधातील महामंडळाचे धोरण लेखांकन मानक ए एस - १० अनुसार नाही. महामंडळ वित्तिय विवरणांच्या अनुसूची क्र. १० मध्ये प्रतिबिंबित झालेल्या स्थिर मत्ता आणि संचयी घसारा यांचा बाबवार परिमाणात्मक तपशिल ठेवीत नाही. स्थिर मत्तांची विक्रि करण्याच्या बाबतीत विकलेल्या मत्तांची विक्री किंमत ही संबंधित मत्तांच्या एकुण घसाऱ्यातुन कमी करण्याऐवजी मत्तांच्या किमंतीतुन कमी करण्यात आलेली आहे.
ए एस - १५	कर्मचारी लाभ	ए एस - १५ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे अल्पमुदती कर्मचारी लाभ योजना / पुर्व रोजगार लाभ योजना / समाप्ती लाभ योजना आणि किंवा अन्य दिर्घ मुदती लाभ योजना यांच्या संबंधातील प्रकटीकरण तयार करण्यात आलेले नाही. त्याच प्रमाणे कंत्राटी कामगारांसाठी उपदान दायित्व, जर काही असेल तर, त्यांची ही तरतुद करण्यात आलेली नाही.

ए एस - २१	एकत्रिकृत वित्तिय विवरणे	महामंडळाने लेखांकन मानक ए एस - २१ अनुसार आवश्यक असल्याप्रमाणे आपल्या उपकंपनीचे एकत्रिकृत वित्तिय विवरण तयार केलेले नाही किंवा आपल्या उपकंपनीची वित्तिय विवरणे वेगवेगळी करण्यासंबंधीची कारणे दर्शविलेली नाहीत.
ए एस - २८	मत्तांची हानी	महामंडळाने लेखांकन मानक ए एस - २८ द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे माहीती प्रकट केलेली नाही. आवश्यक माहीतीच्या अभावी आम्हाला तयावर अभिप्राय देता येत नाही.
ए एस - २९	तरतुदी, आकस्मिक दायित्वे आणि आकस्मिक मत्ता	संभाव्य दायित्वे आणि मत्तांच्या संबंधात संपुर्ण प्रकटन न केल्यामुळे आम्हाला लेखांकन मानक ए एस - २९ च्या अनुपालनावर अभिप्राय देता येत नाही.

फ) भारत सरकारने जारी केलेल्या दिनांक ५ जुन २०१५ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक जीएसआर ४६३ (इ) च्या अनुषंगाने कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १६४(२) च्या तरतुदी कंपनीला लागु नाहीत.

ग) कंपन्या (लेखापरिक्षण आणि लेखापरिक्षक) नियमावली, २०१४ चा नियम ११ अनुसार लेखापरिक्षकांच्या अहवालामध्ये समाविष्ट करावयाच्या अन्य बाबींच्या संबंधात, आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार आम्ही असे कळवित आहोत की:

१) वरिल मुद्दा क्र. ८ मध्ये दिलेल्या आमच्या आभिप्रायाच्या आधारे वर्णन केलेल्या बाबी अमलात आणण्याची शक्यता असेल त्या व्यतिरिक्त, कंपनीच्या वित्तिय स्थितीवर आघात करतील अशा प्रकारचे कोणतेही खटले दिनांक ३१ मार्च, २०१५ अनुसार प्रलंबित नाहीत.

२) कंपनीकडे दिनांक ३१ मार्च २०१५ अनुसार साधित कंत्राटांच्या समावेशासह कोणतेही दिर्घ-मुदती ठेके नाहीत.

३) कंपनीकडुन दिनांक ३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षादरम्यान गुंतवणुक शिक्षण आणि संरक्षण निधि मध्ये हस्तांतरीत करणे आवश्यक होत्या अशा प्रकारच्या कोणत्याही रकमा नाहीत.

मेसर्स कैलाशचन्द जैन अँड कंपनीकरीता
सनदी लेखापाल
पेढी नो. क्र. ११२३१८डब्ल्यु

सही/-
कैलाश चन्द जैन
भागिदार
सदस्यत्व क्र. ०१७१३४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/०६/२०१६

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित यांच्या
लेखापरिक्षकांच्या अहवालाचे जोडपत्र
(सम दिनांकाच्या आमच्या अहवालाच्या परिच्छेद १० मध्ये निर्देश करण्यात आलेले)

१ अ. आमच्या मते, महामंडळाने नवीन नाशिक आणि नवीन नान्देड प्रकल्पांच्या बाबतीत असेल त्या व्यतिरिक्त स्थिर मत्तांची स्थिती आणि परिमाणात्मक तपशिलाच्या समावेशासह संपुर्ण तपशिल दर्शविणारे अभिलेख ठेवलेले नाहीत. तसेच अनुसूची ५(१) च्या मुद्दा क्र.४ आणि ५ मध्ये नमुंद केल्या प्रमाणे महामंडळाने नवी मुंबई प्रकल्प लेख्याच्या स्थिर मत्तांचे कोणतेही अभिलेख ठेवलेले नाहीत.

ब. महामंडळाने नवीन नाशिक, नवीन नान्देड आणि औरंगाबाद यांच्यासाठी असेल त्या व्यतिरिक्त स्थिर मत्तांची प्रत्यक्ष पडताळणी केलेली नाही. नवीन नाशिक, नवीन नान्देड आणि औरंगाबाद येथील पार पाडलेल्या स्थिर मत्तांच्या प्रत्यक्ष पडताळणीमध्ये कोणतीही महत्वाची विसंगती दिसलेली नाही.

क. कळविल्याप्रमाणे महामंडळाने चालु असलेली गृहीतके अंमलात आणण्याच्या दृष्टीने, प्रस्तुत वर्षात स्थिर मत्तांच्या मोठ्या भागाची विक्री केलेली नाही.

२. प्रस्तुत वर्षादरम्यान कंपनीकडे कोणतीही वस्तुसूची नाही कारण ही वस्तुसूची मागील वर्षी संबंधित प्रकल्प लेखामध्ये हस्तांतरीत करण्यात आलेली आहे. महामंडळ शहर आणि औद्योगिक विकासाठी महाराष्ट्र शासनाची एजन्ट म्हणुन काम करीत असल्यामुळे सीएआरओ च्या खंड ३(दोन) मधील अ, ब आणि क प्रयोज्य नाहीत.

३. आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहीती आणि स्पष्टीकरणे यानुसार महामंडळाने सदर अधिनियमाचे कलम १८९ अन्वये ठेवलेल्या नोंदवहीमध्ये कंपन्या, पेढ्या किंवा अन्य पक्षकार यांना/यांच्याकडून तारणयुक्त किंवा तारणविरहीत असे कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही किंवा दिलेले नाही म्हणुन आदेशाच्या खंड ३ (तीन) मधील तरतुदी महामंडळासाठी लागु नाहीत.

४. आमच्या मते, महामंडळाची व्याप्ती आणि वस्तुसूची आणि स्थिर मतांची खरेदी आणि मालाची विक्री व सेवा या संबंधीच्या त्यांच्या व्यवसायाचे स्वरूप यास अनुरूप ठरेल अशी अंतर्गत लेखा परिक्षण पद्धती अंमलात नाही. आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार महामंडळाचा नवी मुंबई, नवीन शहरे येथे अंतर्गेही अंतर्गत लेखापरिक्षण विभाग असून स्वतंत्र सनदी लेखापालाकडून स्वतंत्रपणे अंतर्गत लेखापरिक्षण केले जाते. तथापि महामंडळाच्या विभागामध्ये अभिभावी अशी कोणतीही नियमित अंतर्गत लेखापरिक्षण पद्धती अस्तित्वात नाही. आणि अंतर्गत लेखापरिक्षण अहवाल देखिल आम्हाला आमच्या पडताळणीसाठी उपलब्ध करून देण्यात आले नव्हते.

५. महामंडळाने जनतेकडुन कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ७३ ते ७६ किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित तरतुदी व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमावलीनुसार समावेश असल्याप्रमाणे कोणत्याही ठेवी स्विकारलेल्या नाहीत. त्यामुळे कंपन्या (लेखा परिक्षकांचा अहवाल) आदेश, २००३ च्या खंड ३(पाच) च्या तरतुदी महामंडळास लागु होत नाहीत.

६. आमच्या मते आणि आम्हाला दिलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार केन्द्र शासनाने महामंडळाच्या कोणत्याही उत्पादनांसाठी कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १४८(एक) अन्वये परिव्यय अभिलेख ठेवण्याचे विहीत केलेले नाही. त्यामुळे कंपन्या (लेखा परिक्षकांचा अहवाल) आदेश (सी.ए.आर.ओ.) २००३ च्या खंड ३(सहा) च्या तरतुदी महामंडळास लागू होत नाहीत.

९. अ. आम्हाला दिलेली माहीती व स्पष्टीकरणे आणि आम्ही केलेली महामंडळाच्या अभिलेखांची पडताळणी यानुसार आमच्या मते खालील नमुद केलेल्या प्रकरणांच्या संबंधातील देय रकमां व्यतिरिक्त, महामंडळाला लागु असलेल्या विवाद ग्रस्त नसलेल्या सांविधिक देय रकमा तसेच भविष्य निर्वाह निधी, गुंतवणुकदार, शिक्षण व संरक्षण निधि, कामगार राज्य विमा, आयकर, विक्रीकर, संपत्तीकर, सेवाकर सीमाशुल्क, उपकर यांच्या रकमा आणि त्यास लागु असलेल्या इतर सांविधिक देय रकमा महामंडळ नियमितपणे समुचित प्राधिकरणाकडे भरणा करीत असते.

ज्या तारखेपासुन थकबाकी देय झालेली आहे त्या तारखेपासुन सहा महीन्यांपेक्षा अधिक कालावधीकरीता दिनांक ३१ मार्च २०१५ अनुसार देय असलेली संविधिमान्य शिल्लक थकबाकी खालील प्रमाणे आहे :-

संविधीचे नाव	देय रकमेचे स्वरुप	रक्कम (रू. लाखामध्ये)	देय रक्कमेशी संबंधित कालावधी (रुपये)	प्रदानाचा दिनांक
कामगार राज्य विमा अधिनियम (औरंगाबाद युनिटच्या शाखा लेखापरिक्षकाने कळविल्याप्रमाणे)	इ.एस.आय. सी	५.४८	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान करण्यात आलेले नाही.
आयकर अधिनियम, १९६१	कंत्राटदारांना केलेल्या प्रदाना वरील टीडीएस	०.४३	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान करण्यात आलेले नाही.
आयकर अधिनियम, १९६१	वेतनावरील वरील टीडीएस्	०.९३	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकपर्यंत प्रदान केलेले नाही
व्यवसाय कर अधिनियम	व्यवसाय कर	०.२१	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केलेल नाही
व्यवसाय कर अधिनियम	व्यवसाय कर	०.०१	२०१४-१५	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केले नाही
इमारत आणि इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम, १९९६	कामगार कल्याण उपकर	२१.७६	अगोदरची वर्षे	तारखा वेगवेगळ्या आहेत.
इमारत आणि इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम, १९९६	कामगार कल्याण उपकर	०.२५	२०१४-१५	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केलेले नाही.
सेवा कर अधिनियम	सेवा कर	२.०१	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केलेल नाही.
सेवा कर अधिनियम	सेवा कर	०.०१	२०१४-१५	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केलेले नाही.
सामान्य भविष्य निर्वाह निधी	भविष्य निर्वाह निधी	०.२३	अगोदरची वर्षे	आजच्या दिनांकापर्यंत प्रदान केलेले नाही.
महाराष्ट्र मूल्य वर्धित कर अधिनियम, २००२	व्हॅट	०.०७	२०१४-१५	१४/०९/२०१५ रोजी प्रदान केले.

महामंडळ कंत्राटदारांकडुन घेतलेल्या 'पे अँड पार्क' शुल्कावर कर आकारत नाही.

वर्ष २०१४-१५ च्या दरम्यान, टीडीएस कापला गेला नाही आणि नागपुर युनिटच्या आणि नैना प्रकल्पाच्या बाबतीत अनुक्रमे रु.०.४ लाख आणि रु. २.६८ लाख व्यावसायिक शुल्क भरलेले आहे. तथापि नागपुर युनिटच्या रु.०.२ लाखासाठी असेल त्याव्यरितिक्त ते शुल्क पुढील वर्षामध्ये भरले आहे आणि टीडीएस कापले आहे.

निविदा नमुन्यांची विक्री करुन त्यावर घेतलेले मूल्य वर्धित कर (वॅट) संबंधित प्राधिकरणास भरलेले नाही.

संचालक बैठक शुल्क आणि अकार्यकारी संचालकांना प्रदान केलेली अन्य प्रतिपुर्ति यासाठी रु.०.२९ लाखाच्या सेवा कर दायित्वाची तरतुद करण्यात आलेली नाही.

महामंडळाने घेतलेल्या लॅब शुल्कावरील सेवा कर दायित्वाची तरतुद करण्यात आलेली नाही. महामंडळाकडुन नागपुर युनिटमध्ये भाड्याने घेतलेल्या वाहनांवर झालेल्या खर्चावरील सेवा कर दायित्व रु.१३.५७ लाख भरले गेले नाहीत.

नवीन नान्देड युनिटच्या शाखा लेखापरिक्षकाने कळविल्याप्रमाणे असे दिसुन येते की खाते संकेतांक क्र.२३२१०० अंतर्गत भविष्य निर्वाह निधी प्राधिकरणाकडेए.पी.पी.(ई.पी.एफ.) (खाजगी पक्षकारास दिलेली आगाऊ रक्कम) अंतर्गत खर्च झाल्याचे दाखवुन रक्कम रु.४३.०८ लाख जमा केलेले आहेत. ही रक्कम वर्ष १९९० ते ऑक्टोबर २००५ च्या कालावधी पर्यंतच्या खटल्याच्या बाबतीत अनामत करन्यात आलेली आहे. यापुर्वी युनिटच्या कंत्राटदारांनी पुराविलेल्या कामगारांसाठी देय असलेल्या भविष्य निर्वाह निधिच्या खात्यावर सदर रक्कम जमा करण्यात आलेली आहे व त्यासाठी महामंडळाला कलम ७ए अंतर्गत नोटीस जारी करण्यात आली होती. अशा प्रकारे ज्यांची देयके चुकती झालेली आहेत अशा कंत्राटदारांनी काही कसुर केलेली असेल तर त्यासाठी सदर रक्कम कंत्राटदारांच्या नावे भरण्यात आलेली आहे. कंत्राटदारांनी अजुनपर्यंत सदर रक्कम निश्चित केलेली नाही आणि सदर रकमेच्या वसुलीसाठी कार्यवाहीस प्रारंभ केलेला नाही. सदर प्रकरण भविष्य निर्वाह निधि प्राधिकरणासमोर न्यायप्रविष्ट आहे. वित्तिय लेख्यांवर आणि संभाव्य दायित्वांवर अभिप्राय देण्यासाठी आणि त्यांच्या परिणामांची पडताळणी करण्यासाठी कोणताही पुढील तपशिल सादर करण्यात आलेला नाही.

ब. आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार आणि आमच्यापुढे सादर करण्यात आलेल्या अभिलेख्यांच्या आधारे समुचित प्राधिकरणाकडे जमा न केलेली विवादग्रस्त सेवा कर आणि मूल्य वर्धित कर देणी पुढील प्रमाणे आहेत :-

संविधीचे नाव	**देय रक्कमेचे स्वरूप**	**रक्कम (रू. लाखामध्ये)**	**देय रकमेच्या संबंधातील कालावधी**	**न्यायपिठ**
सेवा कर	सेवा कर मागणी	१३,६५६.००	०१/०६/२००७ ते ३१/०३/२०१२	अबकारी उत्पादन अपिल प्राधिकरण (सीइएसटीएटी)
सेवा कर	सेवा कर	९,५४८.८२	आर्थिक वर्ष २०१२-१३	अबकारी उत्पादन अपिल प्राधिकरण (सीइएसटीएटी)
सेवा कर	सेवा कर मागणी	४,४८०.८२	आर्थिक वर्ष २०१३-१४	अबकारी उत्पादन अपिल प्राधिकरण (सीइएसटीएटी)
आयकर	आयकर मागणी	४५,३०९.५५	आर्थिक वर्ष २००५-०६	मा.मुंबई उच्च न्यायालय
आयकर	आयकर मागणी	८९,२१४.५२	आर्थिक वर्ष २००६-०७	आयकर अपिल प्राधिकरण (आयटीएटी)

नवीन नान्देड प्रकल्पाच्या शाखा लेखापरिक्षकांनी दिलेल्या अहवालानुसार वरील बाबी व्यतिरिक्त, अकृषिक कर बाब देखिल प्रलंबित आहे.

(क) गुंतवणुक शिक्षण निधिमध्ये हस्तांतरीत करण्याजोगी अशी कोणतीही रक्कम नाही आणि म्हणुन कंपन्या (लेखा परिक्षकांचा अहवाल) आदेश (सी.ए.आर.ओ.) २००३ च्या खंड ३(सात) (क) च्या तरतुदी महामंडळास लागू होत नाहीत.

८. प्रस्तुत वर्षाच्या अखेरीस महामंडळाकडे कोणताही संचित तोटा नाही. तसेच आम्ही लेखापरिक्षण केलेल्या वित्तिय वर्षात रोखीच्या स्वरुपात कोणताही तोटा झालेला नाही.

९. आमच्या मते आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यानुसार महामंडळाने वित्तिय संस्थांना, बँकांना किंवा रोखे धारकांना देय रकमा देण्यात कसुर केलेली नाही.

१०. अभिलेखांच्या आणि आम्ही केलेल्या दस्तऐवजांच्या तपासणीनुसार आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यानुसार महामंडळाने बँका किंवा वित्तिय संस्था यांच्याकडुन इतरांनी घेतलेल्या कर्जासाठी कोणतीही हमी दिलेली नाही आणि म्हणुन कंपन्या (लेखापरिक्षकांचा अहवाल) आदेश (सी.ए.आर.ओ.) २००३ च्या खंड ३(दहा)च्या तरतुदी महामंडळास लागु होत नाहीत.

११. अभिलेखांच्या आम्ही केलेल्या तपासणीनुसार आणि आम्हाला देण्यात आलेली माहिती व स्पष्टीकरणे यानुसार महामंडळाने प्रस्तुत वर्षी बँका आणि वित्तिय संस्थांकडुन कोणतेही मुदत कर्ज घेतलेले नाही. त्यामुळे कंपन्या (लेखापरिक्षकांचा अहवाल) आदेश (सी.ए.आर.ओ.) २००३ च्या खंड ३(अकरा)च्या तरतुदी महामंडळास लागु होत नाहीत.

१२. आम्हाला देण्यात आलेली माहीती व स्पष्टीकरणे यांनुसार भारतात सर्वसामान्यपणे स्विकारण्यात आलेल्या लेखा परीक्षेच्या प्रथांनुसार आम्ही केलेल्या महामंडळाच्या पुस्तकांच्या व अभिलेखांच्या तपासणीनुसार महामंडळाच्या संबंधात किंवा महामंडळाकडून प्रस्तुत वर्षी कोणतीही लबाडी केली गेल्याचे दिसुन आले नाही किंवा महामंडळाच्या व्यवस्थापनाकडून अशा प्रकरणांची माहीती देण्यात आलेली नाही.

मेसर्स कैलाशचन्द जैन अँड कंपनी करिता
सनदी लेखापाल
पेढी नोंदणीकृत क्र. ११२३१८ डब्ल्यु

सही/-
(कैलाश चन्द जैन)
भागीदार
सदस्य क्र. ०१७१३४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक :

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र (मर्यादित)

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंद

(रुपये लाखांत)

तपशील	अनुसूची	३१ मार्च २०१५ अनुसार चालु कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी	३१ मार्च २०१४ अनुसार मागील कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी
एक. समन्याय आणि दायित्वे			
१) भागधारकांचा निधी			
(अ) भाग भांडवल	२	३९५.००	३९५.००
(ब) राखीव आणि शिल्लक	३	२२०.४५	२१७.००
२) बिगर चालु दायित्वे			
(अ) दिर्घ - मुदती कर्जे	४	१,१८७.५३	१,३७१.४३
(क) इतर दिर्घ मुदती दायित्वे	५	९,००,६२५.१७	९,७४,७९२.८३
३) चालु दायित्वे			
(अ) अल्प मुदती कर्ज	६	१२,२८९.१५	२८,३०१.४०
(ब) इतर चालु दायित्वे	७	४५,७१५.००	४१,५७८.०४
(क) अल्प मुदती तरतुदी	८	५९.४८	५७.९३
एकूण		**९,६०,४९१.७८**	**१०,४६,७१३.६३**
दोन. मत्ता			
बिगर चालु मत्ता			
१) (अ) स्थिर मत्ता	९		
१. मुर्त मत्ता		१,३८५.६१	१,५१४.४५
२. खेळते भांडवल		२६०.४६	२६०.४६
(ब) बिगर चालु गुंतवणुका	१०	२१,४७९.१३	२१,४७९.१३
(क) दिर्घ - मुदती कर्ज आणि अग्रिम	११	३१,६३२.९३	१,०३,२७१.४२
(ड) इतर बिगर - चालु मत्ता	१२	२०,६७०.८०	१८,९१९.२१

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र (मर्यादित)

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंद

(रुपये लाखांत)

तपशील		अनुसूची	३१ मार्च २०१५ अनुसार चालु कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी	३१ मार्च २०१४ अनुसार मागील कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी
२)	**चालू मत्ता**			
	(अ) रोख आणि रोख समतुल्य	१३	७,७४,६१८.९६	७९०,०८१.४४
	(ब) अल्प - मुदती कर्जे आणि अग्रिम	१४	७,१३६.४८	२,८४८.५२
	(क) इतर चालु मत्ता	१५	१,०३,३०७.४१	१०८,३३९.००
	एकूण		**९,६०,४९१.७८**	**१०,४६,७१३.६३**

मुख्य लेखांकन व प्रकटीकरण धोरणे १
लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या १८
वर निर्देश करण्यात आलेल्या अनुसूच्या ताळेबंदाच्या अविभाज्य भाग आहेत.

संचालक मंडळाकरीता व त्यांच्या वतीने

ए. एम. अग्रवाल
मुख्य लेखा अधिकारी

प्रदिप रथ
कंपनी सचिव

व्ही. राधा
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

राजेंद्र चव्हाण
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

भूषण गगराणी
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक

यु.पी.एस.मदान
संचालक

डॉ.नितीन करीर
संचालक

तुकाराम मुंडे
संचालक

मनिषा पाटणकर-म्हैसकर
संचालक

प्रभाकर देशमुख
संचालक

अनिल दिघीकर
संचालक

आमच्या समतारखेच्या अहवालानुसार
मेसर्स कैलाश चन्द जैन अँड कं.
सनदी लेखापाल
पेढी नोंदणीकृत क्र. ११२३१८ डब्ल्यु

कैलाश चन्द जैन
भागीदार
सदस्यत्व क्रमांक ०१७१३४

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १६/०६/२०१६

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र (मर्यादित)

३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतचे नफा-तोटा विवरण

(रुपये लाखांत)

तपशील		अनुसूची क्रमांक	३१ मार्च २०१५ अनुसार चालु कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी	३१ मार्च २०१४ अनुसार मागील कालावधीच्या अखेरीस असल्याप्रमाणे आकडेवारी
	उत्पन्न :			
एक.	प्रवर्तनातील महसुल	१६	५.००	५.००
दोन.	**एकुण महसुल**		**५.००**	**५.००**
तीन.	**परिव्यय :**			
	कर्मचारी लाभ परिव्यय		-	-
	इतर परिव्यय		-	-
	एकुण परिव्यय		**-**	**-**
चार.	अपवादात्मक आणि अतिरिक्त बाबी व कर यापुर्वीचा नफा /(तोटा) (तीन - चार)		५.००	५.००
पाच.	अपवादात्मक, अतिरिक्त बाबी		-	-
सहा.	चालू वर्षाचा आयकर		१.५५	-
सात.	**कर पश्चात वर्षासाठी नफा/(तोटा) (चार-पाच-सहा)**		**३.४५**	**५.००**
आठ.	प्राप्ती प्रती समन्याय शेअर			
	१. पायाभुत आणि सौमिकृत	१७	०.८७	१.२७

मुख्य लेखांकन व प्रकटीकरण धोरणे १
लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या १८
वर निर्देश करण्यात आलेल्या अनुसूच्या ताळेबंदाच्या अविभाज्य भाग आहेत.

संचालक मंडळाकरीता व त्यांच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता

ए. एम. अग्रवाल	**प्रदिप रथ**	**व्ही. राधा**	**राजेंद्र चव्हाण**	**भूषण गगराणी**
मुख्य लेखा अधिकारी	कंपनी सचिव	सह व्यवस्थापकीय संचालिका	सह व्यवस्थापकीय संचालिका	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक

यु.पी.एस.मदान	**डॉ.नितीन करीर**	**तुकाराम मुंडे**	**मनिषा पाटणकर-म्हैसकर**	**प्रभाकर देशमुख**	**अनिल दिघीकर**
संचालक	संचालक	संचालक	संचालक	संचालक	संचालक

आमच्या समतारखेच्या अहवालानुसार
मेसर्स कैलाश चन्द जैन अँड कं.
सनदी लेखापाल
पेढी नोंदणीकृत क्र. ११२३१८ डब्ल्यु

कैलाश चन्द जैन
भागीदार
सदस्यत्व क्रमांक ०१७१३४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/०६/२०१६

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र (मर्यादित)

३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतचे रोख ओघ विवरण

तपशील		३१ मार्च २०१५ अनुसार रू. लाखामध्ये		३१ मार्च २०१४ अनुसार रू. लाखामध्ये	
(अ)	**चालु कामकाजातुन येणारा रोख रकमेचा ओघ कर पुर्व निव्वळ नफा**		५.००		५.००
	खेळत्या भांडवलातील बदलापुर्वीचा प्रचालन नफा		५.००		५.००
	पुढील बाबींसाठी समायोजने :				
	दिर्घ मुदती कर्जे आणि अग्रिम रकमेतील घट/(वाढ)	७१,६३८.४९		(३,१०७.०८)	
	इतर बिगर चालु मत्तांमधील घट / (वाढ)	(१,७५१.५९)		(१,७१०.६१)	
	अल्प मुदती कर्ज आणि अग्रिम रकमांमधील घट / (वाढ)	(४,२८७.९६)		(१,२६०.९०)	
	इतर चालु मत्तांमधील घट / (वाढ)	५,०३१.५९		(५,२६६.८९)	
	इतर चालु दायित्वातील वाढ / (घट)	४,१३६.९६		४,४३५.०७	
	इतर दिर्घ मुदती दायित्वातील वाढ / (घट)	(७३,४६१.३९)		४७,६१५.२५	
	अल्प मुदती तरतुदीतील वाढ / (घट)	-	१,३०६.१०	-	४०,७०४.८४
	कामकाजातुन मिळालेली रोख		१,३११.१०		४०,७०९.८४
	भरलेले आयकर		-		-
	प्रचालनाच्या कामातील निव्वळ रोख ओघ		१,३११.१०		४०,७०९.८४
	गुंतवणुक कामातील रोख ओघ				
	स्थिर मत्तांच्या विक्रीतुन उत्पन्न	३.४०		०.८८	
	स्थिर मत्तांची खरेदी	(५८०.८३)		(६२१.३५)	
	गुंतवणुक कामामध्ये वापरलेली निव्वळ रोख		(५७७.४३)		(६२०.४७)
	आर्थिक कामकाजातुन रोख ओघ				
	अल्प मुदती कर्जाचा भरणा	(१६,०१२.२५)		(६,६२१.०९)	
	दिर्घ मुदती कर्जाचा भरणा	(१८३.९०)		(२१२.११)	
	आर्थिक कामकाजामध्ये वापरलेली निव्वळ रोख		(१६,१९६.१५)		(६,८३३.२०)
	रोखातील आणि समतुल्य रोखीतील निव्वळ वाढ		(१५,४६२.४८)		३३,२५६.१७
	१/०४/२०१३ अनुसार रोख आणि समतुल्य रोख		७,९०,०८१.४४		७,५६,८२५.२७
	३१/०३/२०१४ अनुसार रोख आणि समतुल्य रोख		७,७४,६१८.९६		७,९०,०८१.४४
	रोख आणि समतुल्य रोख				
	हातातील रोख		-		-
	बँकेतील रोख		७,७४,६१८.९६		७,९०,०८१.४४
	नमुद केल्याप्रमाणे रोख आणि समतुल्य रोख		७,७४,६१८.९६		७,९०,०८१.४४

संचालक मंडळाकरीता व त्यांच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता

ए. एम. अग्रवाल
मुख्य लेखा अधिकारी

प्रदिप रथ
कंपनी सचिव

व्ही. राधा
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

राजेंद्र चव्हाण
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

भूषण गगराणी
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक

यु.पी.एस.मदान
संचालक

डॉ.नितीन करीर
संचालक

तुकाराम मुंडे
संचालक

मनिषा पाटणकर-म्हैसकर
संचालक

प्रभाकर देशमुख
संचालक

अनिल दिघीकर
संचालक

आमच्या समतारखेच्या अहवालानुसार
मेसर्स कैलाश चन्द जैन अँड कं.
सनदी लेखापाल
पेढी नोंदणीकृत क्र. ११२३१८ डब्ल्यु

कैलाश चन्द जैन
भागीदार
सदस्यत्व क्रमांक ०१७१३४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/०६/२०१६

टिप-१

लेखांकन आणि प्रकटीकरणाची मुख्य धोरणे

१. **वित्तिय विवरणपत्रे तयार करण्याच्या आधारे :**

वित्तिय विवरणपत्रे चालू स्थितीच्या आधारे उपार्जित तत्वावर ऐतिहासिक मूख्य करारानुसार तयार केली जातात जेणेकरून भारतामध्ये लागु असलेल्या लेखांकन तत्वांशी संबंधित सर्व महत्वपुर्ण बाबींमध्ये भारतीय सनदी लेखापाल्यांच्या संस्थेने जारी केलेल्या लेखांकन मानकांचे आणि संबद्ध मार्गदर्शक टिप्पण्यांचे आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या संबधित तरतुदींचे पालन करता येईल.

२. **स्थिर मालमत्ता :**

स्थिर मत्ता या पुर्वप्रचालन खर्च आणि कर्जाऊ रक्कम यांच्यासह त्यांच्या मूळ संपादन किंमतीने नमुद करण्यात आलेल्या आहेत. संचयी घसाऱ्याच्या निव्वळ किंमतीने स्थिर मत्ता दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.

चालु असलेले भांडवली काम हे ताळेबंदाच्या तारखेपर्यंत खर्च केलेल्या रकमेने नमुद करण्यात आलेले आहे.

३. **घसारा :**

घसाऱ्याची तरतुद प्रत्यक्षातील मत्तांच्या उपयुक्ततेच्या आधारे करण्यात आलेली असुन ती कंपनी अधिनियम २०१३ची अनुसूची दोन मध्ये नमुद करण्यात आलेली आहे. आणि १ एप्रिल,२०१४ पुर्वी संपादन केलेल्या मत्तांसाठी दिनांक १ एप्रिल,२०१४ अनुसार हातची रक्कम उर्वरित आजीव उपयुक्ततेवर घटविण्यात आलेली आहे. ज्यांचे अस्तीत्व १ एप्रिल, २०१४ अनुसार समाप्त झालेले आहे. अशा स्थिर मत्तांचे अधोनित मूल्य संबंधित प्रकल्प लेखांकनामध्ये समायोजित करण्यात आलेले आहे. इमारतीच्या बाबतीत, प्राक्कलनाच्या आधारे खरेदीची तारीख / भर यांचा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

४. **गुंतवणुका :**

दिर्घ मुदती गुंतवणुकांचे मूल्य मोजमाप करून काढण्यात आलेले आहे आणि प्रत्येक वर्गासाठी अशा गुंतवणूक मूल्यामध्ये अस्थायी व्यतिरिक्त कोणत्याही घटीसाठी किंमतीमध्ये घट करण्याची तरतुद करण्यात आलेली आहे. चालु गुंतवणुकांचे मूल्य मोजमाप करून किंवा बाजार भावाने, जे कमी असेल त्याप्रमाणे काढण्यात आलेले आहे. संपादन खर्चामध्ये संपादनाच्या अनुषंगाने होणारा खर्च जर काही असेल तर त्याचा समावेश करण्यात आलेला आहे.

५. **महसुली मान्यता :**

ज्या मर्यादेपर्यंत महसुलास मान्यता देण्यात आलेली आहे त्या मर्यादेपर्यंत आर्थिक लाभाचा ओघ महामंडळाकडे येईल आणि महसुलाचे खात्रीशिररित्या मोजमाप करण्यात येईल.

प्रकल्प अहवालाशी सबंधित प्राप्ती

५.१ भूखंड विक्रीची नोंद वाटप पत्राच्या आधारावर आणि मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर घेतली जाईल.

५.२ गाळे, दुकाने व सामाजिक संरचना यांच्या विक्रीची नोंद ताबा दिल्यानंतर आणि मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर करण्यात येते.

५.३ ५.१ व ५.२ यामधील संपुर्ण मोबदला म्हणजे खरेदीदाराचे अंशदान, आरंभीचे प्रदान आणि उर्वरित रकमेसंबंधात हप्त्यांनी द्यावयाच्या रकमेसंबंधात खरेदीदाराचे नावे उभारलेले कर्ज होय

५.४ महामंडळाने खालील दिलेल्या बाबींच्या संबंधात कंपनी अधिनियम २०१३ चे सुधारीत कलम १२८(एक) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे वाढीव स्वरूपात भर पडलेल्या रोख तत्वावरील लेखांकन धोरण पुढे चालु ठेवलेले आहे.

अ) गाळे, दुकाने व इतर बांधकामे यांच्या विक्रीकर देण्यात आलेली कर्जे यांवर आणि नवी मुंबई, नवीन शहरे येथील अपार्टमेन्टस्कडून देय असलेले सेवा आकार आणि नवी मुंबईमध्ये वसुलीयोग्य असलेले पाणी आकार यावर असेल त्या व्यतिरिक्त ॲलॉटीमधून देय असलेल्या हप्त्यांच्या / अधिमूल्याच्या विलंबित प्रदानावरील व्याज.

ब) भूखंड धारक यांच्याकडून भाडे / अधिमूल्य

क) विविध योजनांखाली कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या कर्जावरील व्याज

ड) वाटपांच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या आत भूखंड विकसित न केल्याबद्दल महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाखाली भूखंड धारकाकडून वसुलीयोग्य असलेले जास्त भाडेपट्टा अधिमूल्य, सेवा कर व दंडार्थ आकार.

इ) महामंडळाकडे प्रतिनियुक्तीवर असलेल्या कर्मचाऱ्यांच्या बाबतीत शासनाला देय असलेले रजा वेतन व निवृत्ती वेतन अंशदान.

फ) कंत्राटे / पुरवठा आणि इतर अभिकरणे यासंबंधातील महामंडळाविरूद्धचे मागणी दावे.

ग) अनामत कामाच्या बाबतीत प्राप्त झालेले देखरेख शुल्क.

६. **परकिय चलन व्यवहार :**

परकीय चलनातील पैशांच्या व्यवहाराची त्या व्यवहाराच्या तारखेस प्रचलित असणाऱ्या विनिमय दराने नोंद करण्यात आलेली आहे.

७. **सेवानिवृत्त होणाऱ्या कर्मचाऱ्यास मिळणारे लाभ :**

अर्जित रजेचा वटाव, नैमित्तिक रजा आणि शैक्षणिक भत्ता यांचे वेतनावर लेखांकन करण्यात येते. उपदानाच्या दायित्वासाठी जीवन विमा महामंडळाकडून विमा योजना घेण्यात आलेली आहे. विभागणितिय मुल्यांकनाच्या आधारे विम्याचा हप्ता भरला जातो.

८. **कर्जाऊ रकमा :**

मर्यादीत मालमत्तांचे संपादन आणि बांधकाम यांच्या संबंधातील कर्जाऊ रक्कम ही अशा मालमत्तांच्या खर्चाचा एक भाग म्हणून भांडवलीकृत करण्यात आलेली आहे. मर्यादित मालमत्ता म्हणजे अशी मालमत्ता, जी उद्देशित वापरासाठी सजग होण्याकरिता जास्त कालावधी जातो. इतर सर्व कर्जाऊ रकमा महसुलामध्ये आकारल्या जातात. निगम कर्जावरील व्याज नवी मुंबईच्या प्रकल्प लेख्यावर आकारण्यात येते.

९. **मत्तांची क्षती :**

प्रत्येक ताळेबंदाच्या तारखेस एखाद्या मालमत्तेस हानी पोहोचलेली आहे किंवा नाही याचे कंपनी निर्धारण करते जर अशा प्रकारची क्षती दिसून आली तर, कंपनी अशा मालमत्तांच्या वसुलीयोग्य रकमेचा अंदाज घेते. अशा प्रकारच्या मालमत्तेची वसुलीयोग्य रक्कम किंवा मालमत्ता ज्यांच्या मालकीची आहे अशा रोख उत्पन्न देणाऱ्या घटकांची वसुलीयोग्य रक्कम ही ज्या मालमत्तांच्या प्रचलित भावापेक्षा कमी असेल तर अशी रक्कम अशा वसुलीयोग्य रकमेतुन कमी केली जाते आणि ही घट म्हणजे हानीमूळे झालेला तोटा आहे असे गृहीत धरले जाते आणि ते नफा-तोटा लेख्यामध्ये विचारात घेतले जाते. जर ताळेबंदाच्या तारखेस मागील निर्धारीत केलेली हानी विषयक माहीती अस्तीत्वात नसल्याचे दिसून आले तर वसुली योग्य रक्कम पुन्हा निर्धारीत केली जाते आणि सदर मालमत्ता निर्धारीत मूल्याने प्रतिबिंबित केली जाते.

१०. जिल्हा परिषदांना दिलेल्या शाळेच्या इमारतींच्या बाबतीत वसुलीयोग्य असलेल्या भाड्याच्या रकमेची, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रमाणित केल्यानुसार असलेल्या भांडवली खर्चाच्या ७.५ टक्के दराने संगणना करण्यात येते आणि असे प्रमाणपत्र देण्यात आले नसल्यास लेखा पुस्तकानुसारच्या भांडवली खर्चावर किंवा व्यवस्थापनाने मान्य केलेल्या विशिष्ट दराने संगणना करण्यात येते.

११. कंत्राटदार / पुरवठादार यांची देयके मर्यादा दिनांकापर्यंत म्हणजेच पुढील वर्षाच्या ३० जूनपर्यंत त्यांच्या रकमा मिळाल्यावर हिशेबात घेण्यात येतात. कंत्राटदारांना दिलेल्या आगाऊ रकमांचे चालु देयके प्रदान करतेवेळी समायोजन करण्यात येते.

१२. एखाद्या विशिष्ट प्रकल्पासाठी / उद्देशासाठी शासनाकडून प्राप्त झालेले अर्थसहाय्य प्रकल्प पूर्ण झाल्यावर / उद्देशाची पुर्तता झाल्यावर त्याच्या खर्चामध्ये समायोजित करण्यात येते.

१३. गाळे, दुकाने आणि सामाजिक बांधकामे यांच्या विक्रीतून प्राप्त झालेल्या अंशत: मोबदल्याची रक्कम ही 'अन्य दिर्घ मुदती दायित्वे' या शिर्षा अंतर्गत येते.

१४. कंपनीने या वर्षाची वर्गवारी कायम करण्यासाठी मागील वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केलेली आहे.

१५. **रोख ओघ विवरण**

रोख ओघ विवरणपत्र कंपनी (लेखांकन मानक) नियमावली, २००६ अन्वये जारी करण्यात आलेल्या लेखांकन मानक-३ मधील "रोख ओघ विवरणपत्र" यामध्ये विहीत केलेल्या अप्रत्यक्ष पद्धतीनुसार तयार करण्यात आले आहे.

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप -२

भाग भांडवल

अ) अधिकृत, विक्रीस काढलेले, अभिदत्त आणि प्रदान केलेल्या भाग भांडवलाचे तपशिल

तपशिल	३१ मार्च, २०१५ अनुसार		३१ मार्च, २०१४ अनुसार	
	संख्या	रू. लाखामध्ये	संख्या	रू. लाखामध्ये
अधिकृत				
प्रत्येकी १०० रूपयांचे ५,००,००० समन्याय शेअर्स	५००,०००	५००.००	५००,०००	५००.००
विक्रीस काढलेले				
प्रत्येकी १०० रूपयांचे समन्याय शेअर्स	३९५,०००	३९५.००	३९५,०००	३९५.००
अभिदत्त आणि प्रदान केलेली				
प्रत्येकी १०० रूपयांचे पूर्ण भरलेले समन्याय शेअर्स	३९५,०००	३९५.००	३९५,०००	३९५.००
एकूण	**३९५,०००**	**३९५.००**	**३९५,०००**	**३९५.००**

महाराष्ट्र शासनाने आणि त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तींनी संपुर्ण भाग भांडवल धारण केलेले आहे.

ब) शेअर्सचे समायोजन

(रू. लाखामध्ये)

तपशिल	समन्याय शेअर्स	
	संख्या	रक्कम
वर्षाच्या प्रारंभी अदत्त असलेले शेअर्स	३९५,०००	३९५.००
वर्षादरम्यान विक्रीस काढलेले शेअर्स	-	-
वर्षादरम्यान पुन्हा खरेदी केलेले शेअर्स	-	-
वर्षाच्या अखेरीस अदत्त असलेले शेअर्स	३९५,०००	३९५.००

क) भागधारणा पद्धती - कंपनीमध्ये ५ टक्के पेक्षा जास्त शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांचे तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात आलेले आहेत:-

भागधारकाचे नाव	३१ मार्च, २०१५ अनुसार		३१ मार्च, २०१४ अनुसार	
	शेअर्सची संख्या	भाग धारणेची टक्केवारी	शअर्सची संख्या	भाग धारणेची टक्केवारी
महाराष्ट्राचे राज्यपाल	३९४,९९३	९९.९९८	३९४,९९३	९९.९९८

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ३
आरक्षित आणि शिल्लक

(रुपये लाखांत)

तपशील	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
आरक्षित आणि शिल्लक		
मागील ताळेबंदानुसार		
आरंभीची शिल्लक	२१७.००	२१२.००
चालु वर्षाचा निव्वळ नफा / (तोटा)	३.४५	५.००
एकूण	**२२०.४५**	**२१७.००**

टिप १८ पहा

टिप - ४
दिर्घ मुदती कर्ज

(रुपये लाखांत)

तपशील		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
(अप्रतिभूत)			
(अ)	महाराष्ट्र शासन - वसई - विरार	४००.००	४००.००
(ब)	मेगासिटी प्रकल्पाखाली मुं. महा. प्र. वि. प्राधिकरणाकडून कर्जे ३%	३.७८.८०	४५५.९५
(क)	मेगासिटी प्रकल्पाखाली मु. महा. प्र. वि. प्राधिकरणाकडून कर्जे ६ %	४०८.७३	५१५.४८
	एकूण	**१,१८७.५३**	**१,३७१.४३**

टिप:

१) महाराष्ट्र शासनाने वसई - विरार प्रकल्पासाठी मंजुर केलेला रू. ४०० लाख इतके बिनव्याजी कर्ज, ज्याच्या परत फेडीच्या अटी अद्याप निश्चित व्हावयाच्या आहेत.

२) मेगासिटी प्रकल्पाखाली मुं. महा. प्र. वि. प्राधिकरणाकडून कर्जे ३%: अर्धवार्षिक हप्त्यावर परतफेड करावयाची आहे.

३) मेगासिटी प्रकल्पाखाली मुं. महा. प्र. वि. प्राधिकरणाकडून कर्जे ६%: अर्धवार्षिक हप्त्यावर परतफेड करावयाची आहे

४) टिप १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५
इतर दिर्घ मुदती दायित्वे

(रुपये लाखांत)

तपशील		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
१)	खरेदी आणि गाळे धारकांकडून जमा		
	भूखंड	९५,२४३.७७	९५,३०६.४९
	गाळे	२,९७,४०२.३५	२,५५,९५५.४२
	दुकाने	१०,७९६.७३	१,५५,५९९.८५
	इतर	१,४९९.३२	१,४५०.३४
२)	इतर जमा	१०,०९६.२९	९,६४०.७५
३)	नवी मुंबई प्रकल्प लेखा (टिप ५ (१))	४,४२,४११.०६	४,१९,४५३.२४
४)	ओरस प्रकल्प लेखा (टिप ५(२))	१०.४२	१०.४२
५)	वसई - विरार प्रकल्प लेखा (टिप ५(३))	७,२२९.६४	७,२२२.६३
६)	वसई - विरार प्रकल्प लेखा - नवीन (टिप ५(४))	६६७.२३	१८५.२७
७)	तारापूर प्रकल्प लेखा (टिप ५(५))	१०४.८४	६४.६८
८)	औरंगाबाद, म्हैसमळ प्रकल्प लेखा (टिप ५(६))	२५,१९३.९५	२४,१९६.२९
९)	नाशिक प्रकल्प लेखा (टिप ५(७))	३९२.२०	१५०.०१
१०)	नयना प्रकल्प लेखा (टिप ५(८))	४,१३०.८४	३१.२५
१०)	इतर दायित्वे	५,४४६.५३	५,५२६.१९
	एकुण	**९,००,६२५.१७**	**९,७४,७९२.८३**

टिप - ५ (१)
नवी मुंबई प्रकल्प लेखा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी ३१ मार्च २०१५ रोजी	३१ मार्च २०१४ रोजी
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च :		
१	भूमी संपादन	८७,८७८.३९	२.१४
२	भौतिक पायाभूत सोयी	१६,९७२.९५	१६,५७६.९७
३	सामाजिक पायाभूत सोयी	२,२०५.९७	३,४०९.१९
४	व्यापारी संकुल	१,८३३.८९	२,११२.७२
५	गृहनिर्माण	३३,८७७.१४	३८,४६४.६८
६	शहर श्रेणी विकास	११,८८०.०६	९,२२८.६८
७	फलोत्पादन	७४७.८०	३४४.२२
८	रेल्वे प्रकल्प	३३,६५६.३४	३१,३६१.४६
९	अभ्यास, सर्वेक्षण व संशोधन	१४,७५२.३२	७.४८

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (१) पुढे चालू

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी	
		३१ मार्च २०१५ रोजी	३१ मार्च २०१४ रोजी
१०	पुनर्वसन - भांडवली	१५,७९५.०९	६,३२४.८९
११	पुनर्वसन - महसुली	४७१.३१	२२४.७५
१२	पाणी खरेदी	३,५५१.४१	३,४९८.०८
१३	हेटवणे प्रकल्प	६,०८७.०१	११४.७७
१४	बाळगंगा धरण	४८,५९९.५९	२.८३
१५	शंकास्पद कर्जासाठी तरतुद	५,४८६.६५	-
१६	निर्लेखित केलेली अतिरिक्त तरतूद	२४१.६८	-
१७	महाराष्ट्र शासनाकडून वसुलीयोग्य अभिकरण आकार	५.००	५.००
	एकूण	**२,८४,०४२.६१**	**१,११,६७७.८६**
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती :		
१	विक्री उत्पन्न	२,२१,६१४.०२	४६,९१०.४७
२	संकीर्ण वसूलीच्या रकमा	४८६.२३	५८९.५८
३	भाडे	१,२२६.४३	१,१०७.८५
४	जादा भाडेपट्टा अधिमूल्य	१०,३८५.६३	८,६०५.०२
५	पट्टा भाडे (जमीन भाड्यासह)	४१९.६४	७२७.०३
६	प्रशासकीय आकार	११९.०८	१३६.२७
७	पाणी आकार वसूली	४,१०९.७९	५,५६१.४५
८	विद्युत आकार वसूली	-	८.३५
९	हेटवणे पाणी आकार	२,१०७.८६	७९.६४
१०	जलस्त्रोत विकास आकार	११६.४२	५९.९०
११	विकास आकार	४,४७५.१२	५,६०८.१०
१२	सेवा आकार वसुली	२,९३५.५३	२,७३३.२२
१३	पर्यवेक्षण आकार	१९२.५७	२०५.७९
१४	नवी मुंबई प्रकल्पाकडून खर्चाचे हस्तांतरण (टिप ५(१) (अ))	४६,९३८.७६	५१,५५०.१४
१५	हस्तांतरण आकार	६,३६५.५४	६,२३०.१९
१६	प्रकल्पांच्या संबंधातील संकीर्ण जमा रकमा	२,४२१.४९	२,३६०.०२
१७	वीज जोडणी आकार वसुली	१,७०१.५१	२,२३७.३४
१८	सहाय्यक अनुदान	२८.७६	२६.२५
१९	पुरांकित ठेव	७२५.०५	२८७.५५
२०	परिचालन व देखभाल शुल्क	५४१.८५	९०.१५

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (१) पुढे चालू

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी ३१ मार्च २०१५ रोजी	३१ मार्च २०१४ रोजी
२५	दंड व समपहरण	८९.१६	४३९.०८
	एकूण	३,०७,०००.४४	१,३५,५५३.३९
प्रस्तुत वर्षातील खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		२२,९५७.८३	२३,८७५.५३
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		४,१९,४५३.२४	३,९५,५७७.७१
दिनांक ३१ मार्च, २०१४ अनुसार महामंडळाकडून महाराष्ट्र शासनास देय असलेली देणी		४,४२,४११.०६	४,१९,४५३.२४

टिप - ५ (१) पुढे चालू

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा:-

टिप:

१) महाराष्ट्र शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभाग व नगरविकास विभाग यांच्या अनुक्रमे शासन निर्णय क्र. सीआयडी २०७२-यू दिनांक ११ जानेवारी १९७४ व क्र.सीआयडी-२०८४-१३२०-१६१-८४/यूडी-४ यानुसार महाराष्ट्र शासनाकरीता व त्यांच्यावतीने नवी मुंबई प्रकल्प विकसित करण्यात येत आहे.

२) नवी मुंबई प्रकल्प विकसित करण्याच्या प्रयोजनासाठी २०४०५.७७ (२०४०५.७७) हेक्टर इतक्या शासकीय जमिनीसह ५२८९.४० (५२८९.४०) हेक्टर जमीन महाराष्ट्र शासनाने महामंडळाच्या स्वाधीन केली आहे. १४४६१.००(१४४६१.००) हेक्टर इतक्या जमिनीसाठी महाराष्ट्र शासनाकडून देण्यात आलेले रु. ३५१.९० कोटी (मागील वर्षी ३५१.९० कोटी) इतक्या रकमेचे प्रदान, महामंडळ महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने नवी मुंबई प्रकल्प विकसित करित असल्याने, महामंडळाच्या लेख्यांमध्ये प्रतिबिंबित झालेले नाही.

३) उत्पन्नापेक्षा अधिक झालेला खर्च रु.४,४२,१११.०६ लाख (मागील वर्षी रु.४,१९,४५३.२४ लाख) - सदनिका/दुकाने/भूखंड यांच्या संभाव्य खरेदीदारांकडून मिळालेली ठेवीची रक्कम रु.४,०२,९३९.४२ लाख (मागील वर्षी रु.५,०६,३२३.२४ लाख).

४) नवी मुंबई प्रकल्पातील खर्चामध्ये अनुसूची ९ मध्ये समाविष्ट केलेल्या स्थिर मत्तांव्यतिरिक्त स्थिर मत्तांच्या (विक्रीयोग्य संरचना) खर्चाचा समावेश आहे.

५) कंपनीने परिमाणात्मक तपशिल आणि स्थिर मत्तांची स्थिती यांच्या समावेशासह संपुर्ण तपशिल दर्शविणारे योग्य ते अभिलेख ठेवलेले नाहीत.

६) टिप १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे नवी मुंबई प्रकल्प लेख्याचे आणि त्याचा भाग असणारे परिशिष्ट

टिप - ५ (१) (अ)

नवी मुंबई प्रकल्प वरकड

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी	
		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
१	कर्मचाऱ्यांना प्रदान व त्यासाठी तरतूद	१२,७९१.००	११,४९५.१५
२	प्रशासकीय व इतर खर्च	७,७१५.५७	५,७१४.१५
३	दुरुस्ती व देखभाल		
	इमारतीसाठी	६५६.०३	६९२.०७
	इतर	१३,८६९.३४	१३,३६०.२५
४	दिलेले व्याज	४४९.९५	८०८.९७
५	घसारा	६४६.२३	२५०.८८
	उपबेरीज (अ)	**३६,१२८.१२**	**३२,३२१.४७**
६	मिळालेले व्याज: (ब)	८३,०६६.८८	८३,८७१.६१
	एकूण : (टिप क्र. ५ (१) (ब-अ) पहा)	**४६,९३८.७६**	**५१,५५०.१४**

कर्मचाऱ्यांना प्रदान व त्यासाठी तरतूद (नवी मुंबई)

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी	
		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
१)	वेतन व भत्ते	९,६७४.४०	८,९६५.०८
२)	अतिकालीक भत्ता	३८८.८८	१६५.९८
३)	सीपीएफ अंशदान	८४२.४१	७८४.८५
४)	सानुग्रह अनुदान	३५०.९५	३११.८३
५)	कामगार कल्याण निधी	४५२.३२	३९८.२५
६)	उपदानाचे प्रदान	३३२.७१	२७३.४४
७)	वैद्यकिय खर्चाची प्रतिपुर्ती	२११.१४	१२८.९६
८)	रजा मुदती प्रवास सहाय्य	१७१.०३	६०.३९
९)	सेवानिवृत्ती अंशदान	९.२०	२.७७
१०)	सुट्यांचा पगार	११.६४	१.५८
११)	निर्वाह भत्ता	५१.९३	४९.७७
१२)	गट विमा निधी	२९४.३९	३५२.२५
	एकूण (टिप क्र. ५(१) (अ) पहा)	**१२,७९१.००**	**११,४९५.१५**

दिलेले व्याज : नवी मुंबई

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी	
		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
१)	बँक ओव्हर ड्राफ्टवर	२३९.६४	७३५.७५
२)	इतर कर्ज ठेव आणि अग्रिम यावर	१६०.३४	७.३१
३)	मु.म.प्र.वि.प्रा. कडुन मेगासिटी कर्जावर	४९.६३	५९.३५
४)	एमयुडीपी कर्जावर	०.३३	६.५६
	एकूण (टिप क्र. ५(१) (अ) पहा)	४४९.९५	८०८.९७

प्राप्त झालेले व्याज : नवी मुंबई

(रूपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेल्या वर्षासाठी	
		३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
१	बँकांकडील नियत ठेवीवर	७८,६२२.६१	७४,५७८.६१
२	अपार्टमेंट धारकांकडून भाडे खरेदीच्या हप्त्यांवर	८.६७	५.८३
३	हप्त्यांच्या आणि इतर विलंबित प्रदानावर	३,७०९.७०	८,५२५.९५
४	इतर कर्जे आणि अग्रिम यावर	७१८.९६	७२९.७९
५	महाराष्ट्र शासनाला दिलेल्या कर्जांवर	-	२२.००
६	एम.यू.डी.पी. कर्जावर	६.९४	९.४२
	एकूण (टिप - ५(१) (अ) पहा)	८३,०६६.८८	८३,८७१.६१

प्रशासकीय व इतर खर्च : नवी मुंबई

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाकरीता	३१ मार्च २०१४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरीता
१	भाडे	८२.०२	७२.४८
२	मुद्रण व लेखन सामग्री	४१९.८४	४६३.३६
३	दूरध्वनी, टपाल व तार खर्च	१५२.०७	१२७.२१
४	जाहिरात व प्रसिद्धी	३८९.९०	४०४.२०
५	अभिहस्तांकन	२३९.३६	१८०.२३
६	वाहन चालन खर्च	१४७.२०	१४२.३६
७	विद्युत आकार	७०५.१७	३९०.१८
८	संकीर्ण खर्च	४६०.३९	२२४.०६
९	समाज कल्याण	२९.२४	९.४७
१०	विधि व व्यावसायिक आकार	९५३.९६	५६८.०८
११	पाणी आकार	४७८.०८	४४८.४७
१२	सुरक्षा सेवा खर्च	२,०२६.४०	१,५१८.२६
१३	विमा शुल्क	१०.३३	६.१५
१४	संगणक शुल्क	३५०.५८	२१३.७२
१५	प्रवास खर्च (विदेश) (संचालकांच्या रु.निरंक (रु.५.१०) लाखाच्या समावेशासह)	३.१३	९.२७
१६	प्रवास खर्च (स्वदेश) (संचालकांच्या रु.६.३ (रु.७.०४ लाख) लाखाच्या समावेशासह)	५०.०१	५३.२१
१७	बँकेचे शुल्क	३.४५	७.०३
१८	वाहन चालन खर्च (संचालकांच्या रु.३.२७ (रु.३.६५ लाख) लाखाच्या समावेशासह)	१४९.८६	१५१.७६
१९	पुस्तके आणि नियतकालिके	३.१३	३.२०
२०	लेखा परीक्षकांना प्रदान - संविधीमान्य लेखा परीक्षा शुल्क	९.३०	९.४०
२१	लेखा परीक्षकांना प्रदान - अन्य लेखा परीक्षकाचे शुल्क	१.१८	२.२२
२२	पाकीट खर्चापैकी - संविधिमान्य लेखा शुल्क	०.९९	६.०८
२३	पाकीट खर्चापैकी - अन्य लेखापरिक्षकांचे शुल्क	-	०.१६
२४	आतिथ्य खर्च (संचालकांच्या रु.३.९३ (रु. ४.१० लाख) लाखाच्या समावेशासह)	७९.१६	५८.८२
२५	अभिदाने	०.७१	६.३७
२६	दर आणि कर	-	-
२७	मालमत्ता कर	३.३९	०.३७
२८	चर्चासत्र खर्च	१७७.४६	६४.८५
२९	भरपाई आकार	६.४६	३.७२
३०	निष्कासन शुल्क	१२२.९५	२३१.७८
३१	कमिशन आकार	५२.४५	५५.३१
३२	प्रदर्शन	-	२.८१
३३	सेवा कर	३६३.१५	२४७.२४
३४	प्रदान केलेले विक्री कर	२१.४५	-
३५	भराई शुल्क	०.०१	-
३६	अर्थसहाय्य - शैक्षणिक संस्था	८०.००	३२.००
३७	संचालकांचे शुल्क	०.१२	०.३२
३८	निर्लेखित टीडीएस	१४२.६७	-
	एकूण (टिप - ५ (१) (अ) पहा)	**७,७१५.५७**	**५,७१४.१५**

३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (२)

ओरोस प्रकल्प लेखा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी	३१ मार्च २०१४ रोजी
	आरंभीची शिल्लक	१०.४२	१०.४२
	अधिक : महाराष्ट्र शासनाकडून मिळालेली	-	-
	महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली	१०.४२	१०.४२

टिप - ५ (३)

वसई - विरार प्रकल्प लेखा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	भौतिक पायाभूत सोयी	-	३४.६०
२)	प्रशासकीय खर्च	-	१.००
	उप बेरीज	**-**	**३५.६०**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	संकीर्ण जमा रकमा	-	०.७९
२)	प्रकल्पाच्या संबंधातील जमा रकमा	-	-
३)	पुनर्लिखीत खर्च	७.०१	-
	उप बेरीज	**७.०१**	**०.७९**
	प्रस्तुत वर्षासाठी झालेल्या खर्चावरील प्राप्त झालेली अतिरिक्त रक्कम	७.०१	(३४.८१)
	मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा	७,२२२.६३	७,२५७.४४
	महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली	**७,२२९.६४**	**७,२२२.६३**

टिप: १. महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक ७ जुलै, २०१० रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे वसई-विरार उपप्रदेशाच्या मुख्य भागातून सिडकोकडे असलेले विशेष नगररचना प्राधिकरणाचे अधिकार काढून घेतले आणि वसई-विरार शहर महानगरपालिकेला रू. १८३ कोटी प्रदान करण्याचे सिडकोला निर्देश दिले. तसेच महामंडळाने वसई-विरार शहर महानगर पालिकेला निव्वळ पुस्तकी मूल्याने कुलर, विद्युत उपकरणे या सारख्या स्थिर मत्ता हस्तांतरीत केल्या.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (४)

वसई - विरार नवीन प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	आस्थापना खर्च	०.५५	०.५५
२)	प्रशासकीय खर्च	९.०९	३.३४
३)	प्रदान केलेले व्याज	०.१४	-
	उप बेरीज	**९.७८**	**३.८९**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	पडताळणी शुल्क	१६.५९	१५.०४
२)	अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमूल्य	१२६.०९	१८.५०
३)	प्रकल्पाच्या संबंधातील जमा रकमा	६.५३	०.८४
४)	विकास आकार	३४१.५०	९२.४२
५)	संकिर्ण जमा	१.०३	०.९१
	उप बेरीज	**४९१.७४**	**१२७.७१**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		**४८१.९६**	**१२३.८२**
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		**१८५.२७**	**६१.४५**
महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**६६७.२३**	**१८५.२७**

टिप - ५ (५)

तारापूर प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	पाणी खरेदी	१०.६५	८.०१
२)	दुरुस्ती आणि देखभाल	१५.९४	७.८३
३)	आस्थापना खर्च	२.६१	२.२४
४)	प्रशासकीय खर्च	-	०.१२
५)	भौतिक पायाभूत सोयी	४.३८	-
६)	घसारा	०.०१	०.०१
	उप बेरीज	**३३.५९**	**१८.२१**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	सेवा शुल्क	४.०४	४.८६
२)	पाणी शुल्क	२४.३४	२३.२४
३)	मिळालेले व्याज	४५.३२	७.०७
४)	संकिर्ण जमा	०.०५	-
	उप बेरीज	**७३.७५**	**३५.१७**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		**४०.१६**	**१६.९६**
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		**६४.६८**	**४७.७२**
महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**१०४.८४**	**६४.६८**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (६)

औरंगाबाद, म्हैसमाळ प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	भूमिसंपादन	२५.३७	१,२३९.१३
२)	अन्वेषण आणि प्राथमिक कामे	१.९२	६.२८
३)	जमिन आणि क्षेत्र विकास	६.५४	१.०३
४)	रस्ते आणि मल नि:सारण वाहीन्या	१३.५१	१७.०५
५)	पाणी पुरवठा व मल प्रणाल	०.३०	०.८६
६)	बगिचे आणि वाटिका	०.२०	०.०१
७)	आस्थापना खर्च	५१८.०३	४७०.७९
८)	प्रशासकीय आणि इतर खर्च	२१०.६२	२२८.४२
९)	प्रदान केलेले व्याज	४.१५	६.९५
१०)	दुरुस्ती आणि देखभाल खर्च	४५.७६	४०.३२
११)	घसारा	३६.९०	१०.६५
१२)	सदोष कर्जासाठी तरतुद	-	६.०९
	उप बेरीज	**८६३.३०**	**२,०२७.५८**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	भूखंडांची विक्री	३१३.४९	३७३.५६
२)	गोळ्यांची विक्री	-	०.०६
३)	सेवा शुल्क	०.४१	१.७३
४)	पाणी शुल्क	०.०४	०.०६
५)	प्रशासकीय शुल्क	५.१५	७.०५
६)	विकास आकार	२७१.५३	८.४३
७)	भाडे	९.२५	१२.०४
८)	अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमूल्य	८८९.७६	१,०९६.५१
९)	हस्तांतरण शुल्क	१७९.२८	१५१.९२
१०)	संकीर्ण जमा रकमा	८७.७८	१४९.४४
११)	मिळालेले व्याज	५८.८२	१२५.१३
१२)	अतिरिक्त तरतुदी/पुरांकित ठेव	४५.४५	८.९३
१३)	स्थिर मत्तांच्या विक्रीवरील नफा	-	०.०२
	उप बेरीज	**१,८६०.९६**	**१,९३४.८८**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		९९७.६६	(९२.७०)
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		२४,१९६.२९	२४,२८८.९९
महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**२५,१९३.९५**	**२४,१९६.२९**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (७)

नाशिक प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	भूसंपादनावरील खर्च	२१.७८	०.८३
२)	भौतिक पायाभूत सुविधा व प्राथमिक सर्व्हेक्षण	-	२.०२
३)	आस्थापना खर्च	२०४.६८	१७४.७९
४)	प्रशासकीय आणि इतर खर्च	३५.४९	२२७.३०
५)	दुरुस्ती आणि देखभाल खर्च	१.८९	२५.१३
६)	घसारा	८.०१	२.६७
	उप बेरीज	**२७१.८५**	**४३२.७४**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	भूखंडांची विक्री	१८.९३	७.८४
२)	गाळ्यांची विक्री	१.४४	२.७६
३)	सेवा शुल्क	०.९५	०.७७
४)	पाणी शुल्क	५.४३	४.२४
५)	प्रशासकीय शुल्क	०.९०	०.५१
६)	विकास आकार	२५.२०	३८.५२
७)	भाडे	७.९५	११.१३
८)	अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमूल्य	२७७.६९	२१४.३४
९)	विमा शुल्क	०.०१	०.०१
१०)	हस्तांतरण शुल्क	८५.६२	९४.१०
११)	संकीर्ण जमा रकमा	६४.७२	१००.२४
१२)	मिळालेले व्याज	२५.२०	२५.९४
	उप बेरीज	**५१४.०४**	**५००.४०**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		२४२.१९	६७.६६
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		१५०.०१	८२.३५
महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**३९२.२०**	**१५०.०१**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ५ (८)

नयना प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१)	प्रशासकीय खर्च	१७१.०५	२९.३५
२)	अन्वेषण आणि प्राथमिक कामे	२७१.६८	१७.२६
३)	प्रदान केलेले व्याज	-	०.०७
	उप बेरीज	**४४२.७३**	**४६.६८**
	प्रस्तुत वर्षातील जमा रकमा		
१)	संकीर्ण जमा रकमा	६.३७	२.५०
२)	प्रकल्पाशी संबंधित संकीर्ण जमा रकमा	२८.१०	७५.४३
३)	अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमूल्य	३७.९७	-
४)	अग्नीशमन सेवा शुल्क	१९.७५	-
५)	विकास आकार	४,४५०.१३	-
	उप बेरीज	**४,५४२.३२**	**७७.९३**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		४,०९९.५९	३१.२५
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		३१.२५	-
महाराष्ट्र शासनास ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**४,१३०.८४**	**३१.२५**

१. महाराष्ट्र शासनाचे असे मत आहे की, प्रस्तावित आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या भोवतालच्या क्षेत्रामध्ये दिनांक १० जानेवारी, २०१३ रोजीच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१२/४७५/सीआर ९८/१२/त वि-१२ सोबत अनुक्रम अनुसूची एक आणि अनुसूची दोन मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या त्यातील समाविष्ट सिमा आणि गावे यांचा नियोजित आणि नियंत्रित विकास होणे गरजेचे आहे.

२. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० उप कलम(१) खंड (ब) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० जानेवारी, २०१३ रोजीच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१२/४७५/सीआर ९८/१२/युडी-१२ अनुसार खालील बाबी केलेल्या आहेत.

   १) महाराष्ट्र शासनाने नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र अधिसूचित केले.

   २) शासनाने सदर अधिसूचित क्षेत्रासाठी म्हणजेच नैनासाठी सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणुन नेमणुक केली.

टिप - ६

अल्पमुदती कर्ज (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	तारणयुक्त		
	बँकांकडून मागणी केल्यास परतफेड करण्यायोग्य कर्ज		
	(मुदत ठेवी जमा रकमांच्या शपथपत्रानुसार तारणयुक्त)	१२,२८९.१५	२८,३०१.४०
	एकूण	**१२,२८९.१५**	**२८,३०१.४०**

१. टिप १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ७
इतर चालु दायित्वे

(रुपये लाखांत)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
(अ)	उपार्जित परंतु कर्जावर देय नसलेले व्याज	११.१५	१३.६५
(ब)	मागणी न केलेल्या नियत ठेवी (कर्मचारी)	२.६३	२.६८
(क)	सार्वजनिक आरोग्य आणि शिशुगृह निधी	९९३.६३	९९७.७५
(ड)	वेतन पत्र वजाती (निव्वळ)	११.२८	७.०२
(इ)	देय असलेली संविधिमान्य देणी	१०९.७८	२४७.१२
(फ)	इतर	३२,२०१.८४	३०,२५७.६८
(जी)	देणी	१२,२००.७६	९,८४०.६१
(एच)	दीर्घ कालीन कर्जाची चालु परिणती	-	-
	तारण विरहीत		
(अ)	महाराष्ट्र शासन आणि मु.ना.वि.प्र.	-	७.८५
(ब)	मेगासिटी प्रकल्पाखालील मु.म.प्रा.वि.प्रा. यांच्याकडून कर्ज ३% दराने	७७.१६	७४.८९
(क)	मेगासिटी प्रकल्पाखालील मु.म.प्रा.वि.प्रा. यांच्याकडून कर्ज ६% दराने	१०६.७६	१२८.८०
	एकुण	**४५,७१५.००**	**४१,५७८.०४**

१. मुंबई नागरी विकास प्रकल्पाचे कर्ज रू. निरंक लाख (मागील वर्षी रू. ७.८५ लाख). महाराष्ट्र शासनास परतफेड करण्यायोग्य कर्ज ५५% आणि मुं.महा.प्र.वि.प्राधिकरणास परतफेड करण्यायोग्य कर्ज ४५% : अर्धवार्षिक तत्वावर हप्त्याने परतफेड करण्यायोग्य

२. मेगासिटी प्रकल्पाखाली मुं.महा.प्र.वि. प्राधिकरणाकडून कर्ज ३% दराने : अर्ध वार्षिक तत्वावर हप्त्याने परतफेड करण्यायोग्य.

३. मेगासिटी प्रकल्पाखाली मुं.महा.प्र.वि. प्राधिकरणाकडून कर्ज ६% दराने : अर्धवार्षिक तत्वावर हप्त्याने परतफेड करण्यायोग्य.

४. टिप १ आणि १८ पहा.

टिप - ८
अल्प मुदती तरतुदी

(रुपये लाखांत)

तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
इतर		
कराधानासाठी तरतुद	५९.२९	५७.७४
एफबीटीसाठी तरतुद (अग्रीम कराच्या निव्वळ)	०.१९	०.१९
एकुण	**५९.४८**	**५७.९३**

पहा अनुसूची १ आणि १८.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप ९ - स्थिर मत्ता

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	स्थिर मत्तांचा सारांश	उपयुक्त जिवन वर्षे	स्थूल मत्ता				संचयित घसारा					निव्वळ मत्ता	
			१ एप्रिल २०१४ अनुसार शिल्लक	प्रस्तुत वर्षातील भर समायोजने	प्रस्तुत वर्षातील विक्री समायोजने	३१ मार्च २०१५ अनुसार शिल्लक	३१ मार्च २०१४ पर्यंत शिल्लक	प्रस्तुत वर्षासाठी घसारा आकार	प्रस्तुत वर्षातील विक्री समायोजने	प्रस्तुत वर्षातील विक्री समायोजने	३१ मार्च २०१५ पर्यंत	३१ मार्च २०१५ अनुसार शिल्लक	३१ मार्च २०१४ अनुसार शिल्लक
अ)	मुर्त मत्ता												
	जमीन		०.९३	-	-	०.९३	-	-	-	-	-	०.९३	०.९३
	इमारती	६०	१६४.४३	-	-	१६४.४३	६३.७६	२.७०	१.९१	-	६८.३७	९६.०६	१००.६७
	फर्नीचर आणि फिक्सचर्स	१०	१,११०.३७	८७.४१	-	१,१९७.७८	८३९.७१	८०.२२	(४८.८८)	-	८७१.०५	३२६.७३	२७०.६६
	कार्यालयीन उपकरणे	५	४५९.६६	९०.१७	-	५४९.८३	२४५.२३	६३.९३	८४.४५	-	३९३.६०	१५६.२२	२१४.४३
	वातानुकुलित यंत्र आणि वॉटर कुलर	१०	१९०.६३	४.७७	०.९७	१९४.४३	१००.६१	१५.१३	२३.४४	०.१४	१३९.०४	५५.४०	९०.०२
	चित्रपट व टेलिव्हिझन उपकरणे	१३	४२.१८	३.२०	-	४५.३८	२०.२८	२.८३	(०.१४)	-	२२.९७	२२.४१	२१.९०
	प्रयोगशाळा उपकरणे	१०	३९.०९	-	-	३९.०९	१४.५५	३.५०	०.९२	-	१८.९६	२०.१४	२४.५५
	संगणक प्रतिष्ठापन	३	१,७६७.५३	३५३.५३	-	२,१२१.०६	१,४३३.५२	१८४.३१	६१.३८	-	१,६७९.२१	४४१.८५	३३४.०१
	वाहने	८	६१९.८६	४१.७४	४.९३	६५६.६७	३२२.६४	६८.४५	१०.४६	१.१६	४००.३९	२५६.२७	२९७.२२
	अग्निशमन उपकरणे	५	१०७.७६	-	-	१०७.७६	७८.२३	१८.०९	११.४४	-	१०७.७६	-	२९.५३
	कारखाना व यंत्रणा	१५	८८१.३०	-	-	८८१.३०	७६७.५४	१११.७८	-	-	८७९.३२	१.९७	११३.७५
	अग्निसमन वाहणे	८	२६.४९	-	-	२६.४९	९.७३	२.३६	६.७८	-	१८.८६	७.६३	१६.७७
	एकूण		५,४१०.२५	५८०.८१	५.९०	५,९८५.१५	३,८९५.७९	५५३.३१	१५१.७५	१.३१	४,५९९.५४	१,३८५.६१	१,५१४.४५
	मागील वर्ष		४,९१५.३५	४९६.६९	१.७९	५,४१०.२५	३,६२८.९३	२६८.५५	-	१.६९	३,८९५.७९	१,५१४.४५	
ब)	खेळते भांडवल		२६०.४६	-	-	२६०.४६	-	-	-	-	-	२६०.४६	२६०.४६
	एकूण		२६०.४६	-	-	२६०.४६	-	-	-	-	-	२६०.४६	२६०.४६
	मागील वर्ष		१३५.८०	१२४.६६	-	२६०.४६	-	-	-	-	-	२६०.४६	१३५.८०
	एकूण चालू वर्ष		५,६७०.७१	५८०.८१	५.९०	६,२४५.६१	३,८९५.७९	५५३.३१	१५१.७५	१.३१	४,५९९.५४	१,६४६.०७	१,७७४.९१
	एकूण मागील वर्ष		५,०५१.१६	६२१.३५	१.७९	५,६७०.७१	३,६२८.९३	२६८.५५	-	१.६९	३,८९५.७९	१,७७४.९१	

टिप :

एक) वर दर्शविलेल्या नवी मुंबई येथील स्थिर मत्तांमध्ये नवी मुंबई प्रकल्प लेखातील खर्ची घातलेल्या स्थिर मत्तांवरील खर्चाचा (टिप ५(१) चा मुद्दा क्र. ४) समावेश नाही.

दोन) प्राथमिक शाळेच्या जागेची किंमत रु. ४.४० लाख (मागील वर्षी रू. ४.४० लाख) इतकी आहे. परंतु ती नवीन नाशिक प्रकल्पामध्ये आकारण्यात आलेली आहे व ती भांडवलीकृत केलेली नाही.

तीन) कार्यालयीन उपकरणांमध्ये नवीन नाशिक येथील रू. ०.११ लाखाच्या सर्वेक्षण उपकरणाच्या किंमतीचा समावेश आहे.

चार) कंपनीने नवीन नाशिक आणि नवीन नांदेड युनिट व्यतिरिक्त स्थिर मत्तांचे परिमाणात्मक तपशिल आणि स्थिती यांचा समावेश असणारी संपुर्ण माहिती दर्शविणारे योग्य ते अभिलेख ठेवलेले नाहीत.

पाच) टिप १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १०

चालु गुंतवणूका सोडून इतर गुंतवणुका

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
अ)	**व्यापारी गुंतवणुका (उद्धृत न केलेल्या)** समन्याय गुंतवणुकांमधील गुंतवणुक		
१	मेसर्स मुंबई-जे.एन.पी.टी. पोर्ट रोड कंपनी लिमिटेड पूर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी रु. १०/- चे ९०,००,००० समन्याय शेअर्स	९००.००	९००.००
२	मेसर्स महाराष्ट्र एअरपोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी लिमिटेड पुर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी रु. १०/- चे ५०,००,००० समन्याय शेअर्स	५००.००	५००.००
३	मेसर्स नवी मुंबई स्पेशल इकॉनॉमिक झोन (प्रा.) लि. पुर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी १०/- रूपयांचे २०,०७,०५,८०० समन्याय शेअर्स	२०,०७०.५८	२०,०७०.५८
४	मेसर्स वाशी रेल्वे स्टेशन कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स लि. पुर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी रु. १०/- रूपयांचे २०,००० समन्याय शेअर्स	२.००	२.००
५	मेसर्स बेलापूर रेल्वे स्टेशन कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स लि. पुर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी रु. १०/- रूपयांचे इतक्या किंमतीचे ४०,००० समन्याय शेअर्स	४.००	४.००
६	मेसर्स महाटुरीझम कार्पोरेशन लिमिटेड पुर्णपणे भरणा केलेले प्रत्येकी रु. १००/- रूपयांचे २,५५० समन्याय शेअर्स	२.५५	२.५५
	एकूण	**२१,४७९.१३**	**२१,४७९.१३**
	वजा : गुंतवणुक मूल्यातील घटीसाठी तरतुद	-	-
	एकूण	**२१,४७९.१३**	**२१,४७९.१३**

१. टिप १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - ११

दिर्घ मुदती कर्ज आणि अग्रिम

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे रू. लाखामध्ये	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे रू. लाखामध्ये	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे रू. लाखामध्ये	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे रू. लाखामध्ये
अ)	**इतर ठेवी**				
	तारणविरहीत विचारात घेतलेला माल		७,१५७.७५		२,३४४.९७
ब)	**कर्मचाऱ्यांसाठी कर्ज आणि अग्रिम**				
	तारणयुक्त विचारात घेतलेला माल				
	कर्मचारी अग्रिमा		१,०३६.०६		५३७.८३
क)	**इतर कर्जे आणि अग्रिम**				
	तारणयुक्त विचारात घेतलेला माल				
१.	संस्थात्मक कर्जे आणि अग्रिमा	५२२.२४		५२३.१०	
२.	भाडे खरेदी करारनामे	१,०८९.४८		१,११२.६८	
	एकूण (१+२)		१,६११.७२		१,६३५.७८
	तारणविरहीत विचारात घेतलेला माल				
१.	इतर अग्रिम	७,८२८.२७		४८,९०८.५३	
२.	नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्रासाठी अग्रिम	८३२.७९		७७१.१०	
३.	एमटीपी - (रेल्वे) कडून वसुलीयोग्य रक्कम (अधिभाराच्या निव्वळ) (टिप १८चा मुद्दा क्र. ९.७ पहा)	६,१९४.२१		११,६१९.८३	
४.	अ. महाराष्ट्र शासन	२००.००		२००.००	
४.	ब. महाराष्ट्र शासनाला दिलेल्या कर्जावरील उपार्जित आणि देय असलेले व्याज	-		२४२.००	
५.	महाराष्ट्र शासनाला अग्रिम - भूमि संपादन	-		२५,५२१.००	
६.	कंत्राटदारांना अग्रिम	६,९६९.९८	२२,०२५.२५	११,५४५.५६	९८,८०८.०२
एकुण (क)			२३,६३६.९७		१,००,४४३.८०
एकुण (अ+ब+क)			३१,८३०.७८		१,०३,३२६.६०
	वजा : शंकास्पद कर्ज आणि अग्रिम यांच्यासाठी तरतुद		१९७.८५		५५.१८
	दिर्घ मुदती कर्ज आणि अग्रिम		३१,६३२.९३		१,०३,२७१.४२

१. वाहने, संगणक आणि सदनिका घेण्यासाठी कर्मचाऱ्यांना दिलेले कर्ज वाहन, संगणके आणि सदनिका तारण ठेवुन प्रतिभुत केलेले आहे.
२. नियंत्रण लेखांकनाप्रमाणे असलेली शिल्लक दुय्यम खातेवह्यांशी पुनर्मेळ घालण्याच्या अधिन आहे.
३. संस्थांना भाडे खरेदी करारनाम्या अंतर्गत देण्यात आलेले कर्ज बांधकामावर / अपार्टमेन्टवर तारणयुक्त करण्यात आले आहे.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १२

इतर बिगर चालु मत्ता (रुपये लाखात)

तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
चिखलदरा प्रकल्प (अनुसूची १२ (१))	२१४.११	१८२.८६
वाळुज प्रकल्प (अनुसूची १२ (२))	७,०५९.८६	५,२७०.९३
लातुर प्रकल्प (अनुसूची १२ (३))	१८९.४३	१६३.२३
जालना प्रकल्प (अनुसूची १२ (४))	८४४.३१	८४४.०४
नांदेड प्रकल्प (अनुसूची १२ (५))	११,९८९.५४	१२,१३४.०६
नागपूर प्रकल्प (अनुसूची १२ (६))	३७३.५४	३२४.०८
एकूण	**२०,६७०.८०**	**१८,९१९.२१**

टिप १ आणि १८ पहा.

टिप - १२ (१)

चिखलदरा प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षादरम्यानचा खर्च		
अ)	**भौतिक पायाभुत सोयी**		
	१) प्राथमिक सर्व्हे आणि अन्वेषण	-	१२.६९
	२) जमिन आणि क्षेत्र विकास	-	-
ब)	**इतर खर्च**		
	१) आस्थापना खर्च	११.१६	२३.२७
	२) प्रशासकीय खर्च	२०.०९	११.४७
	एकुण	**३१.२५**	**४७.४३**
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती		
	१) किरकोळ प्राप्ती	-	-
	एकूण	**-**	**-**
	प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा	३१.२५	४७.४३
	मागील वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा	१८२.८६	१३५.४३
	महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली	**२१४.११**	**१८२.८६**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १२ (२)

वाळूज प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
अ)	**भूसंपादन**	-	१,८४६.९५
ब)	**भौतिक पायाभूत सोयी**		
१	प्राथमिक सर्व्हे आणि अन्वेषण	८.२७	६.१७
२	रस्ते आणि जल प्रवाह निचरा वाहीन्या	७४८.९८	१२२.८८
३	भू आणि क्षेत्र विकास	२२.६१	२.२९
४	पाणी पुरवठा आणि मल प्रणाल	१,१०९.२७	४२९.७१
५	रस्त्यावरील दिवाबत्ती	१३.५५	५.७१
६	वृक्ष विज्ञान	६७.५६	०.७०
क)	**इतर खर्च**		
१	आस्थापना खर्च	१९७.१६	१७०.६९
२	प्रशासकीय खर्च	७९.१४	७०.९४
३	दुरूस्ती व देखभाल	३९२.३८	२७७.६८
४	घसारा	७.७३	१.४०
५	शंकारचद कर्जासाठी तरतूद	२४७.१५	१४६.३५
	एकूण	**२,८९३.८०**	**३,०८१.४७**
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती		
१	विकास शुल्क	१२५.१२	२१०.९१
२	अतिरिक्त भाडे शुल्क	४४२.७९	४२९.७९
३	भाडे	०.९८	१.७५
४	किरकोळ प्राप्ती	६७.४८	२५१.३६
५	भूखंड / गाळे यांची विक्री	-	१९.७३
६	दुकाने आणि स्टॉल्सची विक्री	-	२२.११
७	सेवा शुल्क	२११.४८	१९२.०७
८	पुरांकित अतिरिक्त तरतुद	१४९.३६	-
९	प्राप्त झालेले व्याज	१०७.६६	१००.६८
	एकूण	**१,१०४.८७**	**१,२२८.४०**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		१,७८८.९३	१,८५३.०७
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		५,२७०.९३	३,४१७.८६
महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**७,०५९.८६**	**५,२७०.९३**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १२ (३)

लातूर प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१	आस्थापना खर्च	२४.१७	२०.५१
२	प्रशासकीय खर्च	३.७९	१.१९
३	दुरूस्ती आणि देखभाल	०.२५	०.१२
४	घसारा	०.३५	०.३८
	एकूण	**२८.५६**	**२२.२०**
	प्रस्तुत वर्षावरील प्राप्ती		
१	किरकोळ प्राप्ती	२.३६	७.८९
	एकूण	**२.३६**	**७.८९**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		**२६.२०**	**१४.३१**
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		**१६३.२३**	**१४८.९२**
महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**१८९.४३**	**१६३.२३**

टिप - १२ (४)

जालना प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१	प्रशासकीय खर्च	०.१०	०.१५
२	लेखापरिक्षक शुल्क	०.१७	०.१७
	एकूण	**०.२७**	**०.३२**
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती		
१	किरकोळ प्राप्ती	-	
	एकूण	**-**	**-**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		०.२७	०.३२
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		८४४.०४	८४३.७२
महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**८४४.३१**	**८४४.०४**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १२ (५)

नांदेड प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१	आस्थापना खर्च	२३.७५	२९.८४
२	प्रशासकीय आणि इतर खर्च	२०.९६	१७.४६
३	दिलेले व्याज	०.०२	०.१४
४	दुरूस्ती आणि देखभाल खर्च	४.१२	१.२०
५	घसारा	२.३९	०.२३
	एकूण	५१.२४	४८.८७
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती		
१	भूखंडाची विक्री	५.६९	२.४९
२	प्रशासकीय शुल्क	०.१४	०.३७
३	विकास शुल्क	-	-
४	भाडे	४.८२	१०.५५
५	अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्क	५०.९३	९१.३९
६	किरकोळ प्राप्ती	९.३४	१३.५५
७	हस्तांतरण आकार	१६.४७	९.६७
८	दिलेले व्याज	१०४.८१	१२०.७२
९	एस.एस.पी.एम. कडून प्राप्त झालेले	३.५६	३.५६
	एकूण	१९५.७६	२५२.३०
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		(१४४.५२)	(२०३.४३)
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		१२,१३४.०६	१२,३३७.४९
महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५पर्यंत देय असलेली		११,९८९.५४	१२,१३४.०६

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १२ (६)

नागपूर प्रकल्प लेखा (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाणे
	प्रस्तुत वर्षातील खर्च		
१	भू आणि क्षेत्रविकास	-	३.९८
२	रस्ते आणि मल निचरा वाहीन्या	०.९८	-
३	आस्थापना खर्च	६२.७७	४३.७०
४	प्रशासकीय आणि इतर खर्च	४८.४२	४१.८०
५	दिलेले व्याज	०.१४	०.४६
६	दुरूस्ती आणि देखभाल खर्च	८.९४	९.१९
७	घसारा	३.४३	२.३८
	एकूण	**१२४.६८**	**१०१.५१**
	प्रस्तुत वर्षातील प्राप्ती		
१	सेवा शुल्क	१०.८३	२२.०२
२	पाणी शुल्क	२२.६३	१६.४१
३	भाडे	०.०३	०.०३
४	अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्क	३६.६२	४८.८०
५	किरकोळ प्राप्ती	२.४७	६.२३
६	दिलेले व्याज	२.२५	८.८०
७	अतिरिक्त तरतुदी/पुरांकीत ठेव	०.३९	०.३२
	एकूण	**७५.२२**	**१०२.६१**
प्रस्तुत वर्षातील खर्चापेक्षा अधिक असलेल्या जमा रकमा		४९.४६	(१.१०)
मागील वर्षातील पुढे अग्रेषित केलेली खर्च वजा करता अतिरिक्त जमा		३२४.०८	३२५.१८
महाराष्ट्र शासनाकडून ३१ मार्च २०१५ पर्यंत देय असलेली		**३७३.५४**	**३२४.०८**

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १३

रोख आणि समतुल्य रोख

(रुपये लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ अनुसार		३१ मार्च २०१४ अनुसार	
		रक्कम रुपये	रक्कम रुपये	रक्कम रुपये	रक्कम रुपये
अ)	**बँकाकडील शिल्लक**				
	अनुसूचित बँका				
	चालु लेखांकनातील	१,६१४.७४		४,१५५.७४	
	मुदत ठेवीतील	७,७२,६५३.२८		७,८५,७८९.२८	
	मुदत ठेवीतील-एसडीआर	०.६३	७,७४,२६८.६५	०.६३	७,८९,९४५.६५
	अनुसूचित नसलेल्या बँका				
	चालु लेखांकनातील	१०.४६		१३.९३	
	मुदत ठेवीतील	२.३६	१२.८२	२.३६	१६.२९
ब)	**हातातील धनादेश, धनाकर्ष**		३३७.४९		११९.५०
			७,७४,६१८.९६		७,९०,०८१.४४

१. बँकांकडील मुदत ठेवींमध्ये हुडकोला दिलेल्या हमीनुसार बँकांकडे तारण ठेवलेल्या रक्कम रू. १२.३९ लाखाचा (रू. १२,३९ लाखाचा) आणि धनाकर्ष सुविधेच्या दृष्टीने बँकांकडे तारण ठेवलेल्या रक्कम रू.३०,००० लाखाचा (रू. ९९,३१६.८९ लाखाचा) समावेश आहे.

टिप - १३ (पुढे चालू)

अनुसूचीत नसलेल्या बँकांकडील शिल्लक

(रुपये लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	अखेरची शिल्लक		वर्षातील कमाल शिल्लक		वर्षातील किमान शिल्लक	
		२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४
अ)	**चालू खात्यातील :**						
१)	नांदेड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादीत खाते क्र. ०१	७.७४	७.७४	७.७४	७.७४	७.७४	७.७४
२)	नांदेड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादीत खाते क्र. ०२	२.२२	२.२२	२.२२	२.२२	२.२२	२.२२
३)	रायगड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादीत, नवीन पनवेल	०.४९	३.९७	२४.४५	२१.९९	०.०८	०.४०
ब)	**मुदत ठेव खात्यातील**						
१)	नांदेड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादीत नांदेड	२.३६	२.३६	२.३६	२.३६	२.३६	२.३६

१) नांदेड जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक, नांदेड ही बँक परिसमापनाखाली आहे (टिप क्र. १८ मधील मुद्दा क्र. २.५ पहा)

२) टीप क्र. १ आणि १८ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी असलेल्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १४
अल्प मुदती कर्ज आणि अग्रिमा

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
	तारणयुक्त विचारात घेतलेला माल		
१.	कर्मचारी अग्रिम रकमा	९२.३४	९५.९४
		९२.३४	९५.९४
	तारणविरहीत विचारात घेतलेला माल		
१.	पुर्वप्रदान खर्च	२१०.७१	१२.५७
२.	सी.पी.एफ.साठी कर्मचारी अंशदान	१.०९	०.४६
३.	इतर अग्रिम रकमा	६,८३२.३४	२,७३९.५५
		७,०४४.१४	२,७५२.५८
	एकूण	**७,१३६.४८**	**२,८४८.५२**

टिप - १५
इतर चालु मत्ता

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
१.	मुदत ठेवीवरील देय नसलेले परंतु उपार्जित असलेले व्याज	३९,४५१.०४	४३,७६४.३०
२.	उपार्जित आणि देय असलेले इतर व्याज	४.१७	४.१७
३.	इतर प्राप्त होणारी रक्कम	७२,८६७.६९	६७,८६१.३७
	एकूण	**१,१२,३२२.९०**	**१,११,६२९.८४**
	वजा - शंकास्पद कर्जासाठी तरतूद	९,०१५.४९	३,२९०.८४
	एकूण	**१,०३,३०७.४१**	**१,०८,३३९.००**

१. इतर प्राप्तीमध्ये विविध कंत्राटदारांकडून आणि इतरांकडून प्राप्त होण्याजोगा मागणीतील रक्कम रू.१२,३२९.४५ लाखाचा (रू. १२,१४९.५१ लाखाचा) समावेश आहे.

२. पाणी पट्टी आणि विज शुल्क, अग्रिम रक्कम, भू संपादन इत्यादीसाठी एमडब्ल्यू एसएसबी, एमएसईबी, विशेष भू संपादन अधिकारी, पुरवठादार, कंत्राटदार, कर्मचारी यांना केलेले प्रदान हे पुनर्मेळ करण्याच्या आणि कायम भरण्याच्या अधिन आहे.

३. हुडकोकडून प्राप्त होण्याजोग्या दाव्यामध्ये रू. ७.३० लाखाच्या विवादग्रस्त व्याजाचा (रू. ७.३० लाख) आणि रू. ४.२० लाखाच्या दंड आणि जप्तीच्या (रू. ४.२० लाख) रकमेचा समावेश आहे.

४. प्राप्त होण्याजोग्या दाव्यांमध्ये मत्तांच्या हस्तांतरणामुळे नवी मुंबई महानगर पालिकेकडून देय असलेल्या रक्कम रू. २३८.३५ (रू.२३८.३५ लाख) लाखाचा समावेश आहे. ही रक्कम नवी मुंबई महानगर पालिकेकडून कायम करण्यात आलेली नाही.

५. टिप क्र. १८ चा मुद्दा क्र. ३.३ आणि ४ पहा.

३१ मार्च २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षापर्यंतच्या ताळेबंदाचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

टिप - १६

प्रवर्तनातील महसूल (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
	महाराष्ट्र शासनाकडून एजन्सी पारिश्रमिक	५.००	५.००
	एकूण	**५.००**	**५.००**

टिप - १७

प्रती शेअर प्राप्ती (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	३१ मार्च २०१५ रोजी असल्याप्रमाणे	३१ मार्च २०१४ रोजी असल्याप्रमाण
	नफा (रुपये लाखामध्ये)	३.४५	५.००
	प्रत्येक शेअरवरील (पायाभूत व सौमिकृत) प्राप्तीचे संगणन करण्यासाठी वापरलेल्या समन्याय शेअर्सची भारीत सरासरी संख्या	३,९५,०००	३,९५,०००
	प्रती शेअर प्राप्ती (पायाभूत व सौमिकृत) (रु)	०.८७	१.२७
	प्रती शेअर दर्शनी मूल्य (रु)	१००.००	१००.००

अनुसूची - १८

लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या (रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
१	मंडळाच्या मते, चालू मत्ता, कर्जे व आगाऊ रकमा या धंद्याच्या सामान्य ओघात वसूल करण्यात आल्यास त्या नमूद केलेल्या मूल्याच्या जवळपास आहेत. यातील घसारा व सर्व ज्ञात दायित्वे यासाठी केलेली तरतूद पुरेशी आहे व आवश्यक समजण्यात येणाऱ्या रकमेपेक्षा अधिक नाही.				
	हे पुढील गोष्टींच्या अधीनतेने असेल:				
	तरतुदी : टिप्पणी २.०				
	मेळ घालणे : टिप्पणी ३.०				
	समायोजन / द्विभागीकरण : टिप्पणी ४.०				
२	पुढील बाबतीत कोणतीही तरतूद करण्यात आलेली नाही:				
२.१	तारापूर येथील गाळे धारकांकडे अदत्त असलेल्या रु. ८.६५ लाख (रु. ८.६५ लाख) इतक्या यापुर्वीच्या वर्षातील कर्जाच्या वसुली अयोग्यतेमुळे होणारी हानी निर्धारित करता येत नाही. तथापि वसुली करतेवेळी आधीच्या वर्षामध्ये वसुल केलेले आणि ठेवीच्या स्वरुपात ठेवलेले ३ महिन्यांचे रु. १.१८ लाख (मागील वर्षी रु. १.१८ लाख) एवढे सौमीकृत हप्ते संबद्ध तपशिलाच्या अभावी समायोजित करता आलेले नाहीत.				
२.२	दास्तान जोडण्यांच्या ग्राहकांकडून रु. ६९.३८ लाख (मागील वर्षी रु. ६९.३८ लाख) एवढ्या पाणी आकारांच्या रकमेची वसुली करावयाची आहे.				
२.३	महामंडळाच्या कामाचे स्वरूप लक्षात घेता, संपत्ती कर				
२.४	नवीन नांदेडच्या लेखा पुस्तकानुसार दिसून आल्याप्रमाणे भूखंड आणि गाळे धारकांकडून पाणी पट्टीची वसुली करण्याचे काम धिम्या गतीने चालु आहे. व्यवस्थापकाच्या मते, कोणताही तोटा अपेक्षित नाही.			१३१.७५	१३३.८०
२.५	अकृषिक शुल्काची वसुली करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी जप्त केलेली नांदेड जिल्हा मध्यवर्ती को-ऑप. बँक लि. (परिसमापना खालील) मध्ये ठेवलेली रक्कम रु. ९.९६ लाख.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
३	**पुढील बाबींच्या संबंधात मेळ घालण्यात आलेला नाही:-**				
३.१	नवीन औरंगाबाद, नवीन नागपूर आणि नवी मुंबई येथील मालमत्ता नोंदवहीसह सदनिका व भूखंड यांच्या विक्रीच्या नोंदी.				
३.२	भूखंड, दुकाने आणि गाळेधारकांकडून प्राप्त होण्याजोग्या सेवा शुल्काच्या आणि कर्जाच्या हप्त्याची वसुली करण्याच्या बाबतीत सामान्य खाते वहीतील नियंत्रण लेख्यांसह भाडेपट्टा.				
३.३	व्यक्ति निहाय विभागणी नसलेली व या अनुसूचीच्या **जोडपत्र-१** मध्ये दिलेल्या दुय्यम पुस्तिकेबरोबर खातेवही शिल्लकीचा मेळ नसलेल्या पुढील काही लेख्यांच्या बाबतीत,				
	१) मत्ता	८,५४६.७२	४,६१८.४१	२३९.०४	२५५.४९
	२) दायित्वे	१,३२,५०५.१२	१,२३,६६४.८१	१,७९८.३५	१,७६५.०६
४	या अनुसूचीच्या **जोडपत्र-२** मध्ये दिलेल्या विवक्षित लेख्यांच्या बाबतीत कोणतेही समायोजन करण्यात आलेले नाही.				
	१) मत्ता	३,६१२.९७	३,६३८.९४	६,५६८.८९	५,२०२.३८
	२) दायित्वे	२,१८९.१३	२,१७४.५८	१४.९२	१४.९६
५	गत वर्षामध्ये देण्यात आलेल्या काही आगाऊ रकमा, ज्यांच्याबाबतीत वर्षभरात कोणतीही वसुली झाली नाही. (या अनुसूचीच्या जोडपत्र-३ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे).	६,०५५.११	६,२२४.१८	१६८.३१	१९८.९५
६	कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या आगाऊ रकमा या विविध कर्मचाऱ्यांना १९८८-८९ या कालावधीत सानुग्रहपूर्वक अतिरिक्त दिलेल्या असून ज्याचा हिशेब महाराष्ट्र शासनाची मंजुरी मिळावयाची असल्याने अद्याप पक्का केलेला नाही. त्यांचा कर्जे व आगाऊ रकमा यांत समावेश करण्यात आलेला आहे.	८.५८	८.५८	०.१६	०.२७
७	नवी मुंबई प्रकल्पासाठी नफा-तोटा लेखे तयार केलेले नसल्यामुळे संख्यात्मक माहीती प्रकट करणे प्रयोज्य नाही.				
८.	नवी मुंबई प्रकल्प लेख्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या स्थिर मत्तावर कोणताही घसारा आकारण्यात आलेला नाही.				
९	कर्जे व आगाऊ रकमा यामध्ये यापुर्वीच्या वर्षामध्ये दिलेल्या आणि अजुनपर्यंत समायोजित करावयाच्या आगाऊ रकमांचा समावेश आहे.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
९.१	रेल्वे मार्गावरील विद्युत वाहिन्या हटविण्यासाठी वर्ष १९८३-८४ मध्ये म.रा.वि.मं. ला रु. ६.६२ लाख इतकी रक्कम देण्यात आली. या रकमेचे म.रा.वि.मं. कडून अद्याप खर्चाचा तपशील मिळालेला नसल्यामुळे समायोजन करता आले नाही.				
९.२	सेक्टर-८, घणसोली येथील उपकेंद्राच्या बांधकामासाठी म.रा. वि.म. (तदर्थ) ला ५०.०० लाख रु. इतकी रक्कम आगाऊ देण्यात आली. सदर आगाऊ रकमेचे म.रा.वि.मं.कडून अद्याप खर्चाचा तपशील मिळालेला नसल्यामुळे समायोजन करता आले नाही.				
९.३	सायन-पनवेल महामार्गावर पुलाचे बांधकाम करण्यासाठी सार्वजनिक.बांधकाम विभागास ७०.०० लाख रु. देण्यात आले. या रकमेचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून अद्याप खर्चाचा तपशिल मिळालेला नसल्यामुळे समायोजन केलेले नाही.				
९.४	एमटीपी रेल्वेला रु. ५०.०० लाख आणि एमटीपी रेल्वे, सानपाडा यांना रु. ९.२२ लाख डिपॉझिट कामासाठी देण्यात आले. या रकमेचे एमटीपी रेल्वेकडून अद्याप खर्चाचा तपशिल मिळालेला नसल्यामुळे समायोजन केलेले नाही.				
९.५	म.रा.वि.मं.ला लोखंडी खांब हटविण्याच्या कामासाठी रु. १३.६५ लाख इतकी रक्कम देण्यात आली. या रकमेचे मराविमं कडून अद्याप खर्चाचा तपशिल मिळालेला नसल्यामुळे समायोजन केलेले नाही.				
९.६	महामंडळ व संयुक्त भागिदार कंपनी मेसर्स नवी मुंबई सेझ प्रा. लि. (एनएमसेझ) यांच्यामध्ये झालेल्या करारानुसार, महामंडळाने रु. २०९०३.३७ लाख (मागील वर्षी रु. २०८४१.६८ लाख) इतका पुर्वप्रवर्ती आणि भूमिविकास खर्च केलेला आहे. त्यापेकी रु. २००७०.५८ लाख (मागील वर्षी रु. २००७०.५८ लाख) इतक्या रकमेचा एनएमसेझचा भाग प्राप्त झालेला आहे आणि तो टिप्पणी १० बिगर चालु गुंतवणुकीमध्ये दर्शविण्यात आलेला आहे आणि रु. ८३२.७९ लाख (मागील वर्षी रु. ७७१.१० लाख) इतकी उर्वरित रक्कम ३१-३-२०१५ नुसार अदत्त आहे, जी निश्चितीच्या अधिन आहे.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
९.७	मानखुर्द - बेलापूर रेल्वे प्रकल्पासाठी निधीची व्यवस्था करण्यासाठी उभारण्यात आलेल्या रोख्यांचा व्याज, हमी शुल्क व इतर अनुषंगिक खर्च या पोटी महामंडळाने केलेले प्रदान हे कर्जे व आगाऊ रकमा याखाली दर्शविले आहे. कारण रेल्वेबरोबर झालेल्या कराराच्या मसुद्यातील अटीनुसार, रेल्वे मार्ग सुरु झाल्यानंतर रेल्वे तिकिटावर वसूल करण्यात आलेल्या अधिभाराद्वारे या रकमेची महामंडळास प्रतिपूर्ती/परतफेड करण्यात येईल. रेल्वेकडून मिळालेल्या रकमांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:				
	आत्तापर्यंतचे व्याज, हमी फी व अनुषंगिक खर्च	५३,५८३.२१	५३,५८३.२१		
	वजा: आतापर्यंत मिळालेला अधिभार	४७,३८९.००	४१,९६३.३८		
	रेल्वेकडून येणे असलेली निव्वळ रक्कम	६,१९४.२१	११,६१९.८३		
१०	कंत्राटदारांना देय असलेल्या किंवा त्यांच्याकडून वसुलीयोग्य आगाऊ रकमांच्या आणि कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या आगाऊ रकमा यांच्या संबंधात वर्ष अखेरीस अदत्त असलेल्या शिल्लक रकमा यांविषयी पुष्टी मिळालेली नाही. तसेच नवी मुंबईच्या बाबतीत म.रा.वि.मं. नवी मुंबई महानगर पालिका, एमएमआरडीसी, एमएसआरटीसी, एमपीसी बोर्ड, इरकॉन, एमडब्ल्युएसएसबी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, तेल व नैसर्गिक वायु महामंडळ, एमटीएनएल, एनएमसेझ, एमटीपी, किरकोळ ऋणको यांच्याकडून देय असलेल्या व वसुलीयोग्य असलेल्या रकमा याविषयी तसेच खरेदीदारांकडील ठेवी आणि इतर ठेवी याविषयीदेखील पुष्टी मिळालेली नाही.				
	- वसूल झालेली रक्कम	१३,०३५.६९	१२,९७४.००		
	- देय रक्कम	५०२.६७	५०२.६७		
११	संपादन केलेल्या / बांधलेल्या / विक्री केलेल्या मालमत्तांच्या संबंधात नवी मुंबईच्या बाबतीत असेल त्याव्यतिरिक्त परिमाणात्मक अभिलेख ठेवण्यात आला आहे / त्यांचा मेळ घालण्यात आला आहे.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
१२	लेखापरिक्षण पेमेंट				
	लेखा फी	९.३०	९.४०	२.२४	२.२९
	पॉकेट खर्चापैकी	०.९९	६.०८	१.५९	१.७३
१३	**नवीन नाशिक प्रकल्पाच्या बाबतीत:**				
१३.१	महाराष्ट्र शासनाने नवीन नाशिक प्रकल्पासाठी महामंडळाच्या वतीने ३९७.११ हेक्टर इतकी जमीन संपादन केली आहे. १९७६ ते १९८१ या कालावधीत जमीन संपादन करताना विशेष भूमि संपादन अधिकारी, नाशिक यांनी प्रत्येक चौरस मीटरला रु. ४ ते १० या दराने जमिनीची भरपाई दिली, आणि त्या वर्षामध्ये महामंडळाने त्या भरपाईच्या रकमेची प्रतिपूर्ती केली आहे. जमिनीची अपुरी भरपाई दिल्यामुळे समाधान न झाल्याने जमीन मालकाने नाशिकच्या जिल्हा नायालयात निर्देश दाखल केला. माननीय जिल्हा न्यायालयाने १९९४ मधील त्यांच्या निर्णयाद्वारे भरपाईच्या रकमेत प्रत्येक चौरस मीटरला रु. २४ ते रु.३६ अशी वाढ केली. तसेच जिल्हा न्यायालयाने भूमि संपादन अधिनियम, १८९४ याच्या सुधारित तरतुदीनुसार १२ टक्के दराने व्याज आणि ३० टक्के दराने परितोष (सोलॅशियम) देण्याचाही आदेश दिला. महाराष्ट्र शासनाने जिल्हा न्यायालयाच्या आदेश व निर्णयाविरुद्ध उच्च न्यायालयात अपील दाखल केले. या न्यायालयाने ३० टक्के या ऐवजी १५ टक्के या दराने परितोषाची (सोलॅ शियम) रक्कम भरणा करण्याचा आदेश दिला आणि भूसपादन अधिनियम, १८९४ चा कलम-२३-१(ए) अन्वये १२ टक्के दराने भरपाई देण्यास स्थगिती दिली. त्यानुसार महामंडळाने उच्च न्यायालयात रु. १८.८८ कोटी इतकी परितोष अनामत रक्कम भरणा केली. त्यानंतर महामंडळाने सर्वोच्च न्यायालयात दोन प्रकरणांमध्ये विशेष बचाव याचिका दाखल केली. माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने ४-३-२००३ रोजी हे दोन पिटिशन खारीज केले.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
	माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णय व आदेशानुसार महामंडळास नवीन नाशिकच्या प्रकरणांमध्ये जमिनीसांठी वाढीव भरपाई द्यावी लागणार आहे आणि प्रशासनाने सध्या अंदाजित केलेल्या व्याजासह ही रक्कम रु. १२.०० कोटी इतकी येते. हा अंदाजित खर्च व्याजासह लेखांकनामध्ये देण्यात आलेला नाही.				
१३.२	खरेदी दारांकडील ठेवी आणि इतर ठेवी यांच्या संबंधात वर्ष अखेरीस अदत्त असणाऱ्या शिल्लक रकमांना पुष्टी देण्यात आलेली नाही.				
१४	**नवीन औरंगाबाद प्रकल्पाच्या बाबतीत:**				
१४.१	कंत्राटदारांना देय असलेल्या किंवा त्यांच्याकडून वसुली योग्य असलेल्या किरकोळ ऋणको, किरकोळ धनको इ. शिर्षाखालील वर्ष अखेरीस अदत असलेली शिल्क रक्कम संबंधित पक्षकारांकडुन कायम करण्यात आलेली नाही.				
१४.२	**वाळुंज प्रकल्प:** एकूण अधिसूचित (१०२३३ हेक्टर) क्षेत्रापैकी, शुल्लक भाग (२४१ हेक्टर) अगोदरच्या वर्षामध्ये संपादीत करण्यात आलेला असल्यामुळे या भागाचे भूमि मूल्यांकन करण्यात आलेले नाही. परिणामत: नवीन शहरासाठी लागू असल्याप्रमाणे नफा-तोटा लेखांकनाऐवजी फक्त प्रकल्प लेखा तयार केलेला आहे. शाहु शिक्षण संस्थेकडून या पुर्वीच्या वर्षाचे प्राप्त होण्याजोगे व्याज म्हणून रू. ३०,५०,१३२ ही रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे, जी फार पुर्वीपासून वसुल केलेली नाही आणि अशा व्याजास प्रकल्प लेख्यातील उत्पन्न म्हणून मान्यता देणे योग्य होणार नाही. दिनांक १०-१०-२००८ रोजीच्या ठराव क्र. ९९८० अनुसार अशा विलंब प्रदानावरील न भरलेल्या रकमेवरील व्याजाचा महामंडळाकडून अधित्याग करण्यात आलेला आहे. तथापि, त्यासाठी शासनाची मंजुरी मिळालेली नाही. त्यामुळे रू. ३०,५०,१३२ चा महसुली तोटा झालेला आहे.				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
१४.२	**म्हैसमाळ प्रकल्प:** महाराष्ट्र शासनाने १९७३-७४ यावर्षी २१७ एकर व १० गुंठे क्षेत्रफळ (अदमासे) असलेली जमीन विनामूल्य महामंडळाच्या स्वाधीन केली. तथापि, शा.नि.क्र. एलएनडी/३९७३/२८२२सी आर-६६३/५, दिनांक ९ एप्रिल १९८० अनुसार, २०२ एकर व २५ गुंठे एवढ्या क्षेत्रफळाची जमीन महामंडळाकडून काढून घेण्यात आली व १४ एकर व २५ गुंठे एवढी जमीन महामंडळाकडे ठेवून घ्यावयाची आहे व त्याबाबत सध्याच्या बाजार मूल्यांनुसार महामंडळाने शासनाला त्याचे मूल्य चुकते करावयाचे असून हे बाजारमूल्य जिल्हाधिकारी, नवीन औरंगाबाद यांच्याद्वारे निश्चित करण्यात येईल. महामंडळाकडून भरावयाची रक्कम निश्चित करणे प्रलंबित असल्यामुळे प्रत्येक एकरला ५००/- रुपये या दराने लेखांकनामध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे. महामंडळाकडून कोणतेही अतिरिक्त दायित्व अपेक्षित नाही. जरी कायदेशीर मालकी महामंडळाकडे हस्तांतरीत केलेली नसली तरी ती महामंडळाच्या ताब्यात आहे आणि ती विकसित करण्यात येत आहे.				
१४.३	**औरंगाबाद प्रकल्प** फार काळापासून घटक स्तरावर विविध प्रकारच्या अग्रिम / ठेवी अदत्त आहेत आणि त्यांच्या वसुलीसाठी योग्य ते प्रयत्न करण्यात आलेले नाहीत.				
१५	**नवीन नांदेड प्रकल्पाच्या बाबतीत**				
१५.१	सदर प्रकल्प शासन निर्णयानुसार नांदेड वघाला महानगर पालिकेकडे (एनडब्ल्यूएमसी) सुपुर्द केलेला आहे.				
१५.२	कंत्राटदार, कर्मचारी, किरकोळ ऋणको यांना देण्यात आलेल्या आगाऊ रकमा आणि कर्ज, खरेदीदारांकडील ठेवी आणि इतर ठेवी यांच्या संबंधात वर्ष अखेरीस शिल्लक रकमा याविषयी पुष्टी मिळालेली नाही.				
१६	**पुढील बाबतीत आकस्मिक दायित्वांची तरतूद करण्यात आलेली नाही.**				

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	नवी मुंबई		नवी शहरे	
		३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४	३१ मार्च २०१५	३१ मार्च २०१४
१६.१	ऋण म्हणून न समजण्यात आलेले महामंडळाविरुद्धचे मागणी दावे:				
	एक) नवी मुंबई प्रकल्प				
	अ) बांधकामे	४४,५५१.५५	४४,५७३.५५		
	ब) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने मागणी केलेले पाणी आकार महामंडळाकडून विवाद्य ठरविण्यात आलेले आहेत.	४०.६८	४०.६८		
	क) सेवा कर दायित्व				
	०१/०६/२००७ पासून ३१/०३/२०१२ पर्यंतचा कालावधी	१३,६५६.००	१३,६५६.००		
	०१/०४/२०१२ पासून ३१/०३/२०१३ पर्यंतचा कालावधी	९,५४९.००	९,५४९.००		
	०१/०४/२०१३ पासून ३१/०३/२०१४ पर्यंतचा कालावधी	४,४८१.००	४,४८१.००		
	ड) भरलेले खटले - इतर (रू. ४१४९ लाखाच्या अनामतीच्या निव्वळ)	१५,६६६.००	१५,६६६.००		
	ई) आयकर दायित्व				
	आर्थिक वर्ष २००५-०६ (कर निर्धारण वर्ष २००६-०७)	४५३०९.५५	-		
	आर्थिक वर्ष २००६-०७ (कर निर्धारण वर्ष २००७-०८)	८९,२१५.००	८९,२१५.००		
	दोन) नवीन शहर प्रकल्प				
	अ) नवीन औरंगाबाद प्रकल्प				
	१. बांधकामे			१,२६४.४९	१,३०६.३०
	ब) वाळुज प्रकल्प			१,६९२.१६	१,४५१.२२
	क) नवीन नाशिक प्रकल्प			१,४४४.९४	१,४५६.८६
१७	भांडवली लेख्यावरील निष्पादित करावयाच्या राहिलेल्या कंत्राटाच्या अंदाजित रकमेतील निव्वळ आगाऊ रक्कम, ती निर्धारित करता येत नसल्याने देण्यात आलेली नाही.	**निरंक**	**निरंक**	**निरंक**	**निरंक**
१८	लघु श्रेणी उपक्रमांना देय असलेली एकूण अदत्त रक्कम.	**निरंक**	**निरंक**	**निरंक**	**निरंक**
१९	**परकीय चलनातील व्यवहार:**				
	एक) जमा रकमा :				
	खरेदीदारांचे अंशदान, ठेवी व हस्तांतरण आकार	-	-		
	दोन) खर्च				
	प्रवास खर्च	३.१३	९.२७		
	मेट्रो रेल्वे प्रकल्प	२,८६७.५८	-		
	जाहिरात	-	-		

२० एएस अठरा अनुसार - संबंधित पक्षकार प्रकटीकरण

अ) संबंध

एक संबंधित पक्षकारांचे नाव

अनु. क्र.	नाव	नात्याचे स्वरूप
१	महाराष्ट्र शासन	सरकारी
२	महाटुरिझम कॉर्पोरेशन लिमिटेड	उपकंपनी

दोन मुख्य व्यवस्थापन

अनु. क्र.	नाव	संबंधाचे स्वरूप
१	श्री प्रमोद हिंदुराव	अध्यक्ष (२५/११/२०१४ पर्यंत)
२	श्री संजय भाटीया	उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक

ब) संबंधित पक्षकारांकडील शिल्लक

(रू. लाखात)

अनु. क्र.	नाव	व्यवहाराचे स्वरूप	रक्कम	
			३१-३-२०१५	३१-३-२०१४
१	महाराष्ट्र शासन	तारणविरहीत कर्ज - वसई विरार	४००.००	४००.००
२	महाराष्ट्र शासन	कर्ज आणि अग्रिम	२००.००	२००.००
३	महाराष्ट्र शासन	महाराष्ट्र शासनाला कर्जाऊ रकमेवर मिळालेले व्याज	-	२४२.००
४	महाटुरिझम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमसीएल)	एमसीएलकडून वसुलीयोग्य	५.०५	५.०५

क) मुख्य व्यवस्थापन आणि संबंधित पक्षकारांशी झालेले व्यवहार

(रू. लाखात)

अनु. क्र.	नाव	व्यवहाराचे स्वरूप	रक्कम ३१ मार्च, २०१५
१.	श्री.प्रमोद हिंदुराव	बैठक शुल्क	०.०६
२.	श्री.प्रमोद हिंदुराव	प्रवास खर्च	१.३५
३.	श्री.प्रमोद हिंदुराव	दुरध्वनी भत्ता	०.४०
४.	श्री.प्रमोद हिंदुराव	वाहन भत्ता	०.५६
५.	श्री.संजय भाटीया	वेत्तन व भत्ता	१९.५०

२१ एएस २७ - भागीदारीतील हितसंबंध

एएस-२७ "संयुक्त भागीदारीतील हितसंबंधाचा वित्तिय अहवाल" च्या पालनार्थ, आवश्यक ती माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात आलेली आहे.

अ) संयुक्त भागीदारीतील (संयुक्तपणे नियंत्रित कंपन्या) हितसंबंधांचे प्रकटीकरण

अनु. क्र.	नाव	स्थापनेचा देश	व्याज (टक्के)	
			३१-३-२०१५	३१-३-२०१४
१	नवी मुंबई सेझ प्रा. लि.	भारत	२६%	२६%

ब) संयुक्तपणे नियंत्रित कंपन्यांमधील सिडकोचा मत्ता, दायित्वे उत्पन्न, खर्च, संभाव्य दायित्वे आणि भांडवली बांधिलकी इत्यादींमधील हिस्सा

(रू. लाखात)

अनु. क्र.	तपशिल	रक्कम	
		३१-३-२०१५	३१-३-२०१४
१	मत्ता	१,७४,९६२.२०	१,६२,४४१.४५
२	दायित्वे	१,५१,८५१.४२	१,३८,८०८.९५
३	उत्पन्न	१,८६१.७७	१,६०२.१२
४	खर्च	२,२८४.७७	१,६९५.९३
५	संभाव्य दायित्वे	४६७.५२	५७७.७१
६	भांडवली बांधिलकी	२,०४०.६२	२,१२१.२७

२२. महामंडळाला आयकर अधिनियम, १९६१ चे कलम १०(२०ए)च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, आयकर पासुन सूट देण्यात आलेली आहे. हे कलम वित्तिय अधिनियम, २००२ अन्वये काढुन टाकण्यात आलेले आहे. त्यामुळे महामंडळाच्या उत्पन्नावर आयकर अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये कर आकारण्याची अट राहील.

आयटीएटी, मुंबई न्यायपिठ 'सी' यांनी कर निर्धारण वर्ष २००६-०७ साठी दिनांक ०८/०८/२०१२ रोजीच्या आयटीए क्र.२९८५/एम/२०१२च्या आदेशानुसार आणि आयटीएटी, मुंबई यांनी कर निर्धारण वर्ष २००३-०४, २००४-०५ आणि २००५-०६ साठी दिनांक १८/१२/२०१४ रोजीच्या आयटीए क्र.४३७८, ४३७९ आणि ४३८३/मुंबई/२०१३च्या आदेशानुसार असा निकाल दिलेला आहे की, महामंडळ हे महाराष्ट्र शासनाचे अभिकर्ता असल्यामुळे महामंडळाला महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६चे कलम ११३(३ए) आणि कलम ४०(१) (ब) सह वाचता कलम ११३(३ए)च्या तरतुदीन्वये असे उत्पन्न प्राप्त करण्याच्या उद्देशासाठी झालेला खर्च वजा करुन महाराष्ट्र शासनाकडून प्राप्त झालेल्या केवळ अभिकर्ता परिश्रमिकावरील आयकर भरावा लागेल.

पुढे आयटीएटी ने असे म्हटले आहे की,

१. हा महामड़ळाच्या स्वत:च्या व्यावसायिक कामकाजाचा भाग नाही.

२. महामंडळाला झालेला सर्व खर्च मग तो भांडवली स्वरुपाचा असो किंवा महसुली स्वरुपाचा असो, हा महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने झालेला आहे.

नामदार मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र. १२११ सन २००९ मधील पर्सिवल जोसेफ परेश विरुध्द विशेष भूसंपादन अधिकारी आणि इतर यांच्या खटल्यामध्ये असा निकाल दिलेला आहे की, महामंडळ महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता आहे.

या दुष्टीने नवीन शहरांतील अतिरिक्त रकमेवर प्रस्तुत वर्षासाठी आयकरा करीता कोणतीही तरतुद करण्यात आलेली नाही. त्याचप्रमाणे महामंडळ महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता म्हणुन काम करीत असल्यामुळे संपुर्ण रक्कम नवी मुंबई प्रकल्पाच्या अतिरिक्त रकमेवर जमा करण्यात आलेली आहे आणि ही रक्कम महामंडळाच्या लेखापुस्तकामध्ये महसूल म्हणून धरण्यात आलेले नाही.

२३. **लेखांकन पध्दतीतील बदलाच्या बाबतीत.**

अ) शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादीत (सिडको) या कंपनीची दिनांक १७ मार्च १९७० रोजी स्थापना झाली महाराष्ट्र शासनाने शासन निर्णय (जी.आर) क्र. आय.डी. एल ५७७० आय एन डी एक दिनांकित १८ मार्च १९७० अन्वये मुंबई शहरातील वाढत्या लोकसंख्येची समस्या सोडविण्याकरीता तसेच मुंबईमध्ये वाढत असलेल्या उदयोगांचे विकेन्द्रीकरण करण्याचे उद्दीष्ट प्राप्त करण्याच्या दृष्टीने उरण, पनवेल आणि ठाणे तालुक्यातील ठाणे खाडी आणि खाडी असलेले बंदर क्षेत्र विकसित करण्याकरीता महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता म्हणून काम करण्याचे कार्य सिडकोकडे सोपविण्यात आले.

ब) महाराष्ट्र शासनाने शासन निर्णय क्र.सी.आय.डी.२०७२ यु दिनांकित २४ जानेवारी १९७२ द्वारे सिडकोच्या प्रचालनासाठी वित्तिय माहीतीनुसार सिडकोने सर्व विकासकामे हाती घेतली पाहीजे तसेच शासनाच्या वतीने शासन निर्णय क्र. आय. डी.एल. ५७७०/आय-एक दिनांकित १८ मार्च १९७० मध्ये निर्धारित केलेली उद्दीष्टे प्राप्त करण्यासाठी सामाजिक आणि भौतिक पायाभूत सोयी पुरविल्या पाहीजेत. सिडकोला शासनाने संपादीत केलेल्या जागेचा विनियोग करण्याचे आणि जागेच्या विक्री उत्पन्नातुन विकास कामावर खर्च करण्याचे अधिकार देण्यात आले. शासनाने संपादीत केलेल्या जागांची विक्री करुन मिळालेले महसुल, विकास खर्च, प्रशासकीय खर्च आणि एजन्सी परिश्रमिक इत्यादीचे समायोजन करुन प्रतीवर्षी रु.५,००,०००/- पर्यंतची रक्कम शासनाला देय आहे.

क) महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सिडकोची नवीन औरंगाबाद नवीन नाशिक, नवीन नांन्देड इत्यादी शहरांसाठी विशेष नगर रचना प्राधिकरण / विकास प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली. महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम १९६६ चे कलम ११३ (३अ) च्या तरतुदीनुसार विशेष नगर रचना प्राधिकरणाने राज्यशासनाचा अभिकर्ता म्हणून काम करावयाचे आहे.

ड) नियंत्रक व महालेखा परिक्षक यांना संविधीमान्य लेखा परिक्षक म्हणून नवी मुंबई किंवा नवीन शहरे जसे औरंगाबाद, नाशिक, नांन्देड, वसई-विरार आणि इतर नवीन शहर प्रकल्प यामधील महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता म्हणून सिडकोच्या अधिकारांमध्ये कोणतीही तफावत नाही असे आढळून आलेले आहे. नवी मुंबईचे नवीन शहर विकास प्राधिकरण म्हणून किंवा ओरंगाबाद, नाशिक नांन्देड इत्यादी शहरांचे विशेष नगर रचना प्राधिकरण म्हणून सिडकोच्या अधिकारांमध्ये कोणतीही तफावत करण्यात आलेली नाही आणि त्यानुसार नफा-तोटा लेखामध्ये किंवा प्रकल्प लेखामध्ये झालेली वाढ किंवा तुट ही महाराष्ट्र शासनाची वाढ किंवा तुट आहे.

२४. मागील वर्षाची आकडेवारी जेथे, आवश्यक आहे तेथे, पूनर्गठीत आणि /किंवा पूनर्रचित करण्यात आलेली आहे.

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी अॅण्ड के	बी अॅण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी अॅन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
१.पुनर्मेळ बसविलेला नाही (अनुसूची १८ टीप ३.३ पहा)																							
चालू मत्ता																							
वसुली योग्य म.रा.वि.मं. आकार	०१३०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२२.०७	-	-	२०७.५८	९.३९	२३९.०४	२५५.४९
खाजगी पक्षकारांकडुन वसुली योग्य	०१९००१	-	-	-	-	-	-	-	९.९३	-	-	६२.९०	-	-	७२.८३	७२.८३	-	-	-	-	-	-	-
वसुली योग्य भाडे	०१९१०१	-	-	-	-	-	-	-	६२६.४७	-	-	-	-	-	६२६.४७	६२६.४७	-	-	-	-	-	-	-
गृहनिर्माण कर्ज	२०१०००	-	-	-	-	१७५.९३	-	-	-	-	-	-	-	-	१७५.९३	-	-	-	-	-	-	-	-
वाहन कर्ज	२०२०००	-	-	-	-	४४.२८	-	-	-	-	-	-	-	-	४४.२८	-	-	-	-	-	-	-	-
किरकोळ कर्ज	२०३०००	-	-	-	-	३२.८८	-	-	-	-	-	-	-	-	३२.८८	-	-	-	-	-	-	-	-
संगणक कर्ज	२०३००१	-	-	-	-	१०.४०	-	-	-	-	-	-	-	-	१०.४०	-	-	-	-	-	-	-	-
आरएचबी कोरकोळ व्यापरी कर्ज	२०४०००	-	-	-	-	०.२३	-	-	-	-	-	-	-	-	०.२३	-	-	-	-	-	-	-	-
भाडेकरी हुडको व एचडीएफसी कर्जासाठी अग्रिम	२१००००	-	-	-	-	-	-	-	३०८.९३	-	-	-	-	-	३०८.९३	३१०.३२	-	-	-	-	-	-	-
सदनिका बीयुडीपी कर्जासाठी अग्रिम	२१४०००	-	-	-	-	-	-	-	२९४.१४	-	-	-	-	-	२९४.१४	-	-	-	-	-	-	-	-
सिडको कर्जासाठी अग्रिम	२१५०००	-	-	-	-	-	-	-	०.१४	-	-	-	-	-	०.१४	०.१४	-	-	-	-	-	-	-
टी ए अग्रिम	२२१०००	-	-	-	-	२.९४	-	-	-	-	-	०.३४	-	-	३.२८	३.१३	-	-	-	-	-	-	-
वैद्यकिय अग्रिम	२२३०००	-	-	-	-	१५.८१	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.८१	१४.३१	-	-	-	-	-	-	-
किरकोळ अग्रिम	२२४०००	४.३१	-	-	-	१.३३	१६.९०	-	०.३५	-	-	२.०८	-	०.०५	२५.०२	८.६१	-	-	-	-	-	-	-
स्थायी अग्रिम	२२५०००	०.२३	-	-	-	-	०.०५	-	-	-	-	-	-	०.०६	०.३४	०.०५	-	-	-	-	-	-	-
विभागिय अग्रिम	२२६०००	०.५३	-	-	-	०.०२	-	-	-	-	-	-	-	-	०.५५	०.५५	-	-	-	-	-	-	-
इतर	२२७०००	-	-	-	-	३०.९८	-	-	-	-	-	-	-	-	३०.९८	३०.९९	-	-	-	-	-	-	-
सानुदान अनुग्रहासाठी अग्रिम	२२७००१	-	-	-	-	८.५८	-	-	-	-	-	-	-	-	८.५८	८.५८	-	-	-	-	-	-	-
पुर अनुतोष निधि	२२७००२	-	-	-	-	०.७०	-	-	-	-	-	-	-	-	०.७०	०.७१	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई														एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
यंत्रसामग्रीसाठी अग्रिम	२३१०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२२६०.७५	-	-	२२६०.७५	८०३.१०	-	-	-	-	-	-	-
साईटवर आणलेली प्रगत यंत्रसामग्री	२३२०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८३५.४८	-	५.७६	८४१.२४	४५१.७२	-	-	-	-	-	-	-
केलेल्या कामासाठी अग्रिम	२३४०००	५२.०५	८.००	-	-	-	-	-	-	-	-	१३.१४	-	५७.२७	१३१.२६	१२४.६४	-	-	-	-	-	-	-
खाजगी पक्षकारांना दिलेली अग्रिम	२३७०००	८.६०	५०.३१	-	-	-	२४.३०	-	१७०.२१	३.४१	-	-	-	-	२५६.११	२३७.९७	-	-	-	-	-	-	-
शासनाला दिलेली अग्रिम	२३७२०१	-	-	-	-	-	-	-	-	०.५७	-	-	-	-	०.५७	०.५७	-	-	-	-	-	-	-
ठेव अंशदान	२३९०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
एम.डब्ल्यु.एस.एस.बी.	२४००००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ओ.एन.जी.सी.	२४१०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अनामत कामासाठी अग्रिम	२४१००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागण्या-इतर	२५४०००	-	७०७.६०	२१०.१५	२९४.७३	०.४१	८५.७९	-	-	११.४९	-	१६२८.५२	-	५२.६०	२९११.२९	१६७१.३६	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी कडुन वसुलीयोग्य मागण्या	२५४००१	-	३४.०७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३४.०७	३४.०७	-	-	-	-	-	-	-
एमएसईबी कडुन वसुलीयोग्य मागण्या	२५४००२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५.२२	-	-	५.२२	५.२२	-	-	-	-	-	-	-
अलॉट कडुन वसुली योग्य रक्कम	२५४०१०	-	-	-	-	-	०.६१	-	-	-	-	-	-	-	०.६१	-	-	-	-	-	-	-	-
वसुली योग्य रक्कम-खाण मालक	२५५०००	-	७.९९	-	-	-	१५४.४८	-	-	-	-	-	-	-	१६२.४७	१६२.४७	-	-	-	-	-	-	-
शासनकडुन वसुलीयोग्य रक्कम	२५६०००	-	-	-	-	२.९१	-	-	-	-	-	-	-	-	२.९१	२.९१	-	-	-	-	-	-	-
एमआयडीसी कडील ठेव	२८१०००	-	१.२५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.२५	-	-	-	-	-	-	-	-
एमएसईबी कडील ठेवी	२८२०००	-	-	-	-	-	२०.०२	-	-	-	-	७.७७	-	०.७७	२८.५६	-	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी कडील ठेव	२८२००१	६.७१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	९.१२	-	-	१५.८३	-	-	-	-	-	-	-	-
दुरध्वनी कडील ठेव	२८३०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.२८	-	-	०.२८	-	-	-	-	-	-	-	-
किरकोळ ठेवी	२८७०००	३५.०६	६.१३	०.५८	-	-	-	-	-	-	-	०.०३	-	-	४१.८०	१.३९	-	-	-	-	-	-	-
उच्च न्यायालयातील अनामत	२८७१००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
एमडब्ल्यु एस एस बी कडील ठेव	२८९०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६१.५०	-	-	६१.५०	-	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
पाणी पुरवठ्याची ठेव	२८११००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४६.३०	-	-	-	४६.३०	४६.३०	-	-	-	-	-	-	-
पी डब्ल्यु डी कडील ठेव	२८१२००	-	४.४१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४.४१	-	-	-	-	-	-	-	-
एकुण मत्ता		१०७.४१	८१९.७६	२१०.७३	२९४.७३	३२७.४०	३०२.१५	-	१४१०.२५	१५.४७	४६.३०	४८९५.९३	-	११६.५१	८५४६.७२	४६१८.४१	२२.०७	-	-	२०७.५८	९.३९	२३९.०४	२५५.४९
दायित्वे																							
इरकॉन ला देय असलेली रक्कम	३४६०००	-	-	-	-	-	३.३४	-	-	-	-	३५.५०	-	-	३८.८४	३८.८४	-	-	-	-	-	-	-
मागणी न केलेली देय ठेव	३६२०००	-	-	-	-	२.४५	-	-	-	-	-	-	-	-	२.४५	२.४५	-	-	-	-	-	-	-
वेतन अग्रिम	४०१०००	-	-	-	-	०.१६	-	-	-	-	-	-	-	-	०.१६	०.१६	-	-	-	-	-	-	-
वेतन अग्रिम (६वा वेतन आयोग)	४०१००१	-	-	-	-	०.४०	-	-	-	-	-	-	-	-	०.४०	-	-	-	-	-	-	-	-
गट विमा	४०५०००	-	-	-	-	१५.२१	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.२१	-	-	-	-	-	-	-	-
कर्मचारी कल्याण वसुली	४०६०००	-	-	-	-	२.०३	-	-	-	-	-	-	-	-	२.०३	-	-	-	-	-	-	-	-
जीपीएफ वसुली आणि अग्रिम	४०७०००	-	-	-	-	०.२३	-	-	-	-	-	-	-	-	०.२३	-	-	-	-	-	-	-	-
सीपीएफ अंशदान	४२००००	-	-	-	-	(१.०९)	-	-	-	-	-	-	-	-	(१.०९)	(०.४६)	-	-	-	-	-	-	-
वेतन बचत योजना	४२१०००	-	-	-	-	१३.१९	-	-	-	-	-	-	-	-	१३.१९	-	-	-	-	-	-	-	-
सहकारी संस्था देणी	४२२०००	-	-	-	-	१५.४६	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.४६	-	-	-	-	-	-	-	-
शासकीय सहकारी पत संस्था	४२२००१	-	-	-	-	(०.१२)	-	-	-	-	-	-	-	-	(०.१२)	०.१२	-	-	-	-	-	-	-
सिडको कर्मचारी पत संस्था	४२२००२	-	-	-	-	७.३७	-	-	-	-	-	-	-	-	७.३७	-	-	-	-	-	-	-	-
बाम्बे कामगार कल्याण निधि	४२३०००	-	-	-	-	०.०१	-	-	-	-	-	-	-	-	०.०१	-	-	-	-	-	-	-	-
एचडीएफसी कर्जाच्या हप्त्यांची वसुली	४२७०००	-	-	-	-	१.०६	-	-	-	-	-	-	-	-	१.०६	१.३०	-	-	-	-	-	-	-
इसार रक्कम अनामत	४५१०००	३५.५३	२६७.९८	२६७.४२	८३.३७	-	२२३.९४	-	०.४१	१.००	-	१८०.३५	-	-	१०६०.००	८४१.२४	-	-	-	-	-	-	-
सुरक्षा ठेव	४५२०००	४२९.००	१५०६.९८	९१७.८०	७७६.३१	-	११९८.७७	८६१.२३	२५८.४१	१.६७	-	३१९४.४६	-	५४.६६	९१९९.२९	५८३५.४९	-	-	-	-	-	-	-
गॅस जोडणी साठी अनामत	४५२००१	-	-	-	-	-	१११.००	-	(१६.५२)	-	-	-	-	-	९५.४८	८१.२५	-	-	-	-	-	-	-
विद्युत स्त्रोत विकास शुल्क	४५२००२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.११	०.११	-	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
किरकोळ ठेव	४५३०००	७४.४०	११०१.२६	९९९.३६	५६४.५९	०.०२	५१४.८६	-	५.१५	३०३.३९	-	२०६४.४७	३३.२३	२५.०९	५७६५.८२	२६०१.७२	-	-	-	-	-	-	-
नोंदणी शुल्क सदनिका	५०१०००	-	-	-	-	-	-	-	-	२४९०.६३	-	-	-	(८५.४८)	२४०५.१५	२२९७.५०	३४.१४	-	०.१८	८.१२	०.७४	४३.१८	४३.१७
नोंदणी शुल्क नवीन डीआरएस	५०१००१	-	-	-	-	-	-	-	-	१९१.५६	-	-	-	-	१९१.५६	१९१.५६	-	-	-	-	-	-	-
खरेदीदार अंशदान सदनिका	५०२०००	-	-	-	-	-	-	-	२९४.०४	२१११५.१५	-	-	-	१३२.०२	२१५४१.२१	२१५४४.०९	१८.८१	-	०.०२	५.७०	४.०२	२८.५५	२८.५५
नवीन डीआरएस साठी नोंदणी शुल्क	५०२००१	-	-	-	-	-	-	-	-	६८७९.५४	-	-	-	-	६८७९.५४	६८७९.५४	-	-	-	-	-	-	-
नवीन डीआरएस बीसी-८७	५०२००२	-	-	-	-	-	-	-	-	३०६.८१	-	-	-	-	३०६.८१	३०६.८१	-	-	-	-	-	-	-
नोंदणी शुल्क भूखंड	५०३०००	-	-	-	-	-	-	-	४०.२२	७३७७.९९	-	-	-	१०६२.९८	८४८१.१९	८४८४.२५	-	-	०.२४	-	१९.५८	१९.८२	१९.८२
बाजार दुकानांसाठी इसार अनामत रक्कम	५०३१००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.४९	-	१.८७	३.३६	३.३६
खरेदीदार अंशदान भूखंड	५०४०००	-	-	-	-	-	-	-	१२४.१८	५१६९९.५८	-	-	-	४०८५.००	६३९०८.७६	६३९३२.२४	६०६.७६	-	१७.०८	३७९.५९	१९.३१	१०२२.७४	१०४०.८१
ठेव-दुकानांची विक्री	५०४१००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.५४	-	१९.२१	२०.७५	२०.११
टपरीची अनामत विक्री	५०५०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१३.२८	-	-	-	-	१३.२८	१३.३९
नोंदणी शुल्क दुकाने	५०६०००	-	-	-	-	-	-	-	(५.२०)	५३८.७३	-	-	-	९.२०	५४२.७३	२५४२.७३	-	-	-	-	-	-	-
खरेदीदार अंशदान दुकाने	५०७०००	-	-	-	-	-	-	-	१०.४७	५८३३.७५	-	-	-	३१२.१९	६१५६.४१	६१५६.४१	९.९१	-	-	१९.९१	-	२९.८२	२४.१४
संस्थांच्या विक्रीसाठी अनामत	५०८०००	-	-	-	-	-	-	-	६३.२५	-	-	-	-	-	६३.२५	-	-	-	-	-	-	-	-
अनामत-३ महीने इएमआय	५०९०००	-	-	-	-	-	-	-	६२.२६	-	-	-	-	-	६२.२६	-	३४.७६	-	-	८.५३	-	४३.२९	४३.३०
अनामत शेअर मनी	५१००००	-	-	-	-	-	-	-	९९.८९	-	-	-	-	०.०१	९९.९०	९९.९०	-	-	०.०२	०.९३	-	०.९५	०.९५
अनामत सेवा शुल्क	५१२०००	-	-	-	-	०.०९	-	-	९२.८४	-	-	-	१३७.६५	०.०२	२३०.६०	२२९.३२	४७.२०	-	-	८२.८०	-	१३०.००	१२८.०९
अनामत भाडे (३ महीने)	५१२००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५९.६६	-	१५९.६६	१५९.६६	-	-	-	-	-	-	-
अनामत पाणी पट्टी	५१३०००	-	-	-	३५०५.५८	-	-	-	४००.५१	-	-	३.२५	-	३५.४२	३९४४.७६	४३९.१८	-	-	०.१०	६१.४०	-	६१.५०	२८.१५
पाणी जोडणी शुल्क	५१३००१	-	-	-	-	-	-	-	०.१३	३.८६	-	-	-	-	३.९९	३.८६	-	-	६.७७	-	-	६.७७	६.६८
अनामत एम आणि आर (३महीने)सदनिका	५१३०२०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.१०	-	-	०.१०	०.१०

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी अॅण्ड के	बी अॅण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी अॅन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
अनामत एम आणि आर (३महिने) शॉपलेट भूखंड	५१३०३०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.०२	-	-	०.०२	०.०२
अनामत-आर आणि एम. शिल्क	५१५०००	-	-	-	-	-	-	-	२७९.६६	-	-	-	०.६५	०.५९	२८०.९०	२८०.७२	-	-	-	-	-	-	-
अनामत-वीज जोडणी	५१७०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
अनामत हुडको कर्ज	५१९०००	-	-	-	-	-	-	-	१८५.९२	-	-	-	-	-	१८५.९२	-	२६.३९	-	-	२.७१	-	२९.१०	२८.२७
अनामत-हुडको कर्जाची (एपीएम) परतफेड	५१९००२	-	-	-	-	-	-	-	(१०.८४)	-	-	-	-	-	(१०.८४)	(१०.८४)	-	-	-	-	-	-	-
नोंदणी शुल्क योजना पाच	५१९५००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८२.६८	८२.६८	८४.८१
अनामत-बांधकाम कर्जाची परत फेड-एचडीएफसी	५२००००	-	-	-	-	-	-	-	८०.५२	-	-	-	-	-	८०.५२	८०.५२	-	-	-	-	-	-	-
अनामत बांधकाम कर्ज	५२१०००	-	-	-	-	-	-	-	०.०५	-	-	-	-	-	०.०५	-	-	-	-	-	-	-	-
अनामत-मोकळ्या जागेवरील	५२२०००	-	-	-	-	-	-	-	२७.८०	-	-	-	-	-	२७.८०	२७.८०	-	-	-	-	-	-	-
अनामत-बीयुडीपीची परतफेड	५२३०००	-	-	-	-	-	-	-	(३८.८३)	-	-	-	-	-	(३८.८३)	-	-	-	-	-	-	-	-
अनामत-डीआरएस - ८७ आकार	५२४०००	-	-	-	-	-	-	-	-	१४०.३२	-	-	-	-	१४०.३२	-	-	-	-	-	-	-	-
भूखंडासाठी सुरक्षा अनामत	५५२०००	-	-	-	-	-	-	०.४९	-	-	-	-	-	-	०.४९	-	१७२.८०	-	-	८४.२०	४.३८	२६१.३८	२५०.१७
ओएनजीसी कडील अनामत	५५३०००	-	-	-	-	-	३.७८	-	-	-	-	-	-	-	३.७८	-	-	-	-	१.०६	-	१.०६	१.१७
बीएमआरडीए कडील अनामत	५५४०००	-	-	-	-	-	०.९२	-	-	-	-	-	-	-	०.९२	-	-	-	-	-	-	-	-
एमजेपीआरडीए कडील अनामत	५५५०००	-	-	-	-	-	६.९९	-	-	-	-	-	-	-	६.९९	-	-	-	-	-	-	-	-
इतरांकडुन - ठेव	५५६०००	१०२.५२	-	-	४.०१	-	२.७३	-	-	०.५६	-	३३५.६९	-	०.०६	४४५.५७	४३८.२७	-	-	-	-	-	-	-
शासनाला देय असलेला एनए उपकर	५५९०००	-	-	-	-	-	-	-	२६.११	-	-	-	-	-	२६.११	२६.११	-	-	-	-	-	-	-
पटनोंदणी योजना	५७५०००	-	-	-	-	२.०७	-	-	-	-	-	-	-	-	२.०७	-	-	-	-	-	-	-	-
अग्रीम पुनर्जोडणी पाणी शुल्क	५७७०००	-	-	-	-	-	-	-	१५३.०७	-	-	-	-	-	१५३.०७	१५३.०७	-	-	-	-	-	-	-
अग्रिम पावती सेवा शुल्क	५७७०१०	-	-	-	-	-	-	-	६.६०	-	-	-	-	-	६.६०	-	-	-	-	-	-	-	-
एकुण दायित्वे		६४१.४५	२८७६.२२	२१८४.५८	४९३३.८६	५८.५४	२१४७.३३	८६१.७२	२१४०.१०	१०४८८४.५४		५८१३.७२	३३१.१९	५६३१.८७	१३२५०५.१२	१२३६६४.८१	९६४.०५	-	२७.५६	६५४.९५	१५१.७९	१७१८.३५	१७६५.०६

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई															एकूण	नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४		औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
२. पुढील बाबतीत कोणतेही समायोजन करण्यात आलेले नाही (टिप १८ मुद्दा ४ पहा)																								
मत्ता																								
वसुलीयोग्य रक्कम	०९२०७०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४०.००	-	-	-	-	४०.००	४०.००
वसुलीयोग्य अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमुल्य	०९४०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५५१८.२७	-	-	-	-	५५१८.२७	४१६०.४०
बीएमटीसी कडील वसुली योग्य	९९००१	-	-	-	-	-	-	-	२.०४	-	-	-	-	-	२.०४	२.०४	-	-	-	-	-	-	-
इपीएफसाठी अग्रिम	२३२१००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७५२.५३	-	-	-	-	७५२.५३	७५२.४०
केलेल्या कामासाठी अग्रिम	२३४०००	-	-	-	१.५०	-	-	-	-	-	-	१३.९४	-	-	१५.४४	६८.८७	-	-	-	-	-	-	-
खाजगी पक्षकारांसाठी अग्रिम	२३७०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.५५	-	-	-	-	१५.५५	७.०४
शासन/सीबुड्स कडुन प्राप्त होण्याजोगी रक्कम	२३७००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५२३.६४	-	-	-	५२३.६४	५२३.६४	-	-	-	-	-	-	-
इरकॉन कडुन प्राप्त झालेले व्याज	२३७०१०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५७७.६६	-	-	५७७.६६	५७७.६६	-	-	-	-	-	-	-
इरकॉन कडील एसडी ठेव	२३७०२०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१३.९३	-	-	१३.९३	१३.९३	-	-	-	-	-	-	-
इरकॉन कडील एसडी ठेव	२३७०३०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१६.६८	-	-	१६.६८	१६.६८	-	-	-	-	-	-	-
एमएसईबीसाठी अग्रिम	२३८०००	-	१८.७२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१८.७२	१८.७२	-	-	-	-	-	-	-
पीडब्ल्युडीसाठी अग्रिम	२३८००१	-	-	-	१५.२६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.२६	१५.२६	-	-	-	-	-	-	-
अनामत कामासाठी अग्रिम	२४०००१	-	-	-	३.३९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३.३९	३.३९	-	-	-	-	-	-	-
अनामत कामासाठी अग्रिम	२४१००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
दिवा पनवेलसाठी अग्रिम	२४१००३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	११.८६	-	-	११.८६	११.८६	-	-	-	-	-	-	-
मध्ये रेल्वे कळवासाठी अग्रिम	२४५०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	९.५५	-	-	९.५५	९.५५	-	-	-	-	-	-	-
एमटीपी बेलापुर पनवेल साठी अग्रिम	२४७१०१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६१२.००	-	-	६१२.००	६१२.००	-	-	-	-	-	-	-
पनवेल महानगर पालीकेकडील प्राप्त होण्याजोगी रक्कम	२५०२१०	-	-	-	-	०.३१	-	-	-	-	-	-	-	-	०.३१	०.३१	-	-	-	-	-	-	-
दावा वसुली आयकर	२५३०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
वसुली योग्य दावा - इतर	२५४०००	-	-	-	४६.७०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४६.७०	४६.७०	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी साठी अग्रिम	२५४००१	-	-	-	-	१०४.४२	-	-	-	-	-	-	-	-	१०४.४२	१०४.४२	-	-	-	-	-	-	-
एमआयडीसी कडुन वसुली योग्य रक्कम	२५४००३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३३.२२	-	-	३३.२२	३३.२२
एमएडीसी कडुन वसुली योग्य रक्कम	२५४००४	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२०२.६६	-	-	२०२.६६	२०२.६६
वसुली योग्य एम आणि आर	२५४००४	-	-	-	-	-	-	-	३०.७३	-	१७.७३	-	-	-	४८.४६	४८.४६	-	-	-	-	-	-	-
मावीम कडुन प्राप्त होण्याजोगी रक्कम		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६.६६	-	-	६.६६	६.६६
विद्युत वसुली	२५४००५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३१८.८८	-	-	-	३१८.८८	३१८.८८	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य पाणी पट्टी	२५४००६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५२.५३	-	-	-	५२.५३	५२.५३	-	-	-	-	-	-	-
वसुली योग्य कंपनी रचना	२५४००७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.७०	-	-	-	०.७०	०.७०	-	-	-	-	-	-	-
एमटी विद्युत कडील वसुली योग्य शुल्क	२५४००८	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७.१३	-	-	-	७.१३	७.१३	-	-	-	-	-	-	-
एमटी कडुन वसुली योग्य पाणी पट्टी	२५४००९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६.४२	-	-	-	६.४२	६.४२	-	-	-	-	-	-	-
एमटीकडुन वसुली योग्य एम व आर शुल्क	२५४०१२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४.०६	-	-	-	४.०६	४.०६	-	-	-	-	-	-	-
जीआयडीए कडुन वसुली योग्य मागणी	२५५०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५२३.९०	-	-	५२३.९०	५२३.९०	-	-	-	-	-	-	-
एमआयडीसी कडील अनामत	२८१०००	०.१०	४५.३०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४५.४०	४५.४०	-	-	-	-	-	-	-
एमएसईबी कडील अनामत	२८२०००	-	-	-	-	-	४९२.८६	-	-	-	-	-	-	-	४९२.८६	४६७.४८	-	-	-	-	-	-	-
किरकोळ ठेव	२८७०००	-	२७.७३	-	१.२५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२८.९८	२८.९८	-	-	-	-	-	-	-
एमडब्ल्युएसएसबी साठी अग्रिम	२८९०००	-	-	-	६४.५३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६४.५३	६४.५३	-	-	-	-	-	-	-
पीडब्ल्युडी साठी अग्रिम	२८९२००	-	४.४०	-	३६.४१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४०.८१	४०.८१	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी कडील ठेव	२८९३००	६.७१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६.७१	४.६३	-	-	-	-	-	-	-
एकूण - मत्ता		६.८१	९६.१५	-	१६९.०४	१०४.७३	४९२.८६	-	३२.७७	-	९३१.०९	१७७९.५२	-	-	३६१२.९७	३६३८.९४	६३२६.३५	-	२४२.५४	-	-	६५६८.८९	५२०२.३८

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
दायित्वे																							
एमएसईबी साठी देय असलेली रक्कम	३४२००१	-	-	-	-	-	१४७.५१	-	-	-	-	-	-	-	१४७.५१	१४७.५१	-	-	-	-	-	-	-
इरकॉन कंत्राटदाराला देय असलेली रक्कम	३४६०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३५.५०	-	-	३५.५०	३५.५०	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी साठी देय असलेली रक्कम	३४६००६	-	-	-	-	-	३०८.८४	-	-	-	-	-	-	-	३०८.८४	३०८.८४	-	-	-	-	-	-	-
मागणी न केलेली देय अनामत	३६२०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.०४
किरकोळ ठेव	४५३०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
किरकोळ ठेव (उपकर)	४५३००२	-	-	-	-	-	-	०.०१	-	-	-	११.७७	-	-	११.७८	५.२३	-	-	-	-	-	-	-
सीवुड्स क्लबसाठी देय	४५४००२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.३०	-	-	-	१.३०	१.३०	-	-	-	-	-	-	-
सीवुड्स एम आणि आर शुल्क	४५४००३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७३०.६४	-	-	-	७३०.६४	७३०.६४	-	-	-	-	-	-	-
अनामत काम डी आय एल आर	४५५०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१०.१०	-	-	-	-	१०.१०	१०.१०
इरकॉन साठी सदोष ठेव	४५६०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६.८९	-	-	६.८९	६.८९	-	-	-	-	-	-	-
अनामत काम एम पी निधी	४५८०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२.३५	-	-	-	-	२.३५	२.३५
अनामत काम एम पी निदी (राज्यसभा)	४५९०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२.४७	-	-	-	-	२.४७	२.४७
नोंदणी शुल्क सदनिका	५०१०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१७.१५	-	-	-	१७.१५	१७.१५	-	-	-	-	-	-	-
खरेदीदार कंत्राट सदनिका	५०२०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१६२.९९	-	-	-	१६२.९९	१६२.९९	-	-	-	-	-	-	-
खरेदीदार कंत्राट सदनिका (नवीन)	५०२००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४१३.५९	-	-	-	४१३.५९	४१३.५९	-	-	-	-	-	-	-
खरेदीदार कंत्राट दुकाने	५०७०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४.०५	-	-	-	४.०५	४.०५	-	-	-	-	-	-	-
ठेव शेअर मनी	५१००००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.५१	-	-	-	०.५१	०.५१	-	-	-	-	-	-	-
प्रोत्साहक खर्च	५१०००२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
पाणी जोडणी शुल्क	५१३००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३०.७१	-	-	-	३०.७१	३०.७१	-	-	-	-	-	-	-
अनामत दुरध्वनी जोडणी शुल्क	५१३००३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	११.८३	-	-	-	११.८३	११.८३	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
अनामत आर व एम शुल्क	५१५०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२०९.१५	-	-	-	२०९.१५	२०९.१५	-	-	-	-	-	-	-
अनामत लिज रेन्ट	५१६०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.३६	-	-	-	१.३६	१.३६	-	-	-	-	-	-	-
अनामत वीज जोडणी	५१७०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८६.८५	-	-	-	८६.८५	८६.८५	-	-	-	-	-	-	-
अनामत इमारत परवानगी	५५२०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
व्ही एस एनएल आर व एम अनामत	५५६००२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.४८	-	-	-	०.४८	०.४८	-	-	-	-	-	-	-
एकूण - दायित्व		-	-	-	-	-	-	-	-	-	१६७०.६१	२६.६६	-	-	२१८९.१३	२१७४.५८	१४.९२	-	-	-	-	१४.९२	१४.९६
३. यापुर्वीच्या वर्षापर्यंत कोणतीही वसुली झालेली नाही. (टिप १८ मुद्दा क्र.५ पहा)																							
वसुलीयोग्य भाडे	९००७०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८२.३२	-	-	-	८२.३२	७१.७०
एमएसईबी कडुन वसुलीयोग्य रक्कम	०९३०००	-	-	-	-	-	०.०६	-	-	-	-	-	-	-	०.०६	०.०६	-	-	-	-	-	-	-
खाजगी पक्षकारांकडुन वसुलीयोग्य रक्कम	०९९००१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६२.९०	-	-	६२.९०	६२.९०	-	-	-	-	-	-	-
आगाऊ सदनिका कर्ज	२१००००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	७७.६९	-	-	-	-	७७.६९	१०७.८९
दुकानातुन वसुलीयोग्य रक्कम	२२००००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२.५०	२.५०	२.५०
टी.ए. अग्रिम	२२१०००	-	-	०.३०	-	-	-	-	-	-	-	०.३४	-	-	०.६४	०.५९	०.११	-	-	-	-	०.११	०.७६
किरकोळ अग्रिम	२२४०००	४.३१	०.११	-	-	-	-	०.१७	-	-	-	२.०९	-	-	६.६८	७.३१	१.५४	-	-	-	-	१.५४	३.६७
स्थायी अग्रिम	२२५०००	०.२३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.०५	-	-	०.२८	०.२८	-	-	-	-	-	-	-
वैद्यकिय अग्रिम	२२६०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.१०	-	-	-	-	१.१०	१.३८
विभागिय अग्रिम	२२६०००	०.५३	०.१०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.६३	०.६३	-	-	-	-	-	-	-
सुसज्य अग्रिम	२३१०००	२.२३	६.७३	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८.९६	८.९६	-	-	-	-	-	-	-
तारणयुक्त अग्रिम	२३२०००	८.९२	१०८.०९	-	-	-	-	-	-	-	७३.७०	-	-	-	१९०.७१	१३१.०५	-	-	-	-	-	-	-
केलेल्या कामासाठी अग्रिम	२३४०००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	८१.५१	-	-	-	८१.५१	८१.५१	-	-	-	-	-	-	-
सिमेन्ट कंपनीसाठी अग्रिम	२३५०००	-	-	-	-	-	३७.५३	-	-	-	-	-	-	-	३७.५३	३७.५३	-	-	-	-	-	-	-

पुढे चालू...

टिप १८ चे परिशिष्ट: ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेख्यांचा भाग असणाऱ्या टिप्पण्या

(रुपये लाखात)

लेखाशीर्ष	संकेतांक	नवी मुंबई													एकूण		नवी शहरे					एकूण	
		वाशी	पी ॲण्ड के	बी ॲण्ड एन	पाणी	वेतन	भांडार	सीएपी	इस्टेट	एम.के.टी	एम.एच.	टी ॲन्ड सी	आयआय पी-ईसटी	बीयुडीपी	२०१४-१५	२०१३-१४	औरंगाबाद	नाशिक	नागपूर	वाळूंज	नांदेड	२०१४-१५	२०१३-१४
खाजगी पक्षासाठी अग्रिम	२३७०००	-	-	-	-	-	१२३.३३	-	-	-	-	-	-	-	१२३.३३	३५१.५१	-	-	-	-	-	-	-
एनएमएमसी कडुन वसुलीयोग्य	२३७१००	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३.०५	३.०५	३.०५
एमएसईबी साठी अग्रिम	२३८०००	-	-	-	-	-	५६.६२	-	-	-	-	-	-	-	५६.६२	५६.६२	-	-	-	-	-	-	-
पीडब्ल्युडी साठी अग्रिम	२३८००१	-	-	-	-	-	०.७२	-	-	-	-	-	-	-	०.७२	०.७२	-	-	-	-	-	-	-
पीएनएल कॉर्प कडुन वसुली	२५०२१०	-	-	-	-	०.३१	-	-	-	-	-	-	-	-	०.३१	०.३१	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागणी - इतर	२५४०००	-	-	-	-	-	८८.२४	०.०४	-		३१६१.३४	१६२८.५२	-	-	४८७८.१४	४८७८.११	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागणी - एनएमएमसी	२५४००१	-	-	-	-	-	४४.३१	२१.६७	-	-	-	-	-	-	६६.०६	६६.०६	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागणी -एमएसईबी	२५४००२	-	-	-	-	-	०.१४	-	-	-	-	-	-	-	०.१४	०.१४	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागणी - जेएनपीटी	२५४००३	-	-	-	-	-	८.००	-	-	-	-	-	-	-	८.००	८.००	-	-	-	-	-	-	-
वसुलीयोग्य मागणी - क्यूडब्ल्यू/जीआयडीए	२५५०००	-	७.९९	-	-	-	-	-	-	-	-	५२३.९०	-	-	५३१.८९	५३१.८९	-	-	-	-	-	-	-
एकूण		१६.२२	१२३.०२	०.३०	-	०.३१	३५९.०३	२१.८८	-	-	३३१६.५५	२२१७.८०	-	-	६०५५.११	६२२४.१८	८०.४४	८२.३२	-	-	५.५५	१६८.३१	१९८.९५
एकूण बेरीज		७७१.९७	३९१५.१५	२३९५.६१	५३९७.६३	४९०.९८	३३०१.३७	८८३.६१	३५८३.१२	१०४९००.०१	५९६४.५५	१४७३३.६३	३३१.१९	५७४८.३८	१५२९०९.०५	१४०३२०.९२	७४०७.८३	८२.३२	२७०.१०	८६२.५३	१६६.७३	८७८९.५१	७४३६.८४

अनुसूची १ ते १९ वरील स्वाक्षरीकर्ता

संचालक मंडळाकरीता व त्यांच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता

ए. एम. अग्रवाल
मुख्य लेखा अधिकारी

प्रदिप रथ
कंपनी सचिव

व्ही. राधा
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

राजेंद्र चव्हाण
सह व्यवस्थापकीय संचालिका

भूषण गगराणी
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक

यु.पी.एस.मदान
संचालक

डॉ.नितीन करीर
संचालक

तुकाराम मुंडे
संचालक

मनिषा पाटणकर-म्हैसकर
संचालक

प्रभाकर देशमुख
संचालक

अनिल दिघीकर
संचालक

टिप १९: अतिरिक्त माहिती

(घटक)

तपशील	औरंगाबाद				नाशिक				नांदेड				नागपूर				म्हैसमाळ				एकूण			
	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले	मार्च २०१५ पर्यंत झालेले बांधकाम	मार्च २०१५ पर्यंत विक्री केलेले	मार्च २०१५ पर्यंत स्थिर मत्ता म्हणून वापर	मार्च २०१५ पर्यंत न विकलेले
	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)
पूर्ण झालेले बांधकाम																								
अ) गाळे																								
आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक २०१५	७,३९८	७,३९७	-	१	६,६६८	६,६६०	-	८	३,५९२	३,५७९	-	१३	-	-	-	-	-	-	-	-	१७,६५८	१७,६३६	-	२२
आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक २०१४	७,३९८	७,३९७	-	१	६,६६८	६,६६०	-	८	३,५९२	३,५७९	-	१३	-	-	-	-	-	-	-	-	१७,६५८	१७,६३६	-	२२
अल्प उत्पन्न गट २०१५	११,६७५	११,६१७	-	५८	१४,७००	१४,६९६	-	४	४,१६६	४,१४७	-	१९	१८	१८	-	-	-	-	-	-	३०,५५९	३०,४७८	-	८१
अल्प उत्पन्न गट २०१४	११,६७५	११,६१७	-	५८	१४,७००	१४,६८६	-	१४	४,१६६	४,१४७	-	१९	१८	१८	-	-	-	-	-	-	३०,५५९	३०,४६८	-	९१
मध्यम उत्पन्न गट २०१५	१,५९७	१,५९७	-	-	२,६१९	२,६१५	-	४	१२६	११९		७	१६	१६	-	-	-	-	-	-	४,३५८	४,३४७	-	११
मध्यम उत्पन्न गट २०१४	१,५९७	१,५९७	-	-	२,६१९	२,६१४	-	५	१२६	११९		७	१६	१६	-	-	-	-	-	-	४,३५८	४,३४६	-	१२
उच्च उत्पन्न गट २०१५	४४६	४४३	-	३	५८२	५८२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१,०२८	१,०२५	-	३
उच्च उत्पन्न गट २०१४	४४६	४४३	-	३	५८२	५८२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१,०२८	१,०२५	-	३
एकूण २०१५	२१,११६	२१,०५४	-	६२	२४,५६९	२४,५५३	-	१६	७,८८४	७,८४५	-	३९	३४	३४	-	-	-	-	-	-	५३,६०३	५३,४८६	-	११७
एकूण २०१४	२१,११६	२१,०५४	-	६२	२४,५६९	२४,५४२	-	२७	७,८८४	७,८४५	-	३९	३४	३४	-	-	-	-	-	-	५३,६०३	५३,४७५	-	१२८
दुकाने २०१५	४२४	३७२	-	५२	३२९	३२०	-	९	५७	४२	-	१५	-	-	-	-	३	-	-	३	८१३	७३४	-	७९
दुकाने २०१४	४२४	३७२	-	५२	३२९	३२०	-	९	५७	४२	-	१५	-	-	-	-	३	-	-	३	८१३	७३४	-	७९
स्टॉल्स २०१५	११९	७७	-	४२	५३	५३	-	-	१७	१२	-	५	-	-	-	-	-	-	-	-	१८९	१४२	-	४७
स्टॉल्स २०१४	११९	७७	-	४२	५३	५३	-	-	१७	१२	-	५	-	-	-	-	-	-	-	-	१८९	१४२	-	४७
एकूण २०१५	५४३	४४९	-	९४	३८२	३७३	-	९	७४	५४	-	२०	-	-	-	-	३	-	-	३	१,००२	८७६	-	१२६
एकूण २०१४	५४३	४४९	-	९४	३८२	३७३	-	९	७४	५४	-	२०	-	-	-	-	३	-	-	३	१,००२	८७६	-	१२६

क्षेत्रफळ हेक्टरमध्ये

जमिनीचे क्षेत्र	वर्ष	नवीन औरंगाबाद	नवीन नाशिक	नवीन नांदेड	म्हैसमाळ	नागपूर	तारापूर
अधिसूचित क्षेत्र	२०१५	१२२१.८४	३९८.३५	२५०.५३	-	२०.००	-
अधिसूचित क्षेत्र	२०१४	१२२१.८४	३९८.३५	२५०.५३	-	२०.००	-
भूमिसंपादन	२०१५	१०११.९६	३९७.११	१७३.०७	५.९२	२०.००	९.१४
भूमिसंपादन	२०१४	१०११.९६	३९७.११	१७३.०७	५.९२	२०.००	९.१४
विक्रीयोग्य/वापरयोग्य	२०१५	५०५.०४	२०७.२१	८२.२२	३.५२	१४.३८	५.३३
विक्रीयोग्य/वापरयोग्य	२०१४	५०५.०४	२०७.२१	८२.२२	३.५२	१४.३८	५.३३
जमीन विक्री/वापर	२०१५	४८४.९१	१९६.४५	७४.९६	१.६४	१३.५६	४.९८
जमीन विक्री/वापर	२०१४	४८३.३१	१९६.३९	७४.९४	१.६४	१३.५६	४.९८
विक्रीयोग्य शिल्लक	२०१५	२०.१३	१०.७६	७.२६	१.८८	०.८२	०.३५
विक्रीयोग्य शिल्लक	२०१४	२०.७३	१०.८२	७.२८	१.८८	०.८२	०.३५

फॅक्स नं. } 2209 2326
2201 4438
Fax No.
दूरभाष संख्या } 2205 4022
2205 7360
Telephone No. 2201 4437
e-mail: agcommaumaharashtra@cag.gov.in

महालेखाकार (लेखापरीक्षा)-III, महाराष्ट्र यांचे कार्यालय
महालेखाकार (लेखापरीक्षा)-III, महाराष्ट्र का कार्यालय
प्रतिष्ठा भवन, तल मंजिल,
१०१, महर्षि कर्वे मार्ग, मुंबई - 400 020.

OFFICE OF THE PRINCIPAL ACCOUNTANT GENERAL (AUDIT) - III, MAHARASHTRA
PRATISHTHA BHAVAN, GROUND FLOOR,
101, MAHARSHI KARVE MARG, MUMBAI-400 020.

गोपनिय

संख्या/No. पीएजी/लेप-III/वालेप खण्ड-I/सिडको/2014-15/587 दिनांक / Date: 4 Oct. 2016

सेवा में,

प्रबंध निदेशक
सिटी अँड इन्डस्ट्रीअल डेव्हलपमेंट
कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड
मुंबई

विषय :- मार्च 31, 2015 को समाप्त हुए वर्ष के सिटी अँड इन्डस्ट्रीअल डेव्हलपमेंट कोर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड, मुंबई के लेखों पर कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 143(6)(b) के अंतर्गत भारत के नियंत्रक- महालेखापरीक्षक की टिप्पणियाँ।

महोदय,

मार्च 31, 2015 को समाप्त हुए वर्ष के सिटी अँड इन्डस्ट्रीअल डेव्हलपमेंट कोर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड, मुंबई के लेखों पर कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 143(6)(b) के अन्तर्गत भारत के नियंत्रक - महालेखापरीक्षक की टिप्पणी (Comments) संलग्न है।

वार्षिक आमसभा (A.G.M.) होने के पश्चात वार्षिक रिपोर्ट की 5 मुद्रित प्रतियाँ कृपया इस कार्यालय को कृपया भेज दे।

भवदीया,

Sd/-
डी. के शेखर
महालेखाकार (लेखापरीक्षा-III)

संलग्न: यथोपरि

भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांचे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४३(६)(ब) अन्वये शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादीत यांच्या दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाच्या लेखांकनावरील भाष्य.

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादीत, मुंबई यांची कंपनी अधिनियम २०१३ अन्वये विहीत करण्यात आलेल्या वित्तीय अहवाल देण्याच्या कार्यपद्धतीनुसार दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी संपलेल्या वर्षाची वित्तिय विवरणपत्रे तयार करणे ही कंपनीच्या व्यवस्थापनाची जबाबदारी आहे. भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांनी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३९ (५) अन्वये नियुक्त केलेल सांविधिक लेखापरिक्षक हे इन्स्टीट्युट ऑफ चार्टर्ड अकाऊन्टन्टस् ऑफ इंडिया या त्यांच्या व्यवसायिक संस्थेने विहीत केलेल्या लेखापरिक्षण व आश्वासक मानकांनुसार स्वतंत्रपणे लेखापरिक्षा करून त्या आधारे या वित्तिय विवरणपत्रांवर कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १४३ अन्वये मत व्यक्त करण्यास जबाबदार आहेत. त्यांनी त्यांच्या दिनांक १६ जुन २०१६ रोजीच्या लेखापरिक्षा अहवालाद्वारे हे मत व्यक्त केलेले आहे.

मी भारतीय नियंत्रक व महालेखापरिक्षक यांच्या वतीने दिनांक ३१ मार्च, २०१५ रोजी समाप्त झालेल्या वर्षाच्या शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित मुंबई यांच्या वित्तिय विवरणपत्रांची कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १४३(६) (अ) अन्वये पुरवणी लेखापरिक्षा केली आहे. ही पुरवणी लेखापरिक्षा सांविधिक लेखापरिक्षकांची कामकाज विषयक कागदपत्रे न मिळाल्यामुळे स्वतंत्रपणे करण्यात आलेली आहे आणि ती मुख्यत्वेकरून सांविधिक लेखापरिक्षक आणि कंपनीचे कर्मचारी यांच्या चौकशीपुरती आणि लेखांकन अभिलेखांपैकी काही अभिलेखांची तपासणी करण्यापुरती मर्यादित आहे. माझ्या लेखापरिक्षणाच्या आधारे, कंपनी अधिनियम २०१३चे कलम १४३ (६)(ब) अन्वये, खालील महत्वपुर्ण बाबी निदर्शनास आणणे आवश्यक आहे. माझ्या मते वित्तिय विवरणे आणि संबंधित लेखापरिक्षण अहवाल समजुन घेण्यासाठी या बाबी गरजेच्या आहेत.

एक वित्तिय स्थितीवरील भाष्य

ताळेबंद

एक समन्याय आणि दायित्व

इतर दिर्घ - मुदत दायित्व

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा अनुसूची ५(१) रु. ४४२४.११ कोटी
प्रस्तुत वर्षातील खर्च (१४) बाळगंगा धारण रु ४८६.०० कोटी

१. कंपनीच्या प्रचलित पध्दतीनुसार, बाळगंगा धरणाच्या बांधकाम/भूसंपादन यासाठी प्रदान केलेली अग्रिम रक्कम केवळ वापर प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यावरच बाळगंगा धरणाचे बांधकाम प्रकल्पामध्ये नोंदविण्यात आलेली आहे. कंपनीने (३ मार्च, २०१५ रोजी) बाळगंगा धरण प्रकल्पासाठी भूसंपादन करण्याकरीता कोकण पाटबंधारे विकास महामंडळाला रु.४६१.०२ कोटी अग्रिम प्रदान केलेली आहे. लेखांकने निश्चित होई पर्यंत वापर प्रमाणपत्र प्राप्त झाले नव्हते. तरी देखिल सदर रक्कम थेट बाळगंगा धरणाच्या बांधकाम प्रकल्पासाठी राखुन ठेवण्यात आली होती. वापर प्रमाणपत्रा अभावी, सदर रक्कम"इतर अग्रिम दिर्घ मुदती कर्ज आणि अग्रिमा" या अंतर्गत राखुन ठेवण्यात आलेली आहे.

परिणामी इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि दिर्घ मुदती कर्ज व अग्रिम रु. ४६१.०२ कोटीने कमी झालेली आहे.

नवी मुंबई प्रकल्प वरकड - टिप ५(१) (ए)

कर्मचाऱ्याचे प्रदान आणि तरतुद रु. १२७.९१ कोटी प्रशासकीय आणि इतर खर्च रु.७७.१६ कोटी

२. वरील बाबींमध्ये उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकी संचालकांचे परिक्षमिक, संचालकांचा प्रवास खर्च, संचालकांची फी, अध्यक्षांचा वाहन भता, संचालकांचा करमणुक खर्च आणि कंपनी सचिवांचे वेतन यांच्याशी संबंधित रु.५४.१६ लाख आणि संविधिमान्य लेखापरिक्षा शुल्क आणि परिण्यय यांचे रु.११.४७ लाख इत्यादी खर्च नवी मुंबई प्रकल्प लेखांकनामध्ये आकारण्यात आलेला आहे. हे खर्च प्रशासकीय स्वरुपाचे असल्यामुळे आणि त्यापैकी काही संपुर्ण पणे संविधिमान्य स्वरुपाचे असल्यामुळे हे खर्च नफा तोटा लेखांकनामध्ये आकारले गेले पाहीजे. अशा प्रकारची प्रक्रीया महाराष्ट्र शासनाच्या ठराव क्र. सीआयडी २०८४/१३२०/ सीआर-१६१/८४युडी-४ दि.२ ऑगस्ट,१९८५ अनुसार देखिल आवश्यक होती या ठरावाद्वारे महामंडळाला महाराष्ट्र शासनाकडुन प्राप्त प्रशाकीय खर्च एजन्सी परिश्रमिकामध्ये आकारण्याचे निर्देश देण्यात आलेले आहेत. महामंडळाने एजन्सी परिश्रमिक नफा तोटा लेखांकनामध्ये घेतलेले आहेत. तथापि तत्सम खर्च त्यामध्ये खर्ची घालण्यात आले नाहीत.

परिणामी प्रस्तुत वर्षातील खर्च अधोनित झालेला आहे आणि तत्सम दायित्व रु. ६५.६३ लाखाने अधोनित झालेला आहे.

ही बाब वर्ष २०१३-१४ चे पुरक लेखापरिक्षण पार पाडल्यानंतर व्यवस्थापन पत्राद्वारे व्यवस्थापकांच्या नजरेस आणुन देण्यात आली होती.

प्रशासकीय आणि इतर खर्च-नवी मुंबई (टिप ५(१)(ए) (२७) मालमत्ता कर रु. ०.०३ कोटी

३. यामध्ये एनएमएमसी ने प्रदर्शन केन्द्र वाशीसाठी मागणी केलेल्या ऑक्टोबर १४ ते मार्च १५ च्या कालावधी पर्यंतच्या रु. १४२ कोटी इतक्या मालमत्ता कराचा सामवेश करण्यात आलेला नाही.
मालमत्ता करासाठी तरतुद न केल्यामुळे इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि इतर चालु दायित्वे रु.१.४२ कोटीने आणि खर्च अधोनित झालेला आहे.

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा टिप ५(१) रु.४,४२४.११ कोटी प्रस्तुत वर्षातील जमा

(१३) पर्यवेक्षण आकार रु. १.९३ कोटी

४. महामंडळ नवी मुंबई शहराच्या विकासासाठी आणि राज्यातील इतर सोपविलेल्या कामांसाठी महाराष्ट्र शासनाचा अभिकर्ता म्हणून काम करीत असले तरी या व्यतिरिक्त केन्द्र / राज्य शासन विभाग/पीएसयु/ स्वायत्त संस्था यांच्यासाठी अनामती तत्वावर कामे करीत असुन प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून काम करीत आहे. महामंडळ प्रकल्पाच्या खर्चावर टक्केवारी तत्वानुसार पर्यवेक्षण शुल्काची वसुली करीत आहे. २०१४- १५ या वर्षामध्ये महामंडळाला अनामती कामावर रु. १.९२ कोटी इतका पर्यवेक्षण आकार प्राप्त झाला आणि त्याच कामासाठी मार्च, २०१४ पर्यंत रु.६.९० कोटी इतका पर्यवेक्षण आकार प्राप्त झाला. महामंडळाने नवी मुंबई प्रकल्प लेखांकनामध्ये या पर्यवेक्षण शुल्काचे लेखांकन केलेले आहे. प्राप्त झालेले पर्यवेक्षण शुल्क महामंडळाचे उत्पन्न असल्यामुळे आणि त्याचा नवी मुंबई प्रकल्पाशी कोणताही संबंध नसल्यामुळे पर्यवेक्षण शुल्काचे नफा तोटा विवरणपत्रामध्ये कंपनीचे उत्पन्न म्हणून लेखांकन करण्यात आले पाहिजे.

''परिणामी प्रस्तुत वर्षाचे उत्पन्न रू. १.९३ कोटीने अधोनित झालेले आहे आणि दायित्वे रु. ८.८३ कोटीच्या मर्यादेपर्यंत (महाराष्ट्र) शासनास देय असल्याप्रमाणे नवी मुंबई प्रकल्प खात्यातील शिल्लक) अधिक झालेली आहेत.

२०१३-१४ वर्षासाठीचे पुरक लेखापरिक्षण झाल्यानंतर ही बाब व्यवस्थापन पत्राद्वारे व्यवस्थापनाच्या नजरेस आणुन देण्यात झाली होती. तथापि कंपनीने कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही.

इतर दिर्घ मुदती दायित्व

नैना प्रकल्प लेखा (अनुसूची ५(८)) : रु. ४१.३१ कोची

५. वरील बाबींमध्ये वर्ष २०१४-१५ मध्ये तरतुद केलेले सल्लागारी शुल्क, अन्वेषण आणि प्राथमिक कामे यासाठी खाली दिल्याप्रमाणे खालील पक्षकारांना देय असलेल्या रु.१.७५ कोटीचा समावेश करण्यात आलेला नाही.

अनु क्र.	खर्चाचे स्वरुप	परिव्यय कालावधी	पक्षकाराचे नाव	रक्कम (रु. मध्ये)	प्रमाणक क्र. आणि तारीख
१.	अन्वेषण आणि प्राथमिक काम	ऑगस्ट २०१४ पर्यंतचे ४ थे आरए बिल	मेसर्स गेनेसिस इन्टरनॅनशल कॉर्पोरेशन लि.	१,०८,८७,४१७	क्र. १७ दिनांक ०६/०६/२०१५
२.	सल्लागारी शुल्क	२९/०१/२०१५ पर्यंतचे तिसरे आर ए बिल	मेसर्स लि असोशिएटस्	६५,१९,८७८	क्र. २२ दि. ०५/०६/२०१५

म्हणून तरतुदीच्या अभावी इतर दिर्घ मुदती दायित्वे आणि इतर चालु दायित्वे रु. १.७५ कोटीने अधोनित झालेले आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली.

अ) चालु दायित्वे

ब) इतर चालु दायित्वे (अनुसूची ७) रु. ४५७.१५ कोटी

६.अ) संचालक मंडळाने नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचे प्रमुख सल्लागार मेसर्स लुईस बर्गर गृप इन्क यांना रु. ६.४८ कोटी इतकी सल्लागार शुल्कामध्ये वाढ करण्याची मान्यता (०९/०३/२०१५) दिली.

त्यानुसार, सल्लागारास रु. ४.५४ कोटी (जुलै, २०१५) प्रदान करण्यात आलेले आहेत. वरिल दृष्टीने कंपनीने प्रमुख सल्लागारांसाठी रु. ६.४८ कोटी इतक्या सल्लागार शुल्काच्या दायित्वाची तरतुद केलेली असली पाहीजे.

परिणामी इतर चालु दायित्वे अधोनित झालेली आहेत आणि इतर दिर्घ मुदती दायित्वे रु. ६.४८ कोटीने अधिक झालेली आहेत.

स्पष्टीकरण : नोंद घेतली

६.ब) कंपनीच्या संचालक मंडळाने फेब्रुवारी २००४ पासुन मार्च २०१५ पर्यंतच्या कालावधीसाठी निर्मल बिल्डींग, नरिमन पॉईन्ट येथील जागेकरीता रु. ४.१९ कोटी (रु. १.७० कोटी व्याजाच्या समावेशासह) इतके भाडे प्रदान (दिनांक २७/०१/२०१६) करण्यास मान्यता दिली. वरिल दृष्टीने, कंपनीने दायित्वासाठी रु. ४.१९ कोटी इतकी तरतुद केली पाहीजे.

परिणामी इतर चालु दायित्वे अधोनित झालेली आहेत आणि इतर दिर्घ मुदती दायित्वे रु. ४.१९ कोटीने अधिक झालेली आहेत.

भारतीय नियंत्रण व महालेखापरिक्षक
यांच्यावतीने आणि त्यांच्याकरीता

सही /-
(डी. के. सेकर)
महालेखापाल
(लेखापरिक्षा)-तीन

ठिकाण : मुंबई
दिनांक :

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	खर्च			
एक	भूसंपादन-सानुग्रह प्रदान	९१०.५८	८७८७८.३९	८८७८८.९८
	भूसंपादन-शासनाला लेख्यावरील प्रदान	२३०.८६	०.००	२३०.८६
	नवीन शहरांना भूसंपादनासाठी अंशदान			
	एकूण (एक)	**११४१.४४**	**८७८७८.३९**	**८९०१९.८४**
दोन	**क्षेत्र विकास**			
	अ) वाशी			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	११६.८३	२०.५१	१३७.३४
	२) पुन:प्रापण	१४०७.९०	-	१४०७.९०
	३) रस्ते	३४९८.३४	-	३४९८.३४
	४) पूरजलाचे निस्सारण	२८६१.६८	-	२८६१.६८
	५) मलनिस्सारण	१६१३.२९	-	१६१३.२९
	६) पाणी पुरवठा	१९७६.१४	-	१९७६.१४
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीकरण	५०७१.४९	९३७.३०	६००८.७९
	८) धारक तलाव, बंडस् ॲन्ड चॅनेल	११९१.६३	-	११९१.६३
	९) कचरा कुंडी व कचरा डबा	-	-	-
	१०) वजन काटा	५.१३	-	५.१३
	११) वृक्षारोपण	८४.५२	-	८४.५२
	१२) संकीर्ण बांधकामे	८६.३६	-	८६.३६
	१३) भांडार छपरी	३०.४७	-	३०.४७
	१४) कार्यालयीन इमारत	३१.१२	-	३१.१२
	१५) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	७.२९	-	७.२९
	एकूण (अ)	**१७९८२.१९**	**९५७.८१**	**१८९४०.००**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	२६०.१५	-	२६०.१५
	२) अग्निशमन केंद्र	३८.६४	-	३८.६४
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	६१.२२	-	६१.२२
	४) समाजकेंद्र	९४४.८२	-	९४४.८२
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	७.४२	-	७.४२
	७) दफनभूमी/दहनभूमि	४७.१२	-	४७.१२
	८) मुलांसाठी उपवन	८०.३६	-	८०.३६
	९) वाहनतळ	८.८८	-	८.८८
	१०) करमणूक केंद्र	०.१६	-	०.१६
	११) संयंत्र व यंत्र सामग्री	१.७३	-	१.७३
	१२) सभागृह	१.७२	-	१.७२
	१३) प्रदर्शन केंद्र	२०३६८.५०	१२२८.०८	२१५९६.५८
	१४) तलावकाठ व तलाव स्थानाचा विकास	१०.०९	-	१०.०९
	१५) नागरी सोयी	५.४५	-	५.४५
	एकूण (ब)	**२१८३६.२६**	**१२२८.०८**	**२३०६४.३४**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) वाणिज्यिक			
	१) बाजार केंद्र	१३०.०९	-	१३०.०९
	२) जनता बाजार	७०.६१	-	७०.६१
	३) शाकाहारी / फळे / मीट बाजार	३५.६२	-	३५.६२
	४) ट्रक टर्मिनल	१९.११	-	१९.११
	५) कार्यालय संकुल/जागा	१०५०.१६	-	१०५०.१६
	६) दुकाने-नि-गोदामें	१९३०.३७	-	१९३०.३७
	एकूण (क)	**३२३५.९६**	**-**	**३२३५.९६**
	एकूण (अ)	**४३०५४.४१**	**२१८५.८९**	**४५२४०.३०**
	ब) कृषि उत्पन्न बाजार			
	अ) टप्पा - एक			
	कांदा व बटाटा बाजार	२७१.०४	-	२७१.०४
	एकूण (अ)	**२७१.०४**	**-**	**२७१.०४**
	ब) टप्पा - दोन			
	एक) बाजार - एक			
	१) अधिसंरचना खर्च	१३९९.४६	-	१३९९.४६
	२) कार्यालय इमारत	३०६.१७	-	३०६.१७
	एकूण (ब-एक)	**१७०५.६३**	**-**	**१७०५.६३**
	दोन) बाजार - दोन			
	१) अधिसंरचना खर्च	१०४६.४५	-	१०४६.४५
	२) मध्यवर्ती सुविधा इमारत	३५७.१७	-	३५७.१७
	३) ट्रक टर्मिनल	२२.३७	-	२२.३७
	४) खरेदी केंद्र	२२.१६	-	२२.१६
	५) कार्यालय संकुल	-२.५२	-	-२.५२
	एकूण (ब-दोन)	**१४४५.६३**	**-**	**१४४५.६३**
	तीन) बाजार - तीन			
	१) दुकाने व गोदामे	३७०.२१	-	३७०.२१
	२) कार्यालय संकुल	-१.५५	-	-१.५५
	३) ट्रक टर्मिनल	-०.०३	-	-०.०३
	एकूण (ब-तीन)	**३६८.६३**	**-**	**३६८.६३**
	एकूण (ब)	**३५१९.८९**	**-**	**३५१९.८९**
	क) क्षेत्र विकास खर्च (८७-८८ या वर्षीच्या रकमेमध्ये एपीएमसी ठेवी बांधकामे टप्पा - एक या मध्ये समायोजनयोग्य रु.६७४५५७९/- एवढ्या रकमेचा अंतर्भाव आहे.)	१५०९.४५	-	१५०९.४५
	एकूण (क)	**१५०९.४५**	**-**	**१५०९.४५**
	एकूण (ब)	**५३००.३८**	**-**	**५३००.३८**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) बेलापूर			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	९०.०७	६.०६	९६.१३
	२) पुन: प्रापण	१४८२.९६	-	१४८२.९६
	३) रस्ते	२२३८.४३	-	२२३८.४३
	४) पूरजलाचे निस्सारण	१०१६.९३	-	१०१६.९३
	५) मलनिस्सारण	८१५.३१	-	८१५.३१
	६) पाणी पुरवठा	११८७.३१	-	११८७.३१
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीकरण	८८२.३१	-५.८१	८७६.५०
	८) धारक तलाव, बांध व कालवा	२९५.८६	-	२९५.८६
	९) कचरा कुंडी व कचरा डबा	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१७.९३	-	१७.९३
	१२) संकीर्ण बांधकामे	१०८.१६	१०.५८	११८.७४
	१३) उपस्थानक	-	-	-
	१४) भांडार छपरी	३.५१	-	३.५१
	१५) कार्यालयीन इमारत	५.७६	-	५.७६
	१६) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	१.५८	-	१.५८
	१७) एकात्मीकृत विकासाची कामे	२०.६८	-	२०.६८
	एकूण (अ)	**८१६६.८०**	**१०.८२**	**८१७७.६३**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळेची इमारत	९८.३१	-	९८.३१
	२) अग्निशमन केंद्र	३६.१९	-	३६.१९
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	२५.१७	-	२५.१७
	४) समाजकेंद्र	४६.४०	-	४६.४०
	५) रुग्णालय	१९.५९	-	१९.५९
	६) पोलीस ठाणे	११.२७	-	११.२७
	७) दहनभूमी / दफनभूमी	१८.७२	-	१८.७२
	८) मुलांसाठी उपवन	१०.५२	-	१०.५२
	९) वाहनतळ	१७९.९९	२९.०२	२०९.०१
	१०) अतिथीगृह	६६.७८	-	६६.७८
	११) विश्राम गृह	३६.६५	-	३६.६५
	१२) कॅफेटेरिया	१०.३९	-	१०.३९
	१३) आमराईभोवती आवार भिंत	४.७७	-	४.७७
	१४) संकीर्ण बांधकामे	०.१४	-	०.१४
	१५) संयंत्र व यंत्र सामग्री	०.३९	-	०.३९
	१६) दूरध्वनी एक्सचेंज	१२.४३	-	१२.४३
	१७) अर्बन हाट	९१४.२४	२०.४६	९३४.७०
	एकूण (ब)	**१४९१.९५**	**४९.४८**	**१५४१.४३**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) वाणिज्यिक			
	१. खरेदी केंद्र	३१७.२५	-	३१७.२५
	२. जनता बाजार	२.५७	-	२.५७
	३. शाकाहारी / फळ / मीट बाजार	३.६५	-	३.६५
	४. कार्यालय संकुल / जागा	-	-	-
	५. दुकाने-नि-गोदामे	०.६४	-	०.६४
	६. कार्यालय इमारत			
	१) सिडको भवन	५९८.७८	-	५९८.७८
	२) भूखंड क्रमांक-४ सेक्टर-११	२७३.४५	-	२७३.४५
	३) भूखंड क्रमांक-६ सेक्टर-११	२८७.४५	-	२८७.४५
	७. आयुक्त कार्यालय	३९.२१	-	३९.२१
	एकूण (क)	**१५२३.०१**	**-**	**१५२३.०१**
	एकूण (क)	**१११८१.७६**	**६०.३१**	**११२४२.०७**
ड)	**पनवेल**			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	९३.५९	४२.८२	१३६.४१
	२) पुन:प्रापण	९१८.९४	-	९१८.९४
	३) रस्ते	५१५७.२७	३४०.७३	५४९८.०१
	४) पूरजलाचे निस्सारण	२३६९.८५	६२.८६	२४३२.७२
	५) मलनिस्सारण	१४३४.९२	४३.६०	१४७८.५२
	६) पाणी पुरवठा	१२३६.६४	२६५.८६	१५०२.५०
	७) वीज पुरवठा व विद्युत कामे	११६३.८९	७.९५	११७१.८४
	८) धारक तलाव, बांध व कालवा	५५.२२	-	५५.२२
	९) कचरा पेट्या व कचरा डबा	०.०३	-	०.०३
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१३.५८	१.७९	१५.३७
	१२) संकीर्ण बांधकामे	३१०.०५	३५.६३	३४५.६८
	१३) भांडार छपरी	१५.६७	-	१५.६७
	१४) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	१.१०	-	१.१०
	एकूण (अ)	**१२७७०.७५**	**८०१.२६**	**१३५७२.०१**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	१८७.२३	-	१८७.२३
	२) अग्निशमन केंद्र	३३.१६	-	३३.१६
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	१०.६४	-	१०.६४
	४) समाज केंद्र	२२.११	-	२२.११
	५) रुग्णालय	४८.३९	-	४८.३९
	६) पोलीस ठाणे	०.९४	-	०.९४
	७) दहन भूमी/दफन भूमि	३८.३०	२५.३३	६३.६३
	८) मुलांसाठी उपवन	२१.८३	-	२१.८३
	९) वाहनतळ	-	-	-
	१०) अतिथीगृह	४६.५१	-	४६.५१
	एकूण (ब)	**४०९.१०**	**२५.३३**	**४३४.४४**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) वाणिज्यिक			
	१) खरेदी केंद्र	५७.२०	०.००	५७.२०
	२) जनता बाजार	१७.०२	०.००	१७.०२
	३) भाजी व फळेबाजार	१२.६०	०.००	१२.६०
	४) कार्यालय इमारत	८६.४६	०.००	८६.४६
	एकूण (क)	**१७३.२८**	**०.००**	**१७३.२८**
	एकूण (ड)	**१३३५३.१३**	**८२६.६०**	**१४१७९.७३**
	इ) कळंबोली (वखार संकुल)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	२३.३८	-	२३.३८
	२) पुन:प्रापण	५८६.१५	-	५८६.१५
	३) रस्ते	२७९०.२१	२७२८.१०	५५१८.३१
	४) पूरजलाचे निस्सारण	४३५.५३	-	४३५.५३
	५) मलनिस्सारण	३६.०९	-	३६.०९
	६) पाणी पुरवठा	१५९.०९	६३.२३	२२२.३२
	७) वीज पुरवठा व विद्युती कामे	१६३.९९	-	१६३.९९
	८) धारक तलाव, बांध व कालवा	-	-	-
	९) कचरा पेट्या व कचऱ्याचा डबा	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	३.५९	-	३.५९
	१२) संकीर्ण बांधकामे	२७.५३	-	२७.५३
	१३) भांडार छपरी	१.६१	-	१.६१
	१४) कार्यालयीन इमारत	२.८३	-	२.८३
	एकूण (अ)	**४२३०.००**	**२७९१.३३**	**७०२१.३३**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) अग्निशमन केंद्र	९.७८	-	९.७८
	२) मुलांसाठी उपवन	०.१८	४२.०५	४२.२३
	एकूण (ब)	**९.९६**	**४२.०५**	**५२.०१**
	क) वाणिज्यिक			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) शाकाहारी/फळ/मीट बाजार	३३.०९	-	३३.०९
	४) ट्रक टर्मिनल	२६४.५२	-	२६४.५२
	५) कार्यालय इमारत/जागा	-	-	-
	६) दुकाने व गोदामे	-	-	-
	७) ट्रॅन्झीट गोदाम आणि दुरूस्ती कार्यशाळा	१२०.४८	-	१२०.४८
	८) मध्यवर्ती सुविधा इमारत	४३.५३	-	४३.५३
	९) कार्यालयीन इमारत	३५.४१	-	३५.४१
	एकूण (क)	**४९७.०३**	**-**	**४९७.०३**
	एकूण (ई)	**४७३६.९९**	**२८३३.३८**	**७५७०.३७**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	फ) कळंबोली (निवासी)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	७७.०९	२९.४०	१०६.४८
	२) पुन:प्रापण	९५२.०७	७.११	९५९.१८
	३) रस्ते	७४३८.३६	७७३.४९	८२११.८५
	४) पूरजलाचे निस्सारण	२८३०.९५	-	२८३०.९५
	५) मलनिस्सारण	५४३५.४१	२६३.००	५६९८.४२
	६) पाणी पुरवठा	७९२.०६	३०७.६३	१०९९.६९
	७) वीज पुरवठा व विद्युती कामे	७८०.८८	५१.७८	८३२.६६
	८) धारक तलाव, बांध व कालवे	७४.३०	-	७४.३०
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१५.५३	-	१५.५३
	१२) संकीर्ण बांधकामे	९२.९९	५४.८५	१४७.८४
	१३) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	०.९७	-	०.९७
	एकूण (अ)	**१८४९०.६०**	**१४८७.२७**	**१९९७७.८६**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत			
	एक) प्राथमिक	१४.६०	-	१४.६०
	दोन) माध्यमिक	१३६.३४	-	१३६.३४
	२) अग्निशमन केंद्र	२०१.६६	६.०६	२०७.७२
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	४.९४	-	४.९४
	४) समाज केंद्र	२३.०७	-	२३.०७
	५) रुग्णालय	५३.०३	-	५३.०३
	६) पोलीस ठाणे	१०.३३	-	१०.३३
	७) दहनभूमी/दफन भूमि	८६.४१	१३.६४	१००.०५
	८) मुलांसाठी उपवन	०.०१	-	०.०१
	९) वाहनतळ	-	-	-
	१०) अतिथी गृह	२.८२	-	२.८२
	एकूण (ब)	**५३३.२१**	**१९.७०**	**५५२.९१**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	२३१.६५	-	२३१.६५
	२) जनता बाजार	२०.७१	-	२०.७१
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	१८२.५६	६.२८	१८८.८४
	४) कार्यालय इमारत/ट्रक टर्मिनल	१३२.२९	-	१३२.२९
	५) कार्यालय इमारत / जागा	-	१६.२७	१६.२७
	६) दुकाने-नि-गोदामे	४०.०१	५.२०	४५.२१
	एकूण (क)	**६०७.२२**	**२७.७४**	**६३४.९६**
	एकूण (फ)	**१९६३१.०३**	**१५३४.७१**	**२११६५.७३**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ग) खारघर			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	२६५.१३	९.८८	२७५.०१
	२) पुन:प्रापण	३८७५.२०	२८६.९४	४१६२.१४
	३) रस्ते	१४१४१.९८	१४२३.०८	१५५६५.०६
	४) पुरजलाचे निस्सारण	३७९४.६७	७०९.५८	४५०४.२६
	५) मलनिस्सारण	४५७३.५९	८२.८१	४६५६.४१
	६) पाणी पुरवठा	१६५२१.०७	१७२७.१७	१८२४८.२४
	७) रस्त्यावरील दिवे व विद्युतीय कामे	१४३१६.५९	२७२९.३८	१७०४५.९७
	८) धारक तलाव, बंधारा व कालवे	२१०.९८	-	२१०.९८
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१४६.३१	०.९८	१४७.२९
	१२) संकीर्ण बांधकामे	१९०.६२	३१.०३	२२१.६५
	१३) एकात्मीकृत विकासाची कामे	३०२०.६८	-	३०२०.६८
	एकूण (अ)	**६१०५६.८३**	**७०००.८५**	**६८०५७.६८**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	७३.८८	-	७३.८८
	२) अग्नीशमन केंद्र	८४५.४४	४.००	८४९.४४
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	२०८.०१	३८.३३	२४६.३४
	७) दहनभूमी/दफन भूमि	१७४.१७	१७.३४	१९१.५१
	८) मुलांसाठी उपवन	२०१.२९	०.११	२०१.४०
	९) वाहन तळ	२६.२४	१५.५८	४१.८२
	एकूण (ब)	**१५२९.०३**	**७५.३६**	**१६०४.३९**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	३४.१८	-	३४.१८
	२) जनता बाजार	-	६.९०	६.९०
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	२.२८	-	२.२८
	४) कार्यालय इमारत/ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालय इमारत	७६.२७	-	७६.२७
	एकूण (क)	**११२.७३**	**६.९०**	**११९.६३**
	एकूण (ग)	**६२६९८.५९**	**७०८३.११**	**६९७८१.७०**
	ह) ऐरोली (बी.यू.डी.पी.)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	६.८६	-	६.८६
	२) पुन:प्रापण	७७.२४	-	७७.२४
	३) रस्ते	११९.३५	-	११९.३५
	४) पुरजलाचे निस्सारण	२०५.८५	-	२०५.८५
	५) मलनिस्सारण	८६.३३	-	८६.३३

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	६) पाणी पुरवठा	११७.८१	-	११७.८१
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	३२.४०	-	३२.४०
	८) धारक तलाव, बंधारा व कालवा	७९.६३	-	७९.६३
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	१.५०	-	१.५०
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	-	-	-
	१२) संकीर्ण बांधकामे	०.०७	-	०.०७
	एकूण (अ)	**७२७.०४**	**-**	**७२७.०४**
ब)	**सामाजिक पायाभूत सोयी**			
	१) शाळा इमारत	१३१.१५	-	१३१.१५
	२) अग्निशमन केंद्र	३८.२०	-	३८.२०
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	१२.६८	-	१२.६८
	४) समाजकेंद्र	११.२७	-	११.२७
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	-	-	-
	७) दफनभूमी व दहनभूमी	२२.३३	-	२२.३३
	८) मुलांसाठी उपवन	-०.०१	-	-०.०१
	एकूण (ब)	**२१५.६२**	**-**	**२१५.६२**
क)	**व्यापारी संकुल**			
	१) बाजार केंद्र	५.०९	-	५.०९
	२) जनता बाजार	१०.३४	-	१०.३४
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	५.४९	-	५.४९
	एकूण (क)	**२०.९२**	**-**	**२०.९२**
	एकूण (ह)	**९६३.५८**	**-**	**९६३.५८**
आय)	**नेरुळ**			
अ)	**भौतिक पायाभूत सोयी**			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	१६०.५८	८.४२	१६९.०१
	२) पुन:प्रापण	३९०६.६८	-	३९०६.६८
	३) रस्ते	७३१४.१६	२८.२४	७३४२.४०
	४) पूरजल निस्सारण	५१९४.९०	-	५१९४.९०
	५) मल निस्सारण	१८२४.९४	-	१८२४.९४
	६) पाणी पुरवठा	२५२३.०४	-	२५२३.०४
	७) वीज पुरवठा व विद्युत कामें	१५१०.९३	-	१५१०.९३
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	५६.७१	-	५६.७१
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	१.४३	-	१.४३
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१९.६५	-	१९.६५
	१२) संकीर्ण बांधकामे	८६.९५	३.६४	९०.५९
	१३) कार्यालय इमारत	१२.७४	०.००	१२.७४
	१४) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	०.६०	०.००	०.६०
	१५) एकात्मीकृत विकासाची कामे	७७३.१२	०.००	७७३.१२
	एकूण (अ)	२३३८६.४४	४०.२९	२३४२६.७३

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	२७८.५१	-	२७८.५१
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	१४.५१	-	१४.५१
	४) समाज केंद्र	३०३८.६१	-	३०३८.६१
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	१८४.१८	२४६.०९	४३०.२७
	७) दहनभूमी/दफन भूमि	३७.१७	-	३७.१७
	८) मुलांसाठी उपवन	४०.७७	-	४०.७७
	९) वाहनतळ	६.३४	-	६.३४
	१०) क्लब हाऊस	२५८.५७	-	२५८.५७
	एकूण (ब)	**३८५८.६६**	**२४६.०९**	**४१०४.७५**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	४९१.४४	०.००	४९१.४४
	२) जनता बाजार	०.००	०.००	०.००
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	८.५२	०.००	८.५२
	४) कार्यालय संकुल/जागा	२४१.१२	०.००	२४१.१२
	५) दुकाने-नि-गोदामे	५.१९	०.००	५.१९
	६) सेवा दुकाने	४५.४७	०.००	४५.४७
	एकूण (क)	**७९१.७४**	**०.००**	**७९१.७४**
	एकूण (आय)	**२८०३६.८३**	**२८६.३९**	**२८३२३.२२**
	ज) ऐरोली			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	५०.०१	२.५०	५२.५०
	२) पुन:प्रापण	१२४३.२०	-	१२४३.२०
	३) रस्ते	२७८१.९५	१.८४	२७८३.७९
	४) पूरजल निस्सारण	१३४०.१८	-	१३४०.१८
	५) मलनिस्सारण	५४९.५२	-	५४९.५२
	६) पाणी पुरवठा	१४६७.९४	-	१४६७.९४
	७) वीज पुरवठा व विद्युत कामे	२०३.४१	-	२०३.४१
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	१२७.०१	-	१२७.०१
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	७.३८	-	७.३८
	१२) संकीर्ण बांधकामे	१७.८२	-	१७.८२
	१३) कार्यालय इमारत	२.७४	-	२.७४
	१४) कचरा हलवणे व त्याची विल्हेवाट	०.६५	-	०.६५
	एकूण (अ)	**७७९१.८१**	**४.३४**	**७७९६.१४**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१४-१५ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	८२.५४	-	८२.५४
	२) अग्निशमन केंद्र	०.४८	-	०.४८
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	०.६२	-	०.६२
	४) समाज केंद्र	२०.०७	-	२०.०७
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलिस ठाणे	-	-	-
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	२०.५१	-	२०.५१
	८) मुलांसाठी उपवन	०.५०	-	०.५०
	९) पाळणाघर सुविधा केंद्र	०.०२	-	०.०२
	एकूण (ब)	**१२४.७४**	**-**	**१२४.७४**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	७६.५८	-	७६.५८
	२) जनता बाजार	३.८८	-	३.८८
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	०.००	-	०.००
	४) कार्यालय संकुल / जागा	७४.५७	-	७४.५७
	५) दुकाने-नि-गोदामे	५.१२	-	५.१२
	एकूण (क)	**१६०.१५**	**-**	**१६०.१५**
	एकूण (ज)	**८०७६.६९**	**४.३४**	**८०८१.०३**
	के) उरण			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	०.२१	-	०.२१
	२) पुन:प्रापण	०.५४	-	०.५४
	३) रस्ते	२२.९३	-	२२.९३
	४) पुरजलाचे निस्सारण	-	-	-
	५) मलनिस्सारण	-	-	-
	६) पाणी पुरवठा	०.२५	-	०.२५
	एकूण (अ)	**२३.९३**	**-**	**२३.९३**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	-	-	-
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	एकूण (ब)	**-**	**-**	**-**
	क) वाणिज्यिक संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
	एकूण (क)	**-**	**-**	**-**
	एकूण (के)	**२३.९३**	**-**	**२३.९३**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
ल)	**कोपरखैरणे**			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	२७.९९	-	२७.९९
	२) पुन:प्रापण	९५९.०५	-	९५९.०५
	३) रस्ते	८९३.१३	-	८९३.१३
	४) पूरजल निस्सारण	६०६.५२	-	६०६.५२
	५) मल निस्सारण	२३३.१४	-	२३३.१४
	६) पाणी पुरवठा	६४३.६१	-	६४३.६१
	७) वीज पुरवठा व विद्युती कामे	२२४.८५	-	२२४.८५
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	८.८०	-	८.८०
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	०.४१	-	०.४१
	१२) संकीर्ण बांधकामे	३७.८९	-	३७.८९
	एकूण (अ)	**३६३५.३९**	**-**	**३६३५.३९**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	२९.५०	-	२९.५०
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	२.३२	-	२.३२
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) मुलांसाठी उपवन	०.३८	-	०.३८
	एकूण (ब)	**३२.२०**	**-**	**३२.२०**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	५.०१	-	५.०१
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
	४) कार्यालय संकुल/जागा	१२२.७६	-	१२२.७६
	५) दुकाने-नि-गोदामे	३८.००	-	३८.००
	एकूण (क)	**१६५.७७**	**-**	**१६५.७७**
	एकूण (ल)	**३८३३.३५**	**-**	**३८३३.३५**
म)	**सानपाडा**			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	३५.९३	४.६३	४०.५६
	२) पुन:प्रापण	८९१.१०	-	८९१.१०
	३) रस्ते	२३२३.८८	७९.३५	२४०३.२३
	४) पूरजल निस्सारण	१४९१.९३	-	१४९१.९३
	५) मलनिस्सारण	८४३.७३	-	८४३.७३
	६) पाणी पुरवठा	८१८.४९	-	८१८.४९
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीकरण	१८१९.३६	-	१८१९.३६
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	२८८.१५	-	२८८.१५
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	२.८९	-	२.८९
	१२) संकीर्ण बांधकामे	१२३.०७	-	१२३.०७
	एकूण (अ)	८६३८.५२	८३.९८	८७२२.५०

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	७७.९५	-	७७.९५
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलिस ठाणे	-	-	-
	७) मुलांसाठी उपवन	०.६१	-	०.६१
	८) क्लब हाऊस	१२९.६८	-	१२९.६८
	एकूण (ब)	**२०८.२४**	**-**	**२०८.२४**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	९२.०१	-	९२.०१
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
	४) कार्यालय संकुल/जागा	२७.८१	-	२७.८१
	५) दुकाने-नि-गोदामे	-	-	-
	एकूण (क)	**११९.८२**	**-**	**११९.८२**
	एकूण (म)	**८९६६.५८**	**८३.९८**	**९०५०.५६**
	न) कोपरखैरणे (बी.यू.डी.पी.)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	७६.५७	-	७६.५७
	२) पुन:प्रापण	५१५.६१	-	५१५.६१
	३) रस्ते	७६८.२२	-	७६८.२२
	४) पूरजल निस्सारण	४६२.३७	-	४६२.३७
	५) मल निस्सारण	६६४.०४	-	६६४.०४
	६) पाणी पुरवठा	३३५.२६	-	३३५.२६
	७) वीज पुरवठा व विद्युती कामें	४११.७३	-	४११.७३
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	१०८.५२	-	१०८.५२
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	४.२७	-	४.२७
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	-	-	-
	१२) संकीर्ण बांधकामे	१३.३५	-	१३.३५
	१३) उपकेंद्र	४.७०	-	४.७०
	एकूण (अ)	**३३६४.६४**	**-**	**३३६४.६४**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	३२४.१९	-	३२४.१९
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	१७.६९	-	१७.६९
	३) समाज केंद्र	२९.४१	-	२९.४१
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलिस ठाणे	-	-	-
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	२३.२०	-	२३.२०
	८) मुलांसाठी उपवन	६.८९	-	६.८९
	९) वाहन तळ	९.६७	-	९.६७
	एकूण (ब)	**४११.०५**	**-**	**४११.०५**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	-०.०३	-	-०.०३
	२) जनता बाजार	१२.२४	-	१२.२४
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	५१.५६	-	५१.५६
	४) ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालयीन संकुल/जागा	-	-	-
	६) दुकाने-नि-गोदामे	२१.७२	-	२१.७२
	एकूण (क)	**८५.४९**	**-**	**८५.४९**
	एकूण (न)	**३८६१.१८**	**-**	**३८६१.१८**
	ओ) नेरुळ (बी.यू.डी.पी.)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	०.११	-	०.११
	२) पुन:प्रापण	-	-	-
	३) रस्ते	७.१३	-	७.१३
	४) पूरजल निस्सारण	-	-	-
	५) मल निस्सारण	-	-	-
	६) पाणी पुरवठा	-	-	-
	७) वीज पुरवठा व विद्युती कामे	१५.४३	-	१५.४३
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	-	-	-
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	१.९९	-	१.९९
	एकूण (अ)	**२४.६६**	**-**	**२४.६६**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	४१.२६	-	४१.२६
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	एकूण (ब)	**४१.२६**	**-**	**४१.२६**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	२) जनता बाजार	१.९६	-	१.९६
	३) भाजीपाला/फळ बाजार/मटण बाजार	१४.३९	-	१४.३९
	एकूण (क)	**१६.३५**	**-**	**१६.३५**
	एकूण (ओ)	**८२.२७**	**-**	**८२.२७**
	प) द्रोणागिरी वसाहत			
	(अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	२०१.६८	१०.९५	२१२.६३
	२) पुन:प्रापण	५०५५.४०	३१.४१	५०८६.८२
	३) रस्ते	१७५३९.५९	५८९.२४	१८१२८.८३
	४) पूरजल निस्सारण	४८५६.५९	४६६.४०	५३२२.९८
	५) मल निस्सारण	१९९.४१	२५.३९	२२४.८०
	६) पाणी पुरवठा	१६०५.७७	४३६.०५	२०४१.८२
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	११३०.५६	-	११३०.५६
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	१५५१.५१	२.९०	१५५४.४२
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	१७.५८	-	१७.५८
	११) वृक्षारोपण	-	-	-
	१२) संकीर्ण बांधकामे	२४.५८	-	२४.५८
	एकूण (अ)	**३२१८२.६६**	**१५६२.३५**	**३३७४५.०१**
	(ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	४६.२२	-	४६.२२
	२) अग्निशमन केंद्र	१०.१८	-	१०.१८
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	१२३.४०	-	१२३.४०
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	-	१०४.०२	१०४.०२
	८) मुलांसाठी उपवन	१.८०	-	१.८०
	९) वाहन तळ	२२६.४५	२१५.३२	४४१.७७
	१०) अतिथी गृह	-	-	-
	११) शौचालय ब्लॉक्स	०.३०	-	०.३०
	एकूण (ब)	**४०८.३४**	**३१९.३४**	**७२७.६८**
	(क) व्यापारी संकुल			
	१) कार्यालय इमारत	३७८२.८१	-	३७८२.८१
	एकूण (क)	**३७८२.८१**	**-**	**३७८२.८१**
	एकूण (प)	**३६३७३.८१**	**१८८१.६९**	**३८२५५.५०**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क्यू) कळंबोली (बी.यू.डी.पी.)			
	(अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	-	-	-
	२) पुनःप्रापण	१५३.४३	-	१५३.४३
	३) रस्ते	२३.७४	-	२३.७४
	४) पूरजल निस्सारण	११.२९	-	११.२९
	५) मलनिस्सारण	१.००	-	१.००
	६) पाणी पुरवठा	१.५५	-	१.५५
	७) रस्त्यावरील दिवे व विद्युतीय कामे	३.१५	-	३.१५
	८) संकीर्ण बांधकामे	०.९९	-	०.९९
	एकूण (अ)	**१९५.१५**	**-**	**१९५.१५**
	(ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारत	९२.४०	-	९२.४०
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	३.८१	-	३.८१
	५) वाहन तळ	०.६०	-	०.६०
	एकूण (ब)	**९६.८१**	**-**	**९६.८१**
	(क) व्यापारी संकुले			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळ बाजार/मटण बाजार	१.६५	-	१.६५
	एकूण (क)	**१.६५**	**-**	**१.६५**
	एकूण (क्यू)	**२९३.६१**	**-**	**२९३.६१**
	र) पनवेल (बी.यू.डी.पी.)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	३.८३	-	३.८३
	२) पुनःप्रापण	९७.९३	-	९७.९३
	३) रस्ते	१२८.९४	-	१२८.९४
	४) पूरजल निस्सारण	९१.३४	-	९१.३४
	५) मलनिस्सारण	१७.९६	-	१७.९६
	६) पाणीपुरवठा	-	-	-
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	७.३१	-	७.३१
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	-	-	-
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	२.०३	-	२.०३
	१०) संकीर्ण बांधकामे	१.८७	-	१.८७
	एकूण (अ)	**३५१.२१**	**-**	**३५१.२१**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	५४.१९	-	५४.१९
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	एकूण (ब)	**५४.१९**	**-**	**५४.१९**
	क) व्यापारी संकुल			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	३) जनता बाजार	१०.०६	-	१०.०६
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	८.४१	-	८.४१
	४) ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालय संकुल/जागा	४.२६	-	४.२६
	एकूण (क)	**२२.७३**	**-**	**२२.७३**
	एकूण (र)	**४२८.१३**	**-**	**४२८.१३**
	एस) खारघर (बी.यू.डी.पी.)			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	४.०५	-	४.०५
	२) पुन:प्रापण	३९७.३४	-	३९७.३४
	३) रस्ते	१०.४५	-	१०.४५
	४) पूरजल निस्सारण	२९.६७	-	२९.६७
	५) मल निस्सारण	१.६५	-	१.६५
	६) पाणी पुरवठा	०.०५	-	०.०५
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	५.१०	-	५.१०
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	-	-	-
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	-	-	-
	१२) संकीर्ण बांधकामे	३.८७	-	३.८७
	एकूण (अ)	**४५२.१८**	**-**	**४५२.१८**
	(ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	२१.८७	-	२१.८७
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	१६.८४	-	१६.८४
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	-	-	-
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	२७.९१	-	२७.९१
	एकूण (ब)	**६६.६२**	**-**	**६६.६२**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	(क) व्यापारी संकुले			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	२) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	१५.३६	-	१५.३६
	एकूण (क)	**१५.३६**	**-**	**१५.३६**
	एकूण (एस)	**५३४.१६**	**-**	**५३४.१६**
(ट)	**उलवे नोड**			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) प्रारंभिक सर्वेक्षण व अन्वेषण	१५२.०६	१.८७	१५३.९३
	२) पुन:प्रापण	२१८७.०९	२.३२	२१८९.४१
	३) रस्ते	३५१८.७३	२९.२५	३५४७.९८
	४) पूरजल निस्सारण	१८९८.०१	३.५४	१९०१.५५
	५) मलनिस्सारण	५५१.२२	४९.८०	६०१.०२
	६) पाणी पुरवठा	२७४.५२	६७.८०	३४२.३२
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	३०२२.४८	११७२.९७	४१९५.४५
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	५.०२	-	५.०२
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	-०.०४	-	-०.०४
	१२) संकिर्ण बांधकामे	४६०.५८	१५.६१	४७६.१९
	एकूण (अ)	**१२०६९.६६**	**१३४३.१६**	**१३४१२.८२**
	(ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	१.५७	-	१.५७
	२) अग्निशमन केंद्र	६०४.०७	९०.८१	६९४.८८
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	-	-	-
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	४.८७	३२.९५	३७.८२
	एकूण (ब)	**६१०.५१**	**१२३.७६**	**७३४.२७**
	(क) व्यापारी संकुले			
	१) खरेदी केंद्र	२३५४.२७	१८०३.३१	४१५७.५८
	३) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
	४) ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालय संकुल/जागा	३६.५८	-	३६.५८
	एकूण (क)	**२३९०.८५**	**१८०३.३१**	**४१९४.१६**
	एकूण (ट)	**१५०७१.०२**	**३२७०.२३**	**१८३४१.२५**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	(यू) घणसोली नोड			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) प्रारंभिक सर्वेक्षण व अन्वेषण	४२.९५	-	४२.९५
	२) पुन: प्रापण	१६०८.४३	-	१६०८.४३
	३) रस्ते	३९३५.७८	३५.५२	३९७१.३०
	४) पूरजल निस्सारण	४७७७.००	८.४१	४७८५.४१
	५) मलनिस्सारण	२४६४.८७	-	२४६४.८७
	६) पाणी पुरवठा	१००४.०५	-	१००४.०५
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	१४९८.५७	७.४०	१५०५.९६
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	-	-	-
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	१७८.४२	-	१७८.४२
	१२) संकीर्ण बांधकामे	२९१.४८	-	२९१.४८
	एकूण (अ)	**१५८०१.५४**	**५१.३३**	**१५८५२.८७**
	(ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	८.१४	-	८.१४
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	-	-	-
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	-	-	-
	८) मुलांसाठी उपवन	१२.१२	-	१२.१२
	एकूण (ब)	**२०.२६**	**-**	**२०.२६**
	(क) व्यापारी संकुले			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	३) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
	४) ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालय संकुल/जागा	-	-	-
	एकूण (क)	**-**	**-**	**-**
	एकूण (यू)	**१५८२१.८०**	**५१.३३**	**१५८७३.१३**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	व्ही) कामोठे नोड			
	अ) भौतिक पायाभूत सोयी			
	१) प्रारंभिक सर्वेक्षण व अन्वेषण	३९.४३	१३.७१	५३.१४
	२) पुन:प्रापण	२९९.८१	१.८८	३०१.६९
	३) रस्ते	१३०१.०७	९.२७	१३१०.३४
	४) पूरजल निस्सारण	५२५.३४	-	५२५.३४
	५) मलनिस्सारण	६३७२.४७	२८.४६	६४००.९३
	६) पाणी पुरवठा	८५८.१४	२३४.१६	१०९२.३०
	७) वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	४६५.७१	२६.८२	४९२.५३
	८) धारक तलाव, बंधारे व कालवे	-	-	-
	९) कचरा कुंड्या व कचरा पेट्या	-	-	-
	१०) वजन काटा	-	-	-
	११) वृक्षारोपण	२४.७९	३७.७७	६२.५६
	१२) संकिर्ण बांधकामे	२०९.२९	५.५६	२१४.८५
	एकूण (अ)	**१००९६.०५**	**३५७.६२**	**१०४५३.६७**
	ब) सामाजिक पायाभूत सोयी			
	१) शाळा इमारती	४.७५	-	४.७५
	२) अग्निशमन केंद्र	-	-	-
	३) प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
	४) समाज केंद्र	-	-	-
	५) दवाखाना	-	-	-
	६) पोलीस ठाणे	१५२.५२	९.१४	१६१.६६
	७) दहन भूमि/दफन भूमि	८९.३२	१७.४३	१०६.७५
	एकूण (ब)	**२४६.५९**	**२६.५७**	**२७३.१६**
	(क) व्यापारी संकुले			
	१) खरेदी केंद्र	-	-	-
	३) जनता बाजार	-	-	-
	३) भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	४२.३६	६२.४१	१०४.७७
	४) ट्रक टर्मिनल	-	-	-
	५) कार्यालय संकुल/जागा	-	-	-
	एकूण (क)	**४२.३६**	**६२.४१**	**१०४.७७**
	एकूण (व्ही)	**१०३८५.००**	**४४६.६०**	**१०८३१.६०**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
डब्ल्यू)	**तळोजा नोड**			
अ)	**भौतिक पायाभूत सोयी**			
१)	अन्वेषण व प्रारंभिक बांधकामे	२८.९२	-	२८.९२
२)	पुन:प्रापण	९९१.६७	२४.६५	१०१६.३२
३)	रस्ते	६२.४२	१४.४७	७६.८९
४)	पूरजल निस्सारण	१३८.६९	१०७.७०	२४६.३९
५)	मलनिस्सारण	१४.६८	-	१४.६८
६)	पाणी पुरवठा	६२८.६७	१९.९२	६४८.५९
७)	धारण तलाव	१२९.१३	२१२.३५	३४१.४८
७)	वीज पुरवठा व विद्युतीय कामे	५.२२	-	५.२२
८)	संकिर्ण बांधकामे	८५.४६	-	८५.४६
	एकूण (अ)	**२०८४.८६**	**४००.८७**	**२४८५.७३**
ब)	**सामाजिक पायाभूत सोयी**			
१)	शाळा इमारती	-	-	-
२)	अग्निशमन केंद्र	-	-	-
३)	प्राथमिक आरोग्य केंद्र	-	-	-
४)	समाज केंद्र	-	-	-
५)	दवाखाना	-	-	-
६)	पोलीस ठाणे	-	-	-
७)	दहन भूमि/दफन भूमि	-	-	-
	एकूण (ब)	**-**	**-**	**-**
(क)	**व्यापारी संकुले**			
१)	खरेदी केंद्र	-	-	-
३)	जनता बाजार	-	-	-
३)	भाजीपाला, फळे व मटण बाजार	-	-	-
४)	ट्रक टर्मिनल	-	-	-
५)	कार्यालय संकुल/जागा	-	-	-
	एकूण (क)	**-**	**-**	**-**
	एकूण (डब्ल्यू)	**२०८४.८६**	**४००.८७**	**२४८५.७३**
	एकूण भौतिक, पायाभूत, सामाजिक आणि व्यापारी एकूण दोन(अ ते डब्ल्यू)	**२९४७९३.१०**	**२०९४९.४१**	**३१५७४२.५१**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
तीन)	**गृहनिर्माण**			
१)	वाशी	८०३२.४४	-	८०३२.४४
२)	बेलापूर	५९५१.३६	-	५९५१.३६
३)	नवीन पनवेल	५८६०.५४	-	५८६०.५४
४)	नवीन पनवेल (बी.यू.डी.पी.)	२७०.५५	-	२७०.५५
५)	नेरुळ	२९७१३.९०	-	२९७१३.९०
६)	नेरुळ (बी.यू.डी.पी.)	४६०४.५८	-	४६०४.५८
७)	नेरुळ (एन.आर.आय.)	२३९६४.९७	-	२३९६४.९७
८)	कळंबोली (बी.यू.डी.पी.)	२५५.४८	-	२५५.४८
९)	कळंबोली	४३७६.६४	-	४३७६.६४
१०)	ऐरोली	८७२६.३५	-	८७२६.३५
११)	ऐरोली (बी.यू.डी.पी.)	१५१.५१	-	१५१.५१
१२)	घणसोली	८३०५.०२	-	८३०५.०२
१३)	कोपरखैरणे	५०४४.९९	-	५०४४.९९
१४)	कोपरखैरणे (बी.यू.डी.पी.)	१५४१.९२	-	१५४१.९२
१५)	सानपाडा	२२५०१.३३	-	२२५०१.३३
१६)	खारघर (बी.यू.डी.पी.)	४८९.४७	-	४८९.४७
१७)	द्रोणागिरी	१५९३.२३	-	१५९३.२३
१८)	उलवे	४६१२५.०३	३३८७७.१४	८०००२.१७
१९)	खारघर	५२८६८.७७	-	५२८६८.७७
	एकूण (तीन)	**२३०३७८.०७**	**३३८७७.१४**	**२६४२५५.२२**
चार)	**शहर स्तरावरील विकास**			
१)	पनवेल खाडीवरील पूल	२३७.४६	-	२३७.४६
२)	अन्वेषण व प्राथमिक बांधकामे	१४८.३३	८७.९७	२३६.३०
३)	पाणी पुरवठ्याचे हस्तांतरण	३१८२.६२	-	३१८२.६२
४)	मुख्य रस्ते, पुल व बंधारे	६६३०५.१७	३४०२.२५	६९७०७.४२
५)	वृक्षारोपण (वनीकरणासह मार्गाच्या दुतर्फा झाडे लावणे व रोपमळे)	४९२४.८६	३८४.२०	५३०९.०६
६)	पूरनियंत्रण	३६.७५	८.३९	४५.१४
७)	दूरध्वनी एक्सचेंज कळंबोली	१२.१९	-	१२.१९
८)	ग्राम विकास योजना	२७७.६७	८०.७४	३५८.४१
९)	प्रारुप विकास योजना	१४७.६९	-	१४७.६९
१०)	बाह्य द्रुतमार्ग	७१.१६	-	७१.१६
११)	दूरध्वनी एक्सचेंज	२२.८४	-	२२.८४
१२)	दिवा पनवेल रेल्वे द्वार रुंद करणे	३.७०	-	३.७०
१३)	शीव पनवेल द्रुतमार्गावर बेलापूर येथे तळमार्ग बांधणे	४९.४३	-	४९.४३
१४)	रस्त्यांवरील दिवे	१३६१.२२	-	१३६१.२२
१५)	दूरसंचार	२३७०.०५	५७८.१०	२९४८.१६

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	१६) वाहतूक व्यवस्थापन	२८.०३	-	२८.०३
	१७) शीव-पनवेल महामार्ग (रोटरी इंटरसेक्शन)	२४.४८	-	२४.४८
	१८) न्हावा-नागाव येथे प्रादेशिक उपवनाचा विकास (ओ.एन.जी.सी.)	८१.२४	-	८१.२४
	१९) धारक तलाव व जलप्रणाल	४२४०.८०	१५६१.१४	५८०१.९४
	२०) हेटवणे पाणी प्रकल्प	३१४१३.९७	६०८७.०१	३७५००.९८
	२१) मेगासिटी प्रकल्प पाणी पुरवठा	५३७.१४	२८.३७	५६५.५२
	२२) ऐरोली पूल प्रकल्प	१२.८२	-	१२.८२
	२३) तुर्भे येथे उड्डाणपूल बांधणे	१३३६.४७	-	१३३६.४७
	२४) पादचारी पुल - खारघर	४३६७.६५	४९.३७	४४१७.०२
	२५) विमानतळाचा विकास	५१५७.९१	५०६३.८९	१०२२१.७९
	२६) मोरबे धरण प्रकल्प	१४९२१.६८	-	१४९२१.६८
	२७) जल परिवहन टर्मिनल - वाशी	२२२.४५	-	२२२.४५
	२८) जल परिवहन टर्मिनल - बेलापूर	३०७.२२	-	३०७.२२
	२९) कर्मशाळेचे बांधकाम - कळंबोली	२८.९५	-	२८.९५
	३०) कर्मशाळेचे बांधकाम - खारघर	२५.६५	-	२५.६५
	३१) कर्मशाळेचे बांधकाम - कोपरखैरणे	१३६.५६	-	१३६.५६
	३२) कर्मशाळेचे बांधकाम - पनवेल	१२.९४	-	१२.९४
	३३) बाळगंगा धरण प्रकल्प	६१०२७.१९	४८५९९.५९	१०९६२६.७८
	३४) जलपरिवहन टर्मिनल मुख्य	१२४.९५	-	१२४.९५
	३५) बस टर्मिनल	७५.०३	-	७५.०३
	३६) पुन:प्रापण	१००.४३	-	१००.४३
	३७) पूरजल निस्सारण	१२.६९	-	१२.६९
	३८) रस्ते	३४४८.५२	४५५.४६	३९०३.९८
	३९) सेंट्रल पार्क, खारघर	८५५४.८७	१५१.७१	८७०६.५८
	४०) मँग्रोव्हज झाडांचा विकास	५०.००	-	५०.००
	४१) खाजगी सहभाग प्रकल्प	१५५.३२	२११.८८	३६७.२०
	४२) एस.डब्ल्यू.एम.	२००४.०६	५६१.०६	२५६५.१२
	एकूण (चार)	**२१७५६०.१६**	**६७३११.१५**	**२८४८७१.३१**
पाच)	**रेल्वे प्रकल्प**			
१)	**मानखुर्द-बेलापूर रेल्वे प्रकल्प**			
	अ) रेल्वे स्थानकावरील खर्च			
	१. वाशी	४५०.६१	९.४३	४६०.०४
	२. सानपाडा	२९९.५४	-	२९९.५४
	३. जुईनगर	१७३.७५	-	१७३.७५
	४. नेरुळ	१५६.२७	४.१८	१६०.४५
	५. बेलापूर	४४४.६८	-	४४४.६८
	एकूण (अ)	**१५२४.८५**	**१३.६१**	**१५३८.४६**
	ब) मानखुर्द - बेलापूर रेल्वे मार्गावरील खर्च	**२८९१५.०१**	**८.४९**	**२८९२३.५०**
	एकूण (ब)	**२८९१५.०१**	**८.४९**	**२८९२३.५०**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	क) वाणिज्यिक संकुलाचा खर्च			
	१. वाशी	११४३१.९६	३८.०४	११४७०.००
	२. सानपाडा	२१०१.५६	-	२१०१.५६
	३. जुईनगर	१००२.३३	-	१००२.३३
	४. नेरुळ	१७००.८८	-	१७००.८८
	५. बेलापूर	१४०७३.१७	-	१४०७३.१७
	एकूण (क)	**३०३०९.८९**	**३८.०४**	**३०३४७.९३**
	ड) वाणिज्यिक संकुलाचा समान खर्च	**१५६.९८**	**०.००**	**१५६.९८**
	एकूण (ड)	**१५६.९८**	**०.००**	**१५६.९८**
	एकूण (१) मानखुर्द-बेलापूर रेल्वे प्रकल्प (अ+ब+क+ड)	**६०९०६.७३**	**६०.१५**	**६०९६६.८७**
२)	**बेलापूर-पनवेल रेल्वे प्रकल्प**			
	अ) रेल्वे स्थानकाचा खर्च			
	१. खारघर	३२८१.०७	-	३२८१.०७
	२. मानसरोवर	२४९०.३०	-	२४९०.३०
	३. खांदेश्वर	२८९४.६१	-	२८९४.६१
	४. पनवेल	४०२३.५५	-	४०२३.५५
	एकूण (अ)	**१२६८९.५३**	**-**	**१२६८९.५३**
	ब) बेलापूर-पनवेल रेल्वे लाईनचा खर्च	१५५२२.९०	-७८६.९०	१४७३६.००
	एकूण (ब)	**१५५२२.९०**	**-७८६.९०**	**१४७३६.००**
	क) वाणिज्यिक संकुलाचा खर्च			
	१. खारघर	२७७.६४	२.८४	२८०.४८
	२. मानसरोवर	१६२.८२	१४.३७	१७७.१८
	३. खांदेश्वर	१४५.६०	१५.४३	१६१.०३
	४. पनवेल	१७४.९६	-	१७४.९६
	एकूण (क)	**७६१.०२**	**३२.६३**	**७९३.६५**
	एकूण (२) बेलापूर-पनवेल रेल्वे प्रकल्प (अ+ब+क)	**२८९७३.४४**	**-७५४.२७**	**२८२१९.१७**
३)	**ठाणे, तुर्भे, नेरूळ, वाशी रेल्वे प्रकल्प**			
	अ) रेल्वे स्थानकाचा खर्च			
	१. तुर्भे	२६१०.७०	-	२६१०.७०
	२. कोपरखैरणे	२१५४.८६	२०.५६	२१७५.४१
	३. घणसोली (उद्यम नगर)	१५२४.०८	५.५४	१५२९.६२
	४. रबाळे	२६६१.१९	-	२६६१.१९
	५. ऐरोली	१४०८.४६	-	१४०८.४६
	एकूण (अ)	**१०३५९.२८**	**२६.१०**	**१०३८५.३८**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	ब) ठाणे, तुर्भे, नेरूळ, वाशी रेल्वे लाईनचा खर्च	२०९२६.१५	२३५७.५८	२३२८३.७३
	एकूण (ब)	**२०९२६.१५**	**२३५७.५८**	**२३२८३.७३**
	क) व्यापारी संकुलाचा खर्च			
	१. तुर्भे	१५३.४५	-	१५३.४५
	२. कोपरखैरणे	७४.२५	७७.४३	१५१.६७
	३. घणसोली (उद्यम नगर)	१५.६८	-	१५.६८
	४. रबाळे	९६.५५	-	९६.५५
	५. ऐरोली	२६६.४६	-	२६६.४६
	एकूण (अ)	**६०६.३९**	**७७.४३**	**६८३.८१**
	एकूण (३) ठाणे, तुर्भे, नेरूळ, वाशी रेल्वे प्रकल्पाचा खर्च (अ+ब+क)	**३१८९१.८१**	**२४६१.११**	**३४३५२.९२**
४)	**बेलापूर, नेरूळ, उरण रेल्वे प्रकल्प**			
	अ) रेल्वे स्थानकाचा खर्च			
	१. सीवूड्स	५३८.४२	-	५३८.४२
	एकूण (अ)	**५३८.४२**	**-**	**५३८.४२**
	ब) बेलापूर, नेरूळ, उरण रेल्वे लाईनचा खर्च	१३७४७.९१	३२७०.७०	१७०१८.६१
	एकूण (ब)	**१३७४७.९१**	**३२७०.७०**	**१७०१८.६१**
	क) वाणिज्यिक संकुल खर्च			
	१. सीवूड्स	१०.४१	-	१०.४१
	एकूण (क)	**१०.४१**	**-**	**१०.४१**
	एकूण (४) बेलापूर, नेरूळ, उरण रेल्वे प्रकल्पाचा खर्च (अ+ब+क)	**१४२९६.७४**	**३२७०.७०**	**१७५६७.४४**
५)	**मेट्रो रेल्वे प्रकल्प**	४६११२.५३	२८५६४.७८	७४६७७.३१
	एकूण (५) मेट्रो रेल्वे प्रकल्प	**४६११२.५३**	**२८५६४.७८**	**७४६७७.३१**
६)	**इतर रेल्वे प्रकल्प**			
	१. कळंबोली रेल सायडिंग	६७९.९८	-	६७९.९८
	२. कळवा रेल सायडिंग	४.३४	-	४.३४
	३. रेल्वे अभ्यास सेवा	२६.८७	-	२६.८७
	४. कळवा - तुर्भे	३२२५.५०	-	३२२५.५०
	एकूण (६) इतर रेल्वे प्रकल्प	**३९३६.६९**	**-**	**३९३६.६९**
	रेल्वे प्रकल्पावरील एकूण खर्च (१+२+३+४+५+६)	**१८६११७.९४**	**३३६०२.४७**	**२१९७२०.४१**

वरील (पाच) मध्ये मानखुर्द बेलापूर रेल्वे प्रकल्पावरील रु. ३७४०३.४२ लाख या खर्चाचा समावेश नाही.

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
सहा)	**इतर बांधकामे**			
१)	तुर्भे बस आगार	१६०.९९	-	१६०.९९
२)	रबाळे बस आगार	२४.७२	-	२४.७२
३)	शहाबाज बस आगार	१.११	-	१.११
४)	खांदा बस आगार	६.८६	-	६.८६
५)	बेलापूर येथे बस टर्मिनल	८.५१	-	८.५१
६)	नेरुळ येथे बस टर्मिनल	२२.६८	-	२२.६८
७)	पनवेल येथे बस टर्मिनल	१३.८७	-	१३.८७
८)	वाशी येथे बस टर्मिनल	२०.८५	-	२०.८५
९)	बसच्या क्यू साठी निवारे	३२.११	४.५०	३६.६१
१०)	आगारांतर्गत रस्ते	१३.९१	-	१३.९१
११)	ऐरोली येथे बस टर्मिनल (बी.यू.डी.पी.)	२७.५३	-	२७.५३
१२)	कळंबोली येथे बस टर्मिनल	३३.९८	११६.०८	१५०.०६
१३)	कळंबोली वखार येथील बस टर्मिनल	१०.९०	-	१०.९०
१४)	वाहतूक व्यवस्थापन	३३६.७३	-	३३६.७३
१५)	ट्रक टर्मिनल	१०३.०३	-	१०३.०३
१६)	बस टर्मिनल सर्वेक्षण विषयक काम	१.३०	-	१.३०
१७)	बस टर्मिनल	४०.७३	-	४०.७३
	एकूण (सहा)	**८५९.८१**	**१२०.५८**	**९८०.३९**
सात)	**नवी मुंबई येथील पोलीस ठाण्यासाठी अंशदान**	३१.६७	-	३१.६७
	एकूण (सात)	**३१.६७**	**-**	**३१.६७**
आठ)	**महाराष्ट्र शासनाकडून वसुलीयोग्य असलेला अभिकरण खर्च**	२१७.००	५.००	२२२.००
	एकूण (आठ)	**२१७.००**	**५.००**	**२२२.००**
नऊ)	**मुख्यमंत्र्याच्या सहाय्य निधीमध्ये अंशदान**	१४५.४९	-	१४५.४९
	एकूण (नऊ)	**१४५.४९**	**-**	**१४५.४९**
दहा)	**बीईएसटीला अंशदान**	१७८.००	-	१७८.००
	एकूण (दहा)	**१७८.००**	**-**	**१७८.००**
अकरा)	**नवी मुंबई महानगरपालिकेस सहाय्यक अनुदान**	७००.००	-	७००.००
	एसएमवायसी (केएलएम) सहाय्यक अनुदान	५.००	-	५.००
	एकूण (अकरा)	**७०५.००**	**-**	**७०५.००**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
बारा)	**इतर खर्च**			
१)	गाळेधारकांना विद्युत जोडण्या	३१४.६८	-	३१४.६८
२)	अभ्यास, सर्वेक्षण व संशोधन	४६८.९७	१४७५२.३२	१५२२१.२९
३)	प्रारुप विकास योजना	२०८.४२	-	२०८.४२
४)	हॉवरक्राफ्ट	२७.३७	-	२७.३७
५)	पुनर्वसन	८६५५९.००	१६२६६.४०	१०२८२५.४०
६)	उत्पन्नापेक्षा अधिक झालेला खर्च			
	अ) बस कार्यान्वयन लेखा	३१.८१	-	३१.८१
	ब) हॉवरक्राफ्ट लेखा	६०.३०	-	६०.३०
७)	शंकास्पद आगाऊ रकमा व खर्च यांसाठी तरतूद	८०१.६८	-	८०१.६८
८)	महसुली खर्च			
	अ) आस्थापना खर्च	११६४७६.९०	१२७९१.००	१२९२६७.९०
	ब) प्रशासकीय खर्च	६९४४७.४०	१३८४८.४६	८३२९५.८६
९)	दुरुस्त्या व देखभाल	१२७२७६.१५	१४५२५.३६	१४१८०१.५२
१०)	प्रदान केलेले व्याज	१६६३७८.८९	४४९.९५	१६६८२८.८४
११)	रोखे विक्रीवरील खर्च	२७४२.३६	-	२७४२.३६
१२)	पंप हाऊस पूर्ण न करण्यामुळे झालेली हानी	३.४१	-	३.४१
१३)	साठ्यातील तूटीमुळे झालेली हानी	४०.०९	-	४०.०९
१४)	शंकास्पद आगाऊ रकमा/खर्च यांमुळे झालेली हानी	७८२.९२	-	७८२.९२
१५)	पाणी खरेदी	४७१९५.२१	३५५१.४१	५०७४६.६२
१६)	निर्लेखित केलेला वसूलीयोग्य पाणी आकार	७७५.८१	-	७७५.८१
१७)	डीपीसी वेव्ह	५२०.१२	-	५२०.१२
१८)	पाणी आकार लेख्यावरील उपकर	१०५.९७	-	१०५.९७
१९)	मालातील बदल	११.२६	-	११.२६
२०)	इतर खर्च	२.२८	-	२.२८
२१)	भंगार सामग्रीची विक्री	१.०९	-	१.०९
२२)	भौतिक पायाभूत सोयी उपकेंद्र	२०.५४	-	२०.५४
२३)	पुरांकित केलेल्या अधिक/वसुलीच्या रकमा	७४८७.१९	२४१.६८	७७२८.८७
	- २००२-०३ साठी समायोजन (वजा-अधिभार)	-३१९९.६५	-	-३१९९.६५
	पुरांकित केलेल्या निव्वळ अतिरिक्त/वसुली जमा रकमा	४२८७.५४	२४१.६८	४५२९.२२
२४)	आर्थिक वर्षे २०११-१२ पर्यंतचा निव्वळ निगम खर्च	६३१.००	-	६३१.००
	एकूण (बारा)	**६२५१७१.१९**	**७६४२६.५८**	**७०१५९७.७७**
	एकूण खर्च (एक ते बारा)	**१५५७२९८.८८**	**३२०१७०.७४**	**१८७७४६९.६२**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
जमा				
१)	**खुले विकसित भूखंड निकालात काढणे**			
	१) वाशी	५९०२५.७९	-	५९०२५.७९
	२) तुर्भे येथील कृषि उत्पन्न बाजार यार्ड	१२८९.३५	-	१२८९.३५
	३) बेलापूर	८४८५२.९९	२२५.०६	८५०७८.०५
	४) नवीन पनवेल (बी.यू.डी.पी.सह.)	३२४०५.८८	२१५.३४	३२६२१.२२
	५) कळंबोली वखार	२१०२.३८	-	२१०२.३८
	६) न्हावा शेवा	८०.००	-	८०.००
	७) उरण	१५०४.३३	-	१५०४.३३
	८) उलवा	५२४.०२	७८६९.९३	८३९३.९५
	९) गावठाण विस्तार भूखंड	५०१८.०३	५१२.५०	५५३०.५३
	१०) रबाळे	७.९२	-	७.९२
	११) ऐरोली (बी.यू.डी.पी.सह.)	४३२७५.१४	-	४३२७५.१४
	१२) घणसोली (बी.यू.डी.पी.सह.)	८२८६५.९१	१०४५.६०	८३९११.५१
	१३) नेरुळ (बी.यू.डी.पी.सह.)	८२१९३.३२	-	८२१९३.३२
	१४) तळोजा	९६०.७३	-	९६०.७३
	१५) कळंबोली (बी.यू.डी.पी.सह.)	१४१९९.४४	२८५.०९	१४४८४.५३
	१६) कोपरखैरणे (बी.यू.डी.पी.सह.)	३५१५५.५२	१११८.५७	३६२७४.०९
	१७) खारघर (बी.यू.डी.पी.सह.)	१२६३१६.१२	३०७६.७४	१२९३९२.८७
	१८) सानपाडा	४७३३२.८१	-	४७३३२.८१
	१९) तळवली	१५६.१४	-	१५६.१४
	२०) काळुंद्रे	६१९१.८७	८९७९.३३	१५१७१.२०
	२१) पोडी	३.७८	-	३.७८
	२२) द्रोणागिरी	७१४५१.४३	६.६०	७१४५८.०३
	२३) कामोठे	१३०८.५४	-	१३०८.५४
	२४) जुई नगर	-	२६५.४४	२६५.४४
	२४) सॅप	४२२९५.४०	-	४२२९५.४०
	एकूण	**७४०५१६.८४**	**२३६००.२१**	**७६४११७.०५**
	वजा : भूखंडांची पुनर्खरेदी			
	१) वाशी	९७०.०७	-	९७०.०७
	२) बेलापूर	१४१०.२८	-	१४१०.२८
	३) पनवेल	१४३.४८	-	१४३.४८
	४) कळंबोली	०.१८	-	०.१८
	५) उरण	२.८८	-	२.८८
	६) नेरुळ	१०८.८९	-	१०८.८९
	७) खारघर	४३११.८०	-	४३११.८०
	८) कोपरखैरणे	०.००	-	०.००
	९) द्रोणागिरी	१७०८.८१	-	१७०८.८१
	१०) ऐरोली	२८.३३	-	२८.३३
	११) गावठाण विस्तार भूखंड	१३९.१५	-	१३९.१५
	एकूण	**८८२३.८७**	**-**	**८८२३.८७**
	निव्वळ एकूण (१)	**७३१६९२.९७**	**२३६००.२१**	**७५५२९३.१८**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
२)	**गृहनिर्माण**			
	१) वाशी	१०८०३.१०	-	१०८०३.१०
	२) बेलापूर	६५२४.३३	-	६५२४.३३
	३) नवीन पनवेल	९५०४.४८	-	९५०४.४८
	४) नेरुळ (एन.आर.आय.सह)	५८६२६.६९	-	५८६२६.६९
	५) ऐरोली (बी.यू.डी.पी.सह)	१०७३७.१३	-	१०७३७.१३
	६) कळंबोली	५९५४.३४	-	५९५४.३४
	७) कोपरखैरणे (बी.यू.डी.पी.सह.)	९७७०.८५	-	९७७०.८५
	८) सानपाडा	३३३२२.४५	-	३३३२२.४५
	९) घणसोली	१६७८२.८०	-	१६७८२.८०
	१०) उलवे	१०५८५.८९	२७३.२८	१०८५९.१७
	११) द्रोणागिरी	३०६.५३	-	३०६.५३
	१२) खारघर	३९९५०.८५	१६७४०.९२	५६६९१.७७
	एकूण (२)	**२१२८६९.४४**	**१७०१४.२०**	**२२९८८३.६४**
३)	**वाणिज्यिक**			
	अ) दुकानांची विक्री			
	१) वाशी आणि तुर्भे	२२५७९.३५	१८०९९९.६२	२०३५७८.९७
	२) बेलापूर	२७३९.७०	-	२७३९.७०
	३) नवीन पनवेल	३५७.५९	-	३५७.५९
	४) नेरुळ	१९११.८२	-	१९११.८२
	५) जुईनगर	९.२२	-	९.२२
	६) कळंबोली	१८८६.०४	-	१८८६.०४
	७) खारघर	९७.८४	-	९७.८४
	८) ऐरोली	५४४.६३	-	५४४.६३
	९) कोपरखैरणे	२२७.३१	-	२२७.३१
	१०) सानपाडा	५३१.१४	-	५३१.१४
	११) द्रोणागिरी	५७५.१८	-	५७५.१८
	१२) घणसोली	७७६.५१	-	७७६.५१
	एकूण (अ)	**३२२३६.३४**	**१८०९९९.६२**	**२१३२३५.९६**
	ब) कार्यालय इमारतीची विक्री			
	१) बेलापूर	८७९.६१	-	८७९.६१
	२) नेरुळ	०.०२	-	०.०२
	३) द्रोणागिरी (भांडवली हिस्स्यामध्ये समावेश)	१२८९.२४	-	१२८९.२४
	एकूण (ब)	**२१६८.८७**	**-**	**२१६८.८७**
	क) स्थानक इमारत व्यापारी संकुल (रेल्वे) याची विक्री	११४९४.२५	-	११४९४.२५
	एकूण (क)	**११४९४.२५**	**-**	**११४९४.२५**
	ड) बेलापूर येथे कॅफेटेरियाची विक्री	२५.००	-	२५.००
	एकूण (ड)	**२५.००**	**-**	**२५.००**
	एकूण (३)	**४५९२४.४५**	**१८०९९९.६२**	**२२६९२४.०८**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
४)	**सामाजिक**			
	अ) वाशी येथील रुग्णालयाची विक्री	६३२.५२	-	६३२.५२
	ब) बेलापूर येथील रुग्णालयाची विक्री	६१.५०	-	६१.५०
	क) ऐरोली येथील रुग्णालयाची विक्री	१३.६२	-	१३.६२
	ड) शाळा इमारतीची विक्री			
	१) वाशी	३०४.८२	-	३०४.८२
	२) बेलापूर	२१७.५०	-	२१७.५०
	३) नवीन पनवेल	१९९.७८	-	१९९.७८
	४) नेरुळ	२२१.००	-	२२१.००
	५) कोपरखैरणे	२६१.१०	-	२६१.१०
	६) कळंबोली	३५२.०२	-	३५२.०२
	७) ऐरोली	१८५.९६	-	१८५.९६
	८) खारघर	१३८.००	-	१३८.००
	एकूण (४)	**२५८७.८२**	**-**	**२५८७.८२**
५)	**सेवा आकार**	२६५३०.५६	२९३५.५३	२९४६६.०९
	एकूण (५)	**२६५३०.५६**	**२९३५.५३**	**२९४६६.०९**
६)	**संकीर्ण जमा रकमा**			
	१) प्रकल्पांशी संबंधित	५२२१३.४१	२४७०.५०	५४६८३.९१
	२) अव विकास शुल्क	१३०६५.३६	-	१३०६५.३६
	३) पुनर्वसन	२.३४	-	२.३४
	४) रोपवाटिका	४.८५	-	४.८५
	५) समाज केंद्र	०.१३	-	०.१३
	६) सामानाच्या केलेल्या विक्रीवरील पर्यवेक्षण खर्च	१७६.८७	१६.५४	१९३.४१
	७) कंत्राटदारांनी दिलेले वटाव	३.१०	-	३.१०
	८) शाळांकडून जमा रकमा	२.९१	-	२.९१
	९) पोलादाच्या विक्रीपासून नफा	-५७.१३	-	-५७.१३
	१०) भाडे	५९४०.६७	६९९.८५	६६४०.५२
	११) संकीर्ण वसुली (प्रशासकीय आकार)	९१२२.७२	६०४.८१	९७२७.५३
	१२) भूई भाड्यासह पट्टा भाडे	८८४३.८४	९४६.२२	९७९०.०६
	१३) पुरांकित केलेला घसारा	१३.०६	-	१३.०६
	१४) हानी पोचलेल्या वाहनांवरील जमा	३.९६	-	३.९६
	१५) भाडेपट्टा अधिमूल्य आणि अतिरिक्त अधिमूल्य	८६९४३.३३	१०३८५.६३	९७३२८.९६
	१६) मालमत्तेच्या पुनर्विक्रीपासून उत्पन्न/हस्तांतरण आकार	५८८९४.५६	६३१७.०३	६५२११.५९
	१७) पाणी आकार वसुली	६४३२७.४६	६२१७.६४	७०५४५.१०
	१८) वीज जोडण्या आकार	१६०१०.५९	१७०१.५१	१७७१२.१०
	१९) जलस्त्रोत विकास आकार	७३५७.२८	११६.४२	७४७३.७०
	२०) विकास आकार	२८२५५.८९	४४७५.१२	३२७३१.०१
	२१) कमिशन आकार	२६.१४	-	२६.१४
	२२) विकास निधी	५८.०२	-	५८.०२
	२३) परिचालन व देखभाल यासंबंधात जमा रकमा	३८५८.०४	५४१.८५	४३९९.८९

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
	२४) एस.एल. आकार	२९.०८	-	.२९.०८
	२५) पुरांकित केलेले किरकोळ धनको	०.४१	-	०.४१
	२६) पुरांकित केलेल्या इतरांकडील ठेवी	२२२२.६४	७२५.०५	२९४७.६९
	२७) पुरांकित केलेली अतिरिक्त रकम/खर्च	१४४९६.४१	-	१४४९६.४१
	२८) सहाय्यक अनुदान योजना	३५६६.८८	२८.७६	३५९५.६४
	२९) एनएमएसईझेड कडून प्राप्ती	११६९७.२७	-	११६९७.२७
	३०) एम व आर वसूली आकार	३५.१७	-	३५.१७
	३१) अभिकरण पारिश्रमिक	४६०.०७	१७६.०३	६३६.१०
	३२) पुरांकित केलेली अतिरिक्त तरतूद	१४१७९.९८	-	१४१७९.९८
	३३) उत्तम व समपहरण	४४०.९३	८९.१६	५३०.०९
	३४) राखण व पहारा आकार	७६२.६४	-	७६२.६४
	एकूण (६)	**४०२९५८.८८**	**३५५१२.१२**	**४३८४७१.००**
७)	**रेल्वे प्रकल्पावरील जमा रकमा**			
	अ) अधिभार वसुली	३१९९.६५	-	३१९९.६५
	-२०००-२००१ साठी समायोजन	-३१९९.६५	-	-३१९९.६५
	ब) सानपाडा बेलापूर	०.७३	-	०.७३
	क) तुर्भे सानपाडा	०.८५	-	०.८५
	ड) बेलापूर पनवेल	९.३६	-	९.३६
	व) एस.बी.सी.सी.	-४११.९०	-	-४११.९०
	एकूण (७)	**-४००.९६**	**-**	**-४००.९६**
८)	**वरकड खर्चाची वसुली**			
	१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून	६.५३	-	६.५३
	२) बी.एम.टी.सी.कडून	१२.७१	-	१२.७१
	३) रयत शिक्षण संस्थेकडून	२.३७	-	२.३७
	४) नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्र	१३३.५५	-	१३३.५५
	५) नवी शहरे	२५७.८०	-	२५७.८०
	एकूण (८)	**४१२.९६**	**-**	**४१२.९६**
९)	**न्हावा-नागाव येथे प्रादेशिक उपवन विकसित करण्यासाठी तेल व नैसर्गिक वायू महामंडळाकडून अंशदान**	२००.००	-	२००.००
	एकूण (९)	**२००.००**	**-**	**२००.००**
१०)	**कळवा-तुर्भे रेल्वे उपमार्गासाठी अंशदान**			
	अ) रेल्वे सायडींग			
	१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून	१८५४.१९	-	१८५४.१९
	२) इतरांकडून	१६.५५	-	१६.५५
	एकूण (१०)	**१८७०.७४**	**-**	**१८७०.७४**
११)	**कृ.उ. बाजार समितीकडून अंशदान**	२७१.०४	-	२७१.०४
	एकूण (११)	**२७१.०४**	**-**	**२७१.०४**

नवी मुंबई प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
१२)	**पनवेल म्युन्सिपल कौन्सिलकडून अंशदान**	२५६.२२	-	२५६.२२
	एकूण (१२)	**२५६.२२**	**-**	**२५६.२२**
१३)	**सहाय्यक अनुदान**			
	अ) बी.यू.डी.पी.	२१.००	-	२१.००
	ब) मेगासिटी प्रकल्प	१७५७.७०	-	१७५७.७०
	एकूण (१३)	**१७७८.७०**	**-**	**१७७८.७०**
१४)	**मानखुर्द बेलापूर रेल्वे प्रकल्पावरील हस्तांतरित केलेला खर्च**			
	१) तुर्भे-सानपाडा आणि सानपाडा-बेलापूर रेल्वे प्रकल्पांवर केलेला खर्च	११९९२.०१	-	११९९२.०१
	२) वरील प्रकल्पांवरील आस्थापना खर्च	४२.६५	-	४२.६५
	३) रोखे विक्रीस काढण्यावरील खर्च	३१६४.२१	-	३१६४.२१
	४) रेल्वे प्रकल्पाकडे जमा केलेल्या रोख्यांवरील व्याजाचे हस्तांतरण	३९२१९.९१	-	३९२१९.९१
	एकूण (१४)	**५४४१८.७८**	**-**	**५४४१८.७८**
१५)	**इतर जमा रकमा**			
	१) खर्च रकमेचे हस्तांतरण - जमीन संपादनासाठी दिलेल्या हुकुमनाम्याच्या रकमा	१०२.८३	-	१०२.८३
	२) अभिकरण आकार			
	अ) कृषि उत्पन्न बाजार समिती	४०.५७	-	४०.५७
	ब) छत्तीसगड	२८.९१	-	२८.९१
	३) बी.एम.टी.सी.कडून परवाना शुल्क	८१.७७	-	८१.७७
	४) हॉवरक्रॉफ्टची विक्री	२.३१	-	२.३१
	५) हॉवरक्रॉफ्टवरील घसारा	२५.१६	-	२५.१६
	६) बसवरील निव्वळ उत्पन्न	१८.२३	-	१८.२३
	७) बी.एम.टी.सी.कडे हस्तांतरित केलेले लेथ यंत्र	०.४१	-	०.४१
	८) राजमाता जिजाऊ प्रतिष्ठानाला विक्री केलेली शस्त्रक्रिया उपकरणे इत्यादी	६.७०	-	६.७०
	९) नवी मुंबई विशेष आर्थिक क्षेत्र विकास प्रकल्पाकडे हस्तांतरित केलेला खर्च	११०५.४८	-	११०५.४८
	१०) मानखुर्द बेलापूर रेल्वेखालील जमीन	१६८५.२३	-	१६८५.२३
	११) प्रधानमंत्री पुरस्कार	२.५०	-	२.५०
	१२) मिळालेले व्याज	४९२२८०.४२	८३०६६.८८	५७५३४७.३०
	एकूण (१५)	**४९५३८०.५१**	**८३०६६.८८**	**५७८४४७.३९**
	एकूण जमा (१ ते १५)	**१९७६७५२.१३**	**३४३१२८.५५**	**२३१९८८०.६८**
जमा रकमेपेक्षा झालेला अधिक खर्च		**४१९४५३.२४**	**२२९५७.८३**	**४४२४११.०७**
अ)	रयत शिक्षण संस्थेसाठी ठेव बांधकामे	२३.७७	-	२३.७७
ब)	पुढील बाबींच्या संबंधात ठेवीमध्ये असलेली रक्कम			
	१) भूखंड	९४१२७.५९	-	९४१२७.५९
	२) गाळे	२५५७४६.५२	-	२५५७४६.५२
	३) दुकाने	१५५५७३.८२	-	१५५५७३.८२
	एकूण	**५०५४४७.९२**	**-**	**५०५४४७.९२**

जोडपत्र

नवी मुंबई प्रकल्पाकडे हस्तांतरित केलेल्या महसुली खर्चाचा तपशील

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
अ)	**आस्थापना खर्च**			
१	वेतन (अतिकालिक भत्ता व भविष्यनिर्वाह निधीतील अंशदानासह)	९६८३१.४१	१०७४२.३५	१०७५७३.७६
२	स्वीयेतर सेवा अंशदान	१२.७१	-	१२.७१
३	प्रकल्प भत्ता	४१६.१०	७३.१०	४८९.२०
४	उपदान	६३१९.३६	३३२.७१	६६५२.०७
५	सानुग्रह प्रदान	२४४०.९१	३५०.९५	२७९१.८६
६	भाडे प्रतिपूर्ती	१.४६	-	१.४६
७	कर्मचाऱ्यांना दिलेले नि:शुल्क बसपास	९६.५४	-	९६.५४
८	रजा प्रवास सहाय्य	११५०.४०	१७१.०३	१३२१.४३
९	वैद्यकीय खर्चाची प्रतिपूर्ती	३२५२.९९	२११.१४	३४६४.१३
१०	शिक्षण भत्ता	५०७.७४	९०.२४	५९७.९८
११	निवृत्ति वेतन अंशदान	२५.१२	९.२०	३४.३२
१२	रजा वेतन अंशदान	१२.५०	११.६४	२४.१४
१३	गट विमा (सिडको कर्मचारी)	१२९१.३९	२९४.३९	१५८५.७८
१४	कामगार राज्य विमा अंशदान	३३४.८४	-	३३४.८४
१५	कर्मचारी कल्याण	३५८४.८८	४५२.३२	४०३७.२०
१६	निर्वाह भत्ता	१९८.५१	५१.९३	२५०.४४
	[पहा इतर खर्च (१२) अ.क्र. ८अ] एकूण (अ)	**११६४७६.८७**	**१२७९१.००**	**१२९२६७.८७**
ब)	**प्रशासकीय खर्च**			
१	भाडे	३३१.०६	८२.०२	४१३.०८
२	मुद्रण व लेखनसामग्री	४०७४.७२	४१९.८४	४४९४.५६
३	दूरध्वनी, टपाल खर्च व तार	१५९९.४७	१५२.०७	१७५१.५५
४	जाहिरात	७३४४.१०	३८९.९०	७७३४.००
५	वाहने चालन खर्च	१८७८.१२	१४९.८६	२०२७.९७
६	वाहन भत्ता	१८२६.१३	२३९.३६	२०६५.४९
७	भाडे आकार	२०६७.५२	१४७.२०	२२१४.७१
८	वीज आकार	३७८२.३७	७०५.१७	४४८७.५४
९	संकीर्ण खर्च	१५३७.३४	४६०.३९	१९९७.७३
१०	आरेखन सामग्री	८०.६८	-	८०.६८
११	सर्वेक्षण उपकरण	१६.१४	-	१६.१४
१२	विधीविषयक खर्च	२६२.३७	२२.२२	२८४.५९
१३	पाणी आकार	५३१५.५९	४७८.०८	५७९३.६७
१४	सुरक्षा सेवा आकार	१६९४५.८९	२०२६.४०	१८९७२.२९

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
१५	फी आणि मानधन	३.२०	-	३.२०
१६	ऋणपत्रे विक्री करण्यावरील खर्च	५१.८१	-	५१.८१
१७	ऋणपत्रे विक्री करण्यावरील वटाव	३१.८६	-	३१.८६
१८	हमी फी	२१६४.८१	-	२१६४.८१
१९	रूग्णालय महसुली खर्च	०.१२	-	०.१२
२०	विमा आकार	१९५.८५	१०.३३	२०६.१८
२१	सुचीकरण फी	०.७८	-	०.७८
२२	प्रगणना खर्च	०.२१	-	०.२१
२३	संगणक खर्च	१८५५.४१	३५०.५८	२२०६.००
२४	बांधिलकी खर्च	२४.८५	-	२४.८५
२५	देणग्या व धर्मादाय	१८.९८	-	१८.९८
२६	मत्तांच्या विक्रीमुळे हानी	१५.७३	-	१५.७३
२७	घसारा	४१२७.८३	६४६.२२	४७७४.०६
२८	दस्तऐवज आकार	२८४.१४	-	२८४.१४
२९	व्यावसायिक फी	३८२६.७३	९३१.७४	४७५८.४८
३०	प्रवास अर्थसहाय्य	०.५२	-	०.५२
३१	प्रवास खर्च	८१३.७३	५३.११	८६६.८४
३२	बँक आकार	१११.६६	३.४८	११५.१५
३३	समाज केंद्रावरील महसूली खर्च	०.०१	०.००	०.०१
३४	खर्च	०.४१	०.००	०.४१
३५	सहाय्यक अनुदान - प्राथमिक शाळा	२८.२५	०.००	२८.२५
३६	सहाय्यक अनुदान - माध्यमिक शाळा	२.६३	०.००	२.६३
३७	सहाय्यक अनुदान - आय.सी.एल.	०.२०	०.००	०.२०
३८	सहाय्यक अनुदान - शैक्षणिक केंद्र	३५७.४८	८०.००	४३७.४८
३९	शाळा महसुली खर्च	१७.१८	०.००	१७.१८
४०	सार्वजनिक आरोग्य	८७.५४	०.००	८७.५४
४१	लेखापरीक्षकांना प्रदान	११०.३७	१०.४८	१२०.८५
४२	पुस्तके व नियतकालिके	५१.४३	३.१३	५४.५५
४३	आतिथ्य	५२४.२०	७९.१६	६०३.३६
४४	वर्गण्या	६१.६०	०.७१	६२.३१
४५	आय.ई.एस. ला अर्थसहाय्य	१३.०४	०.००	१३.०४
४६	आहारगृह खर्च	१.६३	०.००	१.६३
४७	पाणी आकार	६६४.५५	०.००	६६४.५५
४८	दर व कर	५६९.०३	०.००	५६९.०३
४९	सेवा कर	७२.१२	५२.०७	१२४.१९
५०	चर्चासत्र आणि कर्मचारीवर्ग प्रशिक्षण	४८४.३२	१७७.४६	६६१.७८
५१	कार्यालय स्थानांतरण खर्च	४.८५	०.००	४.८५
५२	बुडीत ऋण	४६.००	५४८६.६५	५५३२.६५
५३	लवाद शुल्क	१७.७०	०.००	१७.७०

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	२०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ या वर्षासाठी	२०१४-१५ पर्यंत
५४	भरपाई खर्च	१६३.८९	६.४६	१७०.३५
५५	समन्वय आकार	३४.८०	-	३४.८०
५६	निष्कासन खर्च	१०४९.००	१२२.९५	११७१.९५
५७	संमंत्रणा खर्च	१.२६	-	१.२६
५८	फाईलींग व नोंदणी फी	२.००	०.०१	२.०१
५९	कमिशन आकार	४३१.७५	५२.४५	४८४.२०
६०	लवकर प्रदानावरील / अपार्टमेंटच्या विक्रीवरील वटाव (२५%)	१७६२.२०	-	१७६२.२०
६१	दिलेला विक्रीकर	१०५.६५	२१.४५	१२७.१०
६२	प्रदर्शन खर्च	२८९.४२	-	२८९.४२
६३	विदेशी चलन घट	१३.२८	-	१३.२८
६४	चोरीमुळे झालेली हानी	०.१४	-	०.१४
६५	उत्तराधिकार फी	४००.००	-	४००.००
	संचालकाची फी	०.५५	०.१२	०.६७
६६	दिलेले सेवा आकार	०.७५	-	०.७५
६७	समाज कल्याण	४६३.६९	२९.२४	४९२.९३
६८	मालमत्ता कर	३६४.३३	३.३९	३६७.७२
६९	राखण व पहारा आकार	-९.२४	-	-९.२४
७०	आनुषंगिक लाभ कर	९.३८	-	९.३८
७१	गावपंचायत कर	५१.२२	-	५१.२२
७२	संपलेले व रद्द केलेले	०.२९	-	०.२९
७३	वसुलीयोग्य रक्कम	५५.१८	-	५५.१८
७४	सेवा कर	५१९.१३	३११.०८	८३०.२१
७५	निलेर्खित टीडीस			
७५	वरकड खर्चाचे प्रदान - लेखापरीक्षक	३४.४७	०.९९	३५.४६
	एकूण (ब)	**६९४४७.४०**	**१३७०५.७८**	**८३१५३.१९**
	[पहा इतर खर्च (१२) अ. क्र. ८ब] एकूण (अ + ब)	**१८५९२४.२७**	**२६४९६.७८**	**२१२४२१.०६**
क)	**व्याज**			
	अ) दिलेले व्याज	१६६३७८.८९	४४९.९५	१६६८२८.८४
	[पहा इतर खर्च (१२) अ.क्र.१०]			
ड)	**मिळालेले व्याज**			
	अ) मिळालेले व्याज	४९२२८०.४२	८३०६६.८८	५७५३४७.३०
	[पहा इतर जमा (१५) अ.क्र.१२]			

नवीन शहरे प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

		नवीन औरंगाबाद			नवीन नाशिक			नवीन नांदेड			म्हैसमाळ			नागपूर			एकूण		
अनु.	लेखा शीर्ष	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च
क्र.		२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के	एल	एम	एन	ओ	पी	क्यु	आर	एस	टी
	खर्च																		
	भूमिसंपादन	१८२८.९२	२५.३७	१८५४.२९	८२३०.६४	२१.७८	८२५२.४२	१७२.४५	-	१७२.४५	१०.०७	-	१०.०७	३००.००	-	३००.००	१०५४२.०८	४७.१५	१०५८९.२३
	भौतिक पायाभूत सोयी																		
१	प्राथमिक सर्वेक्षण व अन्वेषण	४३.५४	१.९२	४५.४६	४२.७९	-	४२.७९	३३.१२	-	३३.१२	०.११	-	०.११	५.६३	-	५.६३	१२५.१९	१.९२	१२७.११
२	जमीन विकास	५०६.१३	६.५४	५१२.६८	१७६.५१	-	१७६.५१	९३५.२९	-	९३५.२९	-	-	-	७४.४३	-	७४.४३	१६९२.३६	६.५४	१६९८.९०
३	रस्ते व पूर जल निस्सारण	३३५९.५७	१३.५१	३३७३.०८	७९६.८६	-	७९६.८६	७५७.१७	-	७५७.१७	१.७०	-	१.७०	१७१.८५	०.९८	१७२.८३	५०८७.१६	१४.५०	५१०१.६५
४	रस्त्यांवरील दिवे	४५१.८०	-	४५१.८०	१७१.२२	-	१७१.२२	४३.७१	-	४३.७१	-	-	-	३५.१९	-	३५.१९	७०१.९२	-	७०१.९२
५	पाणी पुरवठा व मलनिस्सारण	२१३१.८३	०.३०	२१३२.१३	१३५२.०८	-	१३५२.०८	५१४.१२	-	५१४.१२	१७.६७	-	१७.६७	९७.४०	-	९७.४०	४११३.०९	०.३०	४११३.३९
६	उपवने, वनराई व रोपवाटिका	८७.०७	-	८७.०७	२.०९	-	२.०९	२९.२३	-	२९.२३	०.३०	-	०.३०	२.३१	-	२.३१	१२१.००	-	१२१.००
७	पुरजल निस्सारण	११.२२	-	११.२२	५.६५	-	५.६५	-	-	-	-	-	-	१.७९	-	१.७९	१८.६६	-	१८.६६
८	वृक्षारोपण	८६.२२	०.२०	८६.४३	२६.६२	-	२६.६२	१.१७	-	१.१७	०.१४	-	०.१४	१३.०९	-	१३.०९	१२७.२४	०.२०	१२७.४५
९	संकीर्ण बांधकामे	-	-	-	-	-	-	०.१४	-	०.१४	-	-	-	-	-	-	०.१४	-	०.१४
१०	कचरा पेट्या	२.१८	-	२.१८	१.४०	-	१.४०	०.०६	-	०.०६	-	-	-	-	-	-	३.६४	-	३.६४
११	ग्राम विकास	-	-	-	०.८९	-	०.८९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.८९	-	०.८९
१२	पुन:ग्रापण	२.१२	-	२.१२	-	-	-	०.०५	-	०.०५	-	-	-	-	-	-	२.१७	-	२.१७
१३	कचऱ्यांची विल्हेवाट	-	-	-	६.३१	-	६.३१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६.३१	-	६.३१
१४	नांदेड महानगरपालिकेस अंशदान	-	-	-	-	-	-	११९३.३८	-	११९३.३८	-	-	-	-	-	-	११९३.३८	-	११९३.३८
१५	औरंगाबाद महानगरपालिकेस भांडवली अंशदान	१५३९.०४	-	१५३९.०४	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५३९.०४	-	१५३९.०४
१६	बाह्य विद्युतीकरण	४९.४९	-	४९.४९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४९.४९	-	४९.४९
	एकूण (अ-३)	८२७०.२१	२२.४८	८२९२.६९	२५८२.४२	-	२५८२.४२	३५०७.४४	-	३५०७.४४	१९.९२	-	१९.९२	४०१.६९	०.९८	४०२.६७	१४७८१.६८	२३.४६	१४८०५.१४
	सामाजिक पायाभूत सोयी																		
१	मुलांसाठी उपवन	१७०.२४	-	१७०.२४	४०.२१	-	४०.२१	०.२२	-	०.२२	-	-	-	०.२०	-	०.२०	२१०.८७	-	२१०.८७

पुढे चालू...

नवीन शहरे प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

		नवीन औरंगाबाद			नवीन नाशिक			नवीन नांदेड			म्हैसमाळ			नागपूर			एकूण		
अनु.	लेखा शीर्ष	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च
क्र.		२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के	एल	एम	एन	ओ	पी	क्यु	आर	एस	टी
२	दुकाने	१२९.६५	-	१२९.६५	३०.२२	-	३०.२२	३६.९३	-	३६.९३	०.६९	-	०.६९	-	-	-	१९७.४९	-	१९७.४९
३	दहनभूमी व दफनभूमी	१९.१७	-	१९.१७	२९.११	-	२९.११	९.९२	-	९.९२	-	-	-	-	-	-	५८.२०	-	५८.२०
४	शाळा	१३४.१७	-	१३४.१७	१३६.७५	-	१३६.७५	५१.२०	-	५१.२०	-	-	-	-	-	-	३२२.१२	-	३२२.१२
५	समाज केंद्रे	९०.५९	-	९०.५९	५१.०९	-	५१.०९	१८.७१	-	१८.७१	-	-	-	-	-	-	१६०.३९	-	१६०.३९
६	पोलीस चौकी	३६.२६	-	३६.२६	१३.५९	-	१३.५९	०.०३	-	०.०३	-	-	-	-	-	-	४९.८८	-	४९.८८
७	जनता बाजार	०.५१	-	०.५१	१८.२७	-	१८.२७	२.२०	-	२.२०	-	-	-	-	-	-	२०.९८	-	२०.९८
८	प्राथमिक आरोग्य केंद्र	१.१०	-	१.१०	२१.२९	-	२१.२९	८.०९	-	८.०९	-	-	-	-	-	-	३०.४८	-	३०.४८
९	अग्निशमन केंद्र	-	-	-	१.९१	-	१.९१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१.९१	-	१.९१
१०	क्रीडांगण	१६.७४	-	१६.७४	१०.७८	-	१०.७८	२.४५	-	२.४५	-	-	-	-	-	-	२९.९७	-	२९.९७
११	नाट्यगृह	२१८७.६६	-	२१८७.६६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	२१८७.६६	-	२१८७.६६
१२	प्रसाधन कक्ष	-	-	-	६.४१	-	६.४१	१.६८	-	१.६८	-	-	-	-	-	-	८.०९	-	८.०९
१३	मध्यवर्ती सुविधा	४१.४५	-	४१.४५	६३.९७	-	६३.९७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१०५.४२	-	१०५.४२
१४	दिल्ली गेट तलाव	६५.९०	-	६५.९०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	६५.९०	-	६५.९०
	एकूण (अ-४)	२८९३.४४	-	२८९३.४४	४२३.६०	-	४२३.६०	१३१.४३	-	१३१.४३	०.६९	-	०.६९	०.२०	-	०.२०	३४४९.३६	-	३४४९.३६
	गृहनिर्माण	४७०१.६२	-	४७०१.६२	४१६६.१५	-	४१६६.१५	८७७.१७	-	८७७.१७	-	-	-	५२.८६	-	५२.८६	९७९७.८०	-	९७९७.८०
१	जमीन विकासाचा प्रकल्पित खर्च	११४०१.२२	-	११४०१.२२	४१९३.५१	-	४१९३.५१	१८५९.९९	-	१८५९.९९	६३.६३	-	६३.६३	४४३.००	-	४४३.००	१७९६१.३५	-	१७९६१.३५
२	जमिनीचा समायोजन खर्च	३६.९४		३६.९४	४५.५९	-	४५.५९	११.४७	-	११.४७	-	-	-	-	-	-	९४.००	-	९४.००
	एकूण (अ-६)	११४३८.१६	-	११४३८.१६	४२३९.१०	-	४२३९.१०	१८७१.४६	-	१८७१.४६	६३.६३	-	६३.६३	४४३.००	-	४४३.००	१८०५५.३५	-	१८०५५.३५
	इतर खर्च																		
१	आस्थापना खर्च	६३२६.९५	५१८.०३	६८४४.९८	२५३२.९६	२०४.६९	२७३७.६४	६९५.२६	२३.७४	७१९.००	४.३४	-	४.३४	४८६.७४	६२.७६	५४९.५०	१००४६.२५	८०९.२२	१०८५५.४७
२	प्रशासकीय खर्च	३४६५.१४	२१०.६२	३६७५.७७	१०६६.७७	३५.४९	११०२.२६	१०३३.५०	२०.९६	१०५४.४६	०.८०	-	०.८०	४०७.१३	४८.४२	४५५.५५	५९७३.३४	३१५.४९	६२८८.८३
३	दुरुस्त्या व परिरक्षण	४१२७.४२	४५.७५	४१७३.१७	२०९.८३	१.८९	२११.७२	१४६६.७८	४.१२	१४७०.९०	४.०९	-	४.०९	१०२.७७	८.९४	१११.७१	५९१०.८९	६०.७१	५९७१.५९
४	वरकड खर्च	९५.७६	-	९५.७६	६८.२३	-	६८.२३	२१.५५	-	२१.५५	०.१२	-	०.१२	३.७४	-	३.७४	१८९.४०	-	१८९.४०

पुढे चालू...

नवीन शहरे प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

		नवीन औरंगाबाद			नवीन नाशिक			नवीन नांदेड			म्हैसमाळ			नागपूर			एकूण		
अनु.	लेखा शीर्ष	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च
क्र.		२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के	एल	एम	एन	ओ	पी	क्यु	आर	एस	टी
५	व्याज	३८३२.६५	४.१५	३८३६.८१	३७३५.७२	-	३७३५.७२	१२३११.१२	०.०२	१२३११.१३	३.१६	-	३.१६	४०९.१५	०.१४	४०९.२९	२०२९१.८०	४.३१	२०२९६.१०
६	घसारा	२०९.३४	३६.९०	२४६.२४	५९.१०	८.०१	६७.११	१६.१३	२.४०	१८.५२	-	-	-	२१.२९	३.४३	२४.७१	३०५.८५	५०.७४	३५६.५९
७	निर्लेखित कार्यालय छपरी	०.०२	-	०.०२	०.४५	-	०.४५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.४७	-	०.४७
८	निर्लेखित विकास आकार	०.११	-	०.११	०.०७	-	०.०७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.१८	-	०.१८
९	निर्लेखित संकीर्ण खर्च	-	-	-	१०.२६	-	१०.२६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१०.२६	-	१०.२६
१०	पुरांकित अतिरिक्त तरतूद	१४२.९५	-	१४२.९५	०.९७	-	०.९७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१४३.९२	-	१४३.९२
११	निर्लेखित सेवा आकार	-	-	-	६.४५	-	६.४५	०.१७	-	०.१७	-	-	-	-	-	-	६.६२	-	६.६२
१२	दुरुस्तीस अयोग्य वाहनांच्या विक्रीवरील हानी	०.३८	-	०.३८	११.९०	-	११.९०	४.२७	-	४.२७	-	-	-	०.२०	-	०.२०	१६.७५	-	१६.७५
१३	हानी पोहचलेल्या सामग्री व स्थिर मत्ता यांच्या विक्रीवरील हानी	७.०३	-	७.०३	१.०७	-	१.०७	०.७२	-	०.७२	-	-	-	-	-	-	८.८२	-	८.८२
१४	साठ्याच्या प्रत्यक्ष पडताळणीतून हानी क्षति आणि दुरूस्ती अयोग्य माल	५.५७	-	५.५७	४.६५	-	४.६५	५.४५	-	५.४५	-	-	-	-	-	-	१५.६७	-	१५.६७
१५	निकामी आणि दुरूस्ती अयोग्य साठा	३.४९	-	३.४९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३.४९	-	३.४९
१६	शंकास्पद कर्जे व आगाऊ रकमांसाठी तरतूद	६१.३६	-	६१.३६	२७.७६	-	२७.७६	२२.६१	-	२२.६१	-	-	-	-	-	-	१११.७३	-	१११.७३
१७	स्थिर मत्तांखालील जमीन	०.०१	-	०.०१	०.१७	-	०.१७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.१८	-	०.१८
१८	अदत्त रकमेची वसूली न होण्यामुळे झालेल्या हानीसाठी तरतूद	१३२.१९	-	१३२.१९	२.७४	-	२.७४	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१३४.९३	-	१३४.९३
१९	अगोदरच्या कालावधीतील खर्च	९६.७०	-	९६.७०	-	-	-	६.१३	-	६.१३	-	-	-	-	-	-	१०२.८३	-	१०२.८३
२०	शंकास्पद ऋणांसाठी तरतूद	१३८०.१२	-	१३८०.१२	-	-	-	८२.३०	-	८२.३०	-	-	-	-	-	-	१४६२.४२	-	१४६२.४२
२१	विलंब प्रदान आकार माफी	८९९.०७	-	८९९.०७	-	-	-	८४२.४२	-	८४२.४२	-	-	-	-	-	-	१७४१.४९	-	१७४१.४९
२२	इमारत	९२.५२	-	९२.५२	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	९२.५२	-	९२.५२
२३	भुखंड	०.३६	-	०.३६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.३६	-	०.३६
	एकूण (अ-७)	२०८७९.१४	८१५.४६	२१६९४.६०	७७३९.०९	२५०.०७	७९८९.१७	१६५०८.४०	५१.२४	१६५५९.६३	१२.५१	-	१२.५१	१४३१.०२	१२३.६९	१५५४.७१	४६५७०.१६	१२४०.४६	४७८१०.६२
	एकूण बेरीज अ (१ते ७)	५००११.५०	८६३.३०	५०८७४.७९	२७३८१.००	२७१.८५	२७६५२.८६	२३०६८.३४	५१.२४	२३११९.५८	१०६.८२	-	१०६.८२	२६२८.७७	१२४.६७	२७५३.४४	१०३११६.४३	१३११.०६	१०४५०७.४९

पुढे चालू...

नवीन शहरे प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

		नवीन औरंगाबाद			नवीन नाशिक			नवीन नांदेड			म्हैसमाळ			नागपूर			एकूण		
अनु.	लेखा शीर्ष	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च
क्र.		२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के	एल	एम	एन	ओ	पी	क्यु	आर	एस	टी
	जमा रकमा																		
	भूखंड, गाळे, दुकाने यांची विक्री																		
१	भूखंडाची विक्री	१८७८९.०३	३१३.४८	१९१०२.५१	६४७२.७८	२०.३८	६४९३.१६	१४०९.७८	५.६९	१४१५.४७	७.८९	-	७.८९	१०३७.८०	-	१०३७.८०	२७७१७.२८	३३९.५५	२८०५६.८३
२	गाळ्यांची विक्री	७२८४.९९	-	७२८४.९९	६२५०.६७	-	६२५०.६७	१२७२.९२	-	१२७२.९२	-	-	-	६९.०१	-	६९.०१	१४८७७.५९	-	१४८७७.५९
३	दुकाने व टपऱ्यांची विक्री	३७८.५६	-	३७८.५६	२५०.४१	-	२५०.४१	४२.७१	-	४२.७१	-	-	-	-	-	-	६७१.६८	-	६७१.६८
४	कर्मचारी निवासगृहे म्हणून वापरण्यात येणाऱ्या घरांच्या किंमती	५.८१	-	५.८१	२.५४	-	२.५४	२.०४	-	२.०४	-	-	-	-	-	-	१०.३९	-	१०.३९
५	पुनर्खरेदी केलेल्या गाळ्यांच्या विक्रीवरील नफा	-	-	-	४.२७	-	४.२७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	४.२७	-	४.२७
६	कर्मचारी निवासगृहाच्या विक्रीवरील नफा	०.९७	-	०.९७	२.०७	-	२.०७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३.०४	-	३.०४
७	स्थिर मत्तांकडे हस्तांतरित केलेली पोलीस निवासस्थाने	-	-	-	०.११	-	०.११	-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.११	-	०.११
८	जिना क्षेत्र परवानगी	१५.१५	९३.४१	१०८.५६	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१५.१५	९३.४१	१०८.५६
९	वाहनांच्या विक्रीवरील नफा	३.१३	-	३.१३	३.२६	-	३.२६	७२.७२	-	७२.७२	-	-	-	-	-	-	७९.११	-	७९.११
१०	एनडब्ल्यूएमसीला भूखंडाची विक्री	-	-	-	-	-	-	१२.४२	-	१२.४२	-	-	-	-	-	-	१२.४२	-	१२.४२
११	शाळा इमारतीची विक्री	१८७.८२	-	१८७.८२	१८०.१७	-	१८०.१७	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३६७.९९	-	३६७.९९
१२	समाज केंद्रे	४.५७	-	४.५७	३८.५८	-	३८.५८	१२.४७	-	१२.४७	-	-	-	-	-	-	५५.६२	-	५५.६२
	एकूण (ब-१)	२६६७०.०३	४०६.९०	२७०७६.९३	१३२०४.८६	२०.३८	१३२२५.२४	२८२५.०६	५.६९	२८३०.७५	७.८९	-	७.८९	११०६.८१	-	११०६.८१	४३८१४.६५	४३२.९६	४४२४७.६१
	इतर जमा रकमा																		
१	भाडे	३२३.९२	९.२६	३३३.१८	१९६.५५	७.९५	२०४.५१	५२.८२	४.८२	५७.६४	-	-	-	०.७८	०.०३	०.८१	५७४.०८	२२.०६	५९६.१४
२	व्याज	२०१९५.३७	५८.८२	२०२५४.१९	४०६७.८८	२५.२०	४०९३.०८	४०७३.२५	१०८.३७	४१८१.६२	०.१०	-	०.१०	४१.२८	२.२५	४३.५३	२८३७७.८८	१९४.६४	२८५७२.५२
३	सेवा आकार	२००८.६०	०.४१	२००९.०१	१९.४५	०.९५	२०.४१	२१९.६४		२१९.६४	-	-	-	६९.६६	१०.८३	८०.४९	२३१७.३५	१२.२०	२३२९.५५
४	विकास आकार	९५३.९९	२७१.५३	१२२५.५२	५२१.२७	२५.२०	५४६.४७	२५.०८	-	२५.०८	१.५५	-	१.५५	०.०८	-	०.०८	१५०१.९७	२९६.७३	१७९८.७०
५	संकीर्ण जमा रकमा	३३४५.६९	८७.७९	३४३३.४८	२३२७.१६	६४.७२	२३९१.८८	४१३.८८	९.३४	४२३.२१	-	-	-	३१५.७८	२.४७	३१८.२४	६४०२.५१	१६४.३१	६५६६.८१
६	पुरांकित घसारा	१२.६०	-	१२.६०	०.३३	-	०.३३	३.१२		३.१२	-	-	-	-	-	-	१६.०५	-	१६.०५

पुढे चालू...

नवीन शहरे प्रकल्प लेखा २०१४-२०१५

(रुपये लाखात)

		नवीन औरंगाबाद			नवीन नाशिक			नवीन नांदेड			म्हैसमाळ			नागपूर			एकूण		
अनु.	लेखा शीर्ष	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च	मार्च	२०१४-१५	मार्च
क्र.		२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५	२०१४	वर्षामध्ये	२०१५
ए	बी	सी	डी	इ	एफ	जी	एच	आय	जे	के	एल	एम	एन	ओ	पी	क्यु	आर	एस	टी
७	विमा आकार	१५.४५	-	१५.४५	१०.०३	-	१०.०३	१.३५	-	१.३५	-	-	-	-	-	-	२६.८४	-	२६.८४
८	पाणी आकार	१.३५	०.०३	१.३८	४६.११	५.४३	५१.५४	१५३.७४	-	१५३.७४	-	-	-	६८.५५	२२.६३	९१.१८	२६९.७५	२८.०९	२९७.८५
९	प्राप्त झालेला कुलुपांचा खर्च	६.१३	-	६.१३	०.०१	-	०.०१	-		-	-	-	-	-	-	-	६.१४	-	६.१४
१०	तारापूर प्रकल्प नियत मत्ता व हॉलो ब्लॉक यांच्याकडे हस्तांतरित वरकड खर्च	४२.८३	-	४२.८३	२३.०३	-	२३.०३	३.५५	-	३.५५	-	-	-	-	-	-	६९.४१	-	६९.४१
११	स्थिर मत्तांची विक्री केल्यावर झालेला नफा	१५४.०२	-	१५४.०२	३.८७	-	३.८७	१२.३८	-	१२.३८	-	-	-	०.०२	-	०.०२	१७०.२९	-	१७०.२९
१२	बाह्य विद्युतीकरणाविषयीच्या जमा रकमा	५१.८१	-	५१.८१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५१.८१	-	५१.८१
१३	प्राप्त झालेले भाडे पट्टा अधिमूल्य	६७९९.१२	७९६.३५	७५९५.४६	१२२६.८३	२७७.६९	१५०४.५२	२३४.९८	५०.९३	२८५.९०	-	-	-	४८.८६	३६.६२	८५.४८	८३०९.७९	११६१.५८	९४७१.३७
१४	हस्तांतरण आकार	१३४५.४०	१७९.२८	१५२४.६८	१३१८.००	८५.६२	१४०३.६२	९.६७	१६.४७	२६.१४	-	-	-	०.४६	-	०.४६	२६७३.५३	२८१.३६	२९५४.८९
१५	प्रशासकीय आकार	३८९.४१	५.१५	३९४.५५	२.९४	०.८९	३.८३	१.७४	०.१४	१.८८	-	-	-	-	-	-	३९४.०९	६.१८	४००.२७
१६	पुरांकित केलेला भूसंपादनाचा खर्च	१०५१.०५	-	१०५१.०५	८३.९१	-	८३.९१	२७२.००	-	२७२.००	५.००	-	५.००	१५१.००	-	१५१.००	१५६२.९६	-	१५६२.९६
१७	वाणिज्यिक केंद्र, रुग्णालय, दुकाने इत्यादिवरील खर्च (डीपीसीवरील परत केलेला खर्च)	७७.८३	-	७७.८३	३.३१	-	३.३१	१०४.९१	-	१०४.९१	-	-	-	-	-	-	१८६.०५	-	१८६.०५
१८	पुरांकित केलेली जादा तरतूद	६०.५४	-	६०.५४	१३९.७३	-	१३९.७३	२२.१७	-	२२.१७	-	-	-	२०४.११	-	२०४.११	४२६.५५	-	४२६.५५
१९	प्रत्यक्ष पडताळणी नंतर आढळलेला जादा साठा	१.७६	-	१.७६	२.३१	-	२.३१	-	-	-	-	-	-	१०.००	-	१०.००	१४.०७	-	१४.०७
२०	पुरांकित केलेली अनामत	३७.०९	४५.४५	८२.५४	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५.३०	०.३९	५.६९	४२.३९	४५.८५	८८.२४
२१	ऑडिटोरियमला शासकीय अंशदान	१००.००	-	१००.००	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	१००.००	-	१००.००
२२	शासकीय अंशदान - वृक्षारोपण	१९७.९५	-	१९७.९५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	१९७.९५	-	१९७.९५
२३	सिडीए पासून वसूल केलेला पायाभूत सोयीसंबंधातील खर्च	-	-	-	३.३५	-	३.३५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	३.३५	-	३.३५
२४	मालातील बदल	१०३८९.४८	-	१०३८९.४८	४३३०.०९	-	४३३०.०९	२५०४.९४	-	२५०४.९४	६८.६३	-	६८.६३	२८२.००	-	२८२.००	१७५७५.१३	-१९३६.११	१७५७५.१३
	एकूण (ब- २)	४७५६१.३८	१४५४.०७	४९०१५.४५	१४३२६.१६	४९३.६६	१४८१९.८२	८१०९.२३	१९०.०५	८२९९.२८	७५.२८	-	७५.२८	१११७.८८	७५.२२	१२७३.१०	७१२६९.९३	२७६.९०	७३४८२.९४
	एकूण बेरीज ब (१ ते २)	७४२३१.४१	१८६०.९७	७६०९२.३८	२७५३१.०२	५१४.०४	२८०४५.०६	१०९३४.२८	१९५.७५	१११३०.०३	८३.१७	-	८३.१७	२३०४.६९	७५.२२	२३७९.९१	११५०८४.५८	७०९.८६	११७७३०.५५
	खर्चापेक्षा अधिक झालेले उत्पन्न (ब-अ)	२४२१९.९२	९९७.६६	२५२१७.५८	१५०.०२	२४२.१९	३९२.२१	-१२१३४.०६	१४४.५१	-१११८९.५५	-२३.६५	-	-२३.६५	-३२४.०८	-४९.४६	-३७३.५३	११८८८.१५	-६०१.२०	१३२२३.०५

तारापूर प्रकल्प लेखा ३१ मार्च २०१५

(रुपये लाखात)

अनु क्र.	तपशील	३१ मार्च २०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ वर्षामधील	३१ मार्च २०१५ पर्यंत
	खर्च			
१	जमीन आणि क्षेत्र विकास	२३.८३	-	२३.८३
२	गृहनिर्माण	९०.०६	-	९०.०६
३	आस्थापना / प्रशासकीय वरकड खर्च	१७८.९७	२.६१	१८१.५८
४	दुरुस्ती व परिरक्षण	१०२.६४	१५.९४	११८.५८
५	व्याज	५१.०७	-	५१.०७
६	घसारा	०.८२	०.०१	०.८३
७	मालमत्ता कर	०.०१	-	०.०१
८	निर्लेखित साठा	०.०६	-	०.०६
९	मालातील बदल	३.१३	-	३.१३
१०	पाणी खरेदी	२४१.०६	१०.६५	२५१.७१
११	निर्लेखित जमा रकमांची वसुली	०.७७	-	०.७७
१२	भौतिक पायाभूत सोयी	-	४.३८	-
	एकूण खर्च	**६९२.४२**	**३३.५९**	**७२१.६३**
	उत्पन्न			
१	जमिनीच्या विक्रीपासूनचे उत्पन्न	७५.३६	-	७५.३६
२	गाळ्यांची विक्री	१३०.२०	-	१३०.२०
३	सिकॉमकडून वरकड खर्चाची वसुली	०.६४	-	०.६४
४	सेवा आकार	१२४.८७	४.०४	१२८.९१
५	व्याज	१०८.५१	४५.३२	१५३.८३
६	विमा आकार	१.९२	-	१.९२
७	मालमत्ता कर	१.६०	-	१.६०
८	निर्लेखित घसारा	०.१६	-	०.१६
९	संकीर्ण जमा रकमा	५.२३	-	५.२३
१०	स्थिर मत्तांकडे हस्तांतरित केलेले गाळे	०.९९	-	०.९९
११	पाणी आकार	२९९.१४	२४.३४	३२३.४८
१२	प्रशासकीय आकार वसुली	०.०१	-	०.०१
१३	हस्तांतरण आकार	६.५३	-	६.५३
१४	भाडे	०.१७	-	०.१७
१५	अतिरिक्त भाडेपट्टा अधिमूल्य	१.४२	-	१.४२
१६	दस्तऐवज फी	०.०३	-	०.०३
१७	स्थिर मत्तांच्या विक्रीचा नफा	०.३२	-	०.३२
	एकूण उत्पन्न	**७५७.१०**	**७३.७५**	**८३०.८५**
	खर्चापेक्षा अधिक झालेले उत्पन्न	**६४.६८**	**४०.१६**	**१०९.२२**

नयना प्रकल्प लेखा ३१ मार्च २०१५

(रुपये लाखात)

अनु क्र.	तपशील	३१ मार्च २०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ वर्षामधील	३१ मार्च २०१५ पर्यंत
	खर्च			
१	अन्वेषण व प्रारंभिक कामे	१७.२६	२७१.६८	२८८.९४
२	प्रशासकीय खर्च	२९.३५	१७१.०५	२००.४०
३	दिलेले व्याज	०.०७	-	०.०७
	एकूण खर्च	४६.६८	४४२.७३	४८९.४१
	जमा			
१	संकीर्ण बांधकामे	४.०१	६.३७	१०.३८
२	गाळ्यांची विक्री	७३.९	२८.१०	१०२.०३
३	जादा भाडेपट्टा अधिमूल्य	-	३७.९७	३७.९७
४	अग्नीशमन सेवा शुल्क	-	१९.७५	१९.७५
५	विकास आकार	-	४,४५०.१३	४,४५०.१३
	एकूण उत्पन्न	७७.९४	४,५४२.३२	४,६२०.२६
	खर्चापेक्षा अधिक झालेले उत्पन्न	३१.२६	४,०९९.५९	४,१३०.८५

चिखलदरा प्रकल्प लेखा ३१ मार्च २०१५

(रुपये लाखात)

अनु क्र.	तपशील	३१ मार्च २०१३-१४ पर्यंत	२०१४-१५ वर्षामधील	३१ मार्च २०१५ पर्यंत
अ)	**भौतिक पायाभूत सोयी**			
१	प्राथमिक सर्व्हे आणि अन्वेषण	६५.९६	-	६५.९६
२	जमीन आणि क्षेत्र विकास	५.४२	-	५.४२
ब)	**भौतिक पायाभूत सोयी**			
१	आस्थापना खर्च	७७.८१	११.१६	८८.९७
२	प्रशासकीय खर्च	३३.६७	२०.०९	५३.७६
	एकूण खर्च	१८२.८६	३१.२५	२१४.११
	जमा			
१	विकास आकार	-	-	-
२	जादा भाडेपट्टा अधिमूल्य	-	-	-
३	भाडे	-	-	-
४	संकीर्ण बांधकामे			
२	सेवा शुल्क	-	-	-
	एकूण उत्पन्न	-	-	-
	खर्चापेक्षा अधिक झालेले उत्पन्न	१८२.८६	३१.२५	२१४.११

MAHARASHTRA TOURISM

२०१४-१५
६वा वार्षिक अहवाल
महाटुरीझम कॉर्पोरेशन लिमिटेड



BOARD OF DIRECTORS

Shri. Sanjay Bhatia Chairman	:	Continuing w.e.f 04.03.2013
Shri. Jagdish Patil Vice Chairman	:	Appointed w.e.f 02.09.2011 and ceased from 1st Sept 2014
Smt. Valsa Nair-Singh Vice Chairman	:	Appointed w.e.f 1st Sept 2014 and ceased from 21st January 2015
Shri. Paraag Jaiin Nainuttia Vice Chairman	:	Continuing w.e.f 21st January 2015
Smt. V Radha CIDCO-Nominee Director	:	Continuing w.e.f 25.05.2013
Shri. Satish Soni Managing Director	:	Continuing w.e.f 20.02.2013
Shri. Pradeep Rath CIDCO-Nominee Director	:	Continuing w.e.f 10.12.2009
Shri. Ramesh Dengle CIDCO-Nominee Director	:	Appointed w.e.f 05.02.2014



CIDCO MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

(A Joint Venture Company of CIDCO & MTDC)

C S Department, 1st Floor, CIDCO Bhavan, Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Tel. : 022 - 6791 8236 / 6791 8283 • Fax : 022 - 6791 8194

By email dt 2/9/15

Ref: MTC-19/ Date: 02.09.2015

NOTICE

Notice is hereby given that the 6th Annual General Meeting of Mahatourism Corporation Limited will be held on Tuesday, SEPTEMBER 29th, 2015 at 4.30 PM at the Registered Office of the company situated at C.D.O. Hutment, Madam Cama Road, Mumbai-400 021 to transact the following business:

Ordinary Business:

To receive, consider and adopt the Audited Profit and loss Account for the year ended 31st March 2015 and the Balance Sheet as at that date together with the report of the Board of Directors and Auditor's with comments of C& AG.

Registered Office:

C.D.O Hutmemt,
Madam Cama Road,
Mumbai- 400 021.

By order of the Board

Rath

(Pradeep Rath)
Director

Place: Navi Mumbai

Date: 31.08.2015

Note:

1. A Member entitled to attend and vote is entitled to appoint a proxy and vote instead of himself and the Member of the Company proxies, in order to be effective, must be received at the Company's Registered office not less than 48 hours before the meeting.

2.The Register of Member will be available for inspection on the date of Annual General Meeting by Shareholder.

1 - To All Shareholders

2 - To All Directors.

— 1 —

Copy to: (AGM 2014-15)

Sr. No.	Name of Shareholder	Address
1	City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (CIDCO)	Nirmal, NAriman Point, Mumbai – 400 021.
2	Managing Director (CIDCO)	Nirmal, NAriman Point, Mumbai – 400 021.
3	Chief Architect & Planner CIDCO	CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.
4	Chief Accountant Officer CIDCO	CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614.
5	Maharashtra Tourism Development Corporation Limited (MTDC)	9th floo, Express Tower, Nariman Point, Mumbai-400021.
6	Managing Director, MTDC	9th floo, Express Tower, Nariman Point, Mumbai-400021.
7	Joint Managing Director, Nominee Director, MTDC	9th floo, Express Tower, Nariman Point, Mumbai-400021.
8	M/s. Rameshwer Band and Company, Chartered Accountants, Room No. 94, 3rd floor, VITHAL SADAN, 342, Kalbadevi Road, Mumbai – 400002.	Statutory Auditor – As invitee u/s 231 of the Companies Act, 1956.

By email dt 2/9/15

MAHATOURISM DEVELOPMENT CORPORATION LTD. Mumbai 2/9/15

- 2 -

To the Members,

Mahatourism Corporation Limited

Your Directors submit the Annual Report of the Company together with the audited statement of account for the year ended March 31, 2015.

Financial Results:

Particulars	Amount[INR]
A] Income:	
Revenue from Operation	117,902
Income from Bank Interest.	94,132
Total - A	212,034
B]Expenditure:	
Bank charges	811
St.Audit fee	19000
Depreciation	2675
MTDC Booking payable	111252
Admn Expenditure	70271
Total B	204009
Profit before Tax [A-B]	8025

Business for the year :

During the year under review, your Company has facilitated Tourist for booking MTDC Resort and other Private Eco- Tourism Centre . Your Company has also decided to start 'spiritual tourism' and has opened booking Facilitation Center at Urban Haat, Belapur , Navi Mumbai.

-3-

Fixed Deposits :

The Company has not invited any fixed deposit from the public.

Dividend :

Pursuant to insufficient profit, your Directors do not recommend dividend for the FY 2014-15.

Transfer to Reserve Fund:

The net Profit of Rs 4128.42 has been transferred to Reserve & Surplus.

Alliances:

In furtherance to promotion of Eco- Tourism , the Company has continued alliance with Dirghayu Farm Agri Resort. Dirghayu Farm Agri Resort has been recognized as Eco Tourism Point by Maharashtra State Agriculture & Rural Tourism Development Corporation.

Directors:

The composition of the Board during the year 2014-15 is as under:

1	Chairman, MTC.	VC&MD of CIDCO (Ex-officio)
2	Vice Chairman, MTC	MD of MTDC ,,
3	Managing Director, MTC	Jt.MD of MTDC ,,
4	Director, MTC	Jt.MD of CIDCO ,,
5	Director, MTC	CIDCO Company Secretary ,,
6	Director, MTC	Shri Ramesh Dengle- ACP- CIDCO – By name.

-4-

Directors' Responsibility Statement:

Pursuant to the requirement of Section 134(3)(c) of the Companies Act, 2013 ("Act") and based on the representations received from the operating management, the Directors hereby confirm that:

i. In the preparation of the Annual Accounts for the year 2014-15, the applicable Accounting Standards have been followed and there no material departures;

ii. They have selected such accounting policies in consultation with the statutory auditors and applied them consistently and made judgments and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and faire view of the state of affairs of the company at the end of the financial year and of the loss of the Company for the financial year;

iii. They have taken proper and sufficient care of the best of their knowledge and ability of the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013. They confirm that there are adequate system and controls for safeguarding the assets of the Company and for preventing and detecting fraud and other irregularities;

iv. They have prepared Annual Accounts on a going concern basis.

v. the Directors have devised proper systems to ensure compliance with the provisions of all applicable laws and such systems are adequate and operating effectively.

Details of Directorship during the year 2014-15 :

Shri Sanjay Bhatia, as Chairman	Continuing w.e.f 04.03.2013
Shri Jagdish Patil as Vice Chairman	Appointed w.e.f 02.09.2011 and ceased from 1st Sept 2014.
Smt Valsha Nair Singh Vice Chairman	Appointed w.e.f 1st Sept 2014 and ceased from 21 January 2015
Shri Paraag Jaiin Nainuttia Vice Chairman	Continuing w.e.f 21 January 2015
Smt V Radha CIDCO- Nominee Director	Continuing w.e.f 25.05.2013
Shri Satish Soni, as Managing Director	Continuing w.e.f 20.02.2013
Sh Pradeep Rath, as CIDCO- Nominee Director	Continuing w.e.f 10.12.2009
Sh Ramesh Dengle as CIDCO- Nominee Director	Appointed w.e.f 5.02.2014

Statutory Auditors:

As per the provision of Section 139 of the Companies Act, 2013, the Comptroller & Auditors General of India has appointed **M/s Rameshwer Bang & Co** , Chartered Accountants located at Mumbai as Statutory Auditors for the financial year 2014-15. The Auditors has given observations on the Accounts and the same are replied by the Board and now forming part of this Directors Report as Annexure- I.

Particulars of employees:

The information required u/s 197(2) of the Companies Act, 2013 is not applicable for the period under report.

Conservation of energy, technology absorption, foreign exchange earnings and outgo:

The particulars as prescribed under section 197(2) of the Act, read with the rule 5(2) and 5(3) of Companies (Appointment and Remuneration of Managerial Personnel) Rules 2014, are not applicable for the present financial year.

-6-

Compliance Report in regard to filing of Annual Accounts and Income Tax Return :

The Company Secretary of CIDCO , occupies the position of Director in your Company . As a corporate governance practice , he has apprised the Board about the completion of filing the Annual audited accounts and Income Tax Return for the financial year 2013-14 .

Extract of Annual Return :

Extract of Annual Return of the Company is annexed herewith as Annexure-III to this report.

Acknowledgement:

The Directors thanks all the Stakeholders and Staff of MTDC and CIDCO for their support .

On Behalf of the Board of Directors,
Mumbai

Dated: 11. sept 2015

Sanjay Bhatia, IAS
[Chairman]

P. Rath

-7-

ANNEXURE- I to Directors Report of Mahatoursim Corporation Ltd- FY 2014-15

[As per BR No 6 dtd 12 August 2015- Shri Pradeep Rath is authorised to furnish replies]

Statutory Auditors Observation	Replies
1. **Emphasis of matter**	
1.The Company has disclosed service tax refundable Rs.18302 pertaining to Financial Years2011-2012,2012-2013,20132014,2014-2015under the head short term loans and advances however the same has not been claimed in service tax returns. Accordingly short term and advances have been overstated by Rs.18302	The matter is under active consideration . As Statutory Auditors, we have also sought their opinion about the refund procedures.
2. The Company has disclosed TDS Receivable Rs.4898.97 under the head short term loans and advances while current TDS is only Rs.2548 as per 16A Certificate Received from Corporation Bank Further refund of TDS Includes Interest Rs.241 which is also reduced from TDS Receivable during the year. Hence the TDS amount is overstated by Rs.2351	The Corporation Bank has already deducted the TDS as per Form 16 A – certificate No LPKEFZH dtd 25 Oct 2013 , though the Interest credited on 11 April 2014. The amount will be reflected as contra entry in the FY 2015-16.
3.section 173(1) of the companies act 2013 requires a meeting of its board of directors to be held at least once in every three months and at least four such meetings to be held in every year however only three meetings of directors of the company have been held during the year	Noted for compliance.
4. Financial statements which indicates that the company has accumulated losses and its net worth has been fully/substantially eroded. The Companies current liabilities exceed its current assets as at the Balance sheet date. However the Financial statements of the company have been prepared on a going concern basis.	This is due to amortization of all incorporation expenses over a period of Five years in accordance with Section 35-D of Income Tax Act 1961. The current liabilities includes , Rs 5.06 Lakh as Company incorporation Expenses , classified as - Borrowings from CIDCO.

On Behalf of the Board of Directors,
Mumbai

Dated: 11 · Sept 2015

Rath

PRADEEP RATH, FCS
[Nominee Director]

-8-

www.d2c-consultancy.com

Annexure - II
Directors Report-15-16

FORM NO. MGT 9
EXTRACT OF ANNUAL RETURN

As on financial year ended on 31.03.2015

Pursuant to Section 92 (3) of the Companies Act, 2013 and rule 12(1) of the Company (Management & Administration) Rules, 2014.

I. REGISTRATION & OTHER DETAILS:

1.	CIN	U93090 MH2009 SGC192415
2.	Registration Date	5th May, 2009
3.	Name of the Company	Mahatourism Corporation Ltd.
4.	Category/Sub-category of the Company	Tourism Activities
5.	Address of the Registered office & contact details	C.D.O. Hutment, Opp. L.I.C. Building, Madam Kama Road, Mumbai - 400 021. Maharashtra, India.
6.	Whether listed company	No
7.	Name, Address & contact details of the Registrar & Transfer Agent, if any.	Nil

II. **PRINCIPAL BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY (**All the business activities contributing 10 % or more of the total turnover of the company shall be stated)

S. No.	Name and Description of main products / services	NIC Code of the Product/service	% to total turnover of the company
1	Tourism Activities	7370	100
2			
3			

III. **II. PRINCIPAL BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY (All** the business activities contributing 10 % or more of the total turnover of the company shall be stated)

SN	Name and Description of main products / services	NIC Code of the Product/service	% to total turnover of the company
1	Tourism Activities	7370	100
2	—	—	—
3	—	—	—

Rcelld

-9-

www.d2c-consultancy.com

IV. **VI. SHARE HOLDING PATTERN (Equity Share Capital Breakup as percentage of Total Equity)**
Category-wise Share Holding

Category of Shareholders	No. of Shares held at the beginning of the year[As on 31-March-2014]				No. of Shares held at the end of the year[As on 31-March-2015]				% Change during the year
	Demat	Physical	Total	% of Total Shares	Demat	Physical	Total	% of Total Shares	
A. Promoter s									
(1) **Indian**									
a) Individual/ HUF									
b) Central Govt									
c) State Govt(s)									
d) Bodies Corp.		1)CIDCO 2)MTDC	2550 2450	51% 49%		1)CIDCO 2)MTDC	2550 2450	51% 49%	NIL
e) Banks / FI									
f) Any other									
Total shareholding of Promoter (A)									
B. Public Shareholding									
1. Institutions									
a) Mutual Funds									
b) Banks / FI									
c) Central Govt									
d) State Govt(s)									
e) Venture Capital Funds									
f) Insurance Companies									
g) FIIs									
h) Foreign Venture Capital Funds									
i) Others (specify)									
Sub-total (B)(1):-									

NIL

-10-

www.d2c-consultancy.com

2. Non-Institutions									
a) Bodies Corp.									
i) Indian									
ii) Overseas									
b) Individuals									
i) Individual shareholders holding nominal share capital upto Rs. 1 lakh									
ii) Individual shareholders holding nominal share capital in excess of Rs 1 lakh									
c) Others (specify)									
Non Resident Indians									
Overseas Corporate Bodies									
Foreign Nationals									
Clearing Members									
Trusts									
Foreign Bodies - D R									
Sub-total (B)(2):-									
Total Public Shareholding (B)=(B)(1)+ (B)(2)									
C. Shares held by Custodian for GDRs & ADRs									
Grand Total (A+B+C)									

NIL

Rath

-11-

www.d2c-consultancy.com

B) Shareholding of Promoter-

SN	Shareholder's Name	Shareholding at the beginning of the year			Shareholding at the end of the year			% change in shareholding during the year
		No. of Shares	% of total Shares of the company	%of Shares Pledged / encumbered to total shares	No. of Shares	% of total Shares of the company	%of Shares Pledged / encumbered to total shares	
	CIDCO	2547	50.94	Nil	2547	50.94	Nil	Nil
1	Shri. Sanjay Bhatia	01	0.02	Nil	01	0.02	Nil	Nil
2	Shri. M.D. Lele	01	0.02	Nil	01	0.02	Nil	Nil
3	Shri. Anil Agarwal	01	0.02	Nil	01	0.02	Nil	Nil
	MTDC	2448	48.96	Nil	2448	48.96	Nil	Nil
1	Shri. Parag Jain	01	0.02	Nil	01	0.02	Nil	Nil
2	Shri. Satish Soni	01	0.02	Nil	01	0.02	Nil	Nil

Parag Jain
Nominee

-12-

www.d2c-consultancy.com

C) **Change in Promoters' Shareholding (please specify, if there is no change)**

SN	Particulars	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding during the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase / decrease (e.g. allotment /transfer / bonus/ sweat equity etc.):		NIL		
	At the end of the year				

D) Shareholding Pattern of top ten Shareholders:
(Other than Directors, Promoters and Holders of GDRs and ADRs):

SN	**For Each of the Top 10 Shareholders**	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding during the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase /decrease (e.g. allotment / transfer / bonus/ sweat equity etc):		NIL		
	At the end of the year				

E) **Shareholding of Directors and Key Managerial Personnel:**

SN	**Shareholding of each Directors and each Key Managerial Personnel**	Shareholding at the beginning of the year		Cumulative Shareholding during the year	
		No. of shares	% of total shares of the company	No. of shares	% of total shares of the company
	At the beginning of the year				
	Date wise Increase / Decrease in Promoters Shareholding during the year specifying the reasons for increase /decrease (e.g. allotment / transfer / bonus/ sweat equity etc.):		NIL		
	At the end of the year				

-13-

www.d2c-consultancy.com

V) **INDEBTEDNESS** -Indebtedness of the Company including interest outstanding/accrued but not due for payment.

	Secured Loans excluding deposits	Unsecured Loans	Deposits	Total Indebtedness
Indebtedness at the beginning of the financial year				
i) Principal Amount				
ii) Interest due but not paid				
iii) Interest accrued but not due				
Total (i+ii+iii)				
Change in Indebtedness during the financial year				
* Addition				
* Reduction				
Net Change				
Indebtedness at the end of the financial year				
i) Principal Amount				
ii) Interest due but not paid				
iii) Interest accrued but not due				
Total (i+ii+iii)				

VI. REMUNERATION OF DIRECTORS AND KEY MANAGERIAL PERSONNEL-

A. Remuneration to Managing Director, Whole-time Directors and/or Manager:

SN.	Particulars of Remuneration	Name of MD/WTD/ Manager				Total Amount
		-----	----	----	---	
1	Gross salary					
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income-tax Act, 1961					
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) Income-tax Act, 1961					
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) Income- tax Act, 1961					
2	Stock Option					
3	Sweat Equity					
4	Commission - as % of profit - others, specify...					
5	Others, please specify					
	Total (A)					
	Ceiling as per the Act					

NIL

-14-

www.d2c-consultancy.com

B. Remuneration to other directors

SN.	Particulars of Remuneration	Name of Directors				Total Amount
		-----	----	----	---	
1	Independent Directors					
	Fee for attending board committee meetings					
	Commission					
	Others, please specify					
	Total (1)					
2	Other Non-Executive Directors					
	Fee for attending board committee meetings			NIL		
	Commission					
	Others, please specify					
	Total (2)					
	Total (B)=(1+2)					
	Total Managerial Remuneration					
	Overall Ceiling as per the Act					

C. REMUNERATION TO KEY MANAGERIAL PERSONNEL OTHER THAN MD/MANAGER/WTD

SN	Particulars of Remuneration	Key Managerial Personnel			
		CEO	CS	CFO	Total
1	Gross salary				
	(a) Salary as per provisions contained in section 17(1) of the Income-tax Act, 1961				
	(b) Value of perquisites u/s 17(2) Income-tax Act, 1961				
	(c) Profits in lieu of salary under section 17(3) Income-tax Act, 1961		NIL		
2	Stock Option				
3	Sweat Equity				
4	Commission				
	- as % of profit				
	others, specify...				
5	Others, please specify				
	Total				

-15-

www.d2c-consultancy.com

VII. PENALTIES / PUNISHMENT/ COMPOUNDING OF OFFENCES:

Type	Section of the Companies Act	Brief Description	Details of Penalty / Punishment/ Compounding fees imposed	Authority [RD / NCLT/ COURT]	Appeal made, if any (give Details)
A. COMPANY					
Penalty					
Punishment					
Compounding					
B. DIRECTORS					
Penalty					
Punishment			NIL		
Compounding					
C. OTHER OFFICERS IN DEFAULT					
Penalty					
Punishment					
Compounding					

-16-

RAMESWER BANG AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

ROOM NO.94, 3RD FLOOR, VITHAL SADAN, 342, KALBADEVI ROAD, MUMBAI 400-002
RAMESHWER LAL BANG B COM. FCA T.NO.22063682 M NO.9821661347

AUDITOR'S REPORT

To the Members of Mahatourism Corporation Limited

Report on the Financial Statements

1. We have audited the accompanying financial statements of Mahatourism Corporation Limited ("the Company"), which comprise the Balance Sheet as at March 31, 2015, the Statement of Profit and Loss and Cash Flow Statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

2.The Companies' Board of Directors is responsible for the matters stated in Section 134(5) of the Companies Act 2013(the Act) with respect to preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance and cash flows of the Company in accordance with the Accounting Principles generally accepted in India, including the accounting standards specified under section 133 of the companies act 2013,read with Rule 7 of the Companies(Accounts) Rules,2014.This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding of the assets of the Company and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design ,implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuing the accuracy and completeness of the accounting records relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

3. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
We have taken into account the provisions of the Act, the accounting and auditing standards and matters which are required to be included in the audit report under the provisions of the Act and rules made there under.
We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing specified under Section 143(10) of the Act. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

4. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. But not for the purpose of expressing an opinion on whether the company has in place an adequate internal financial control system over financial reporting and the operating effectiveness of such controls An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by the Company's Directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

5. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the financial statements.

Opinion

6. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, except for the effects of matters described in Emphasis of matters the aforesaid financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India of the state of affairs of the Company as at March 31, 2015.and its profit/ loss and its Cash Flow for the year ended on that date.

Emphasis of matter

1.The Company has disclosed service tax refundable Rs.18302 pertaining to Financial Years 2011-2012,2012-2013,2013-2014,2014-2015under the head short term loans and advances however the same has not been claimed in service tax returns. Accordingly short term and advances have been overstated by Rs.18302

2. The Company has disclosed TDS Receivable Rs.4898.97 under the head short term loans and advances while current TDS is only Rs.2548 as per 16A Certificate Received from Corporation Bank Further refund of

-17

TDS Includes Interest Rs.241 which is also reduced from TDS Receivable during the year. Hence the TDS amount is overstated by Rs.2351

3.section 173(1) of the companies act 2013 requires a meeting of its board of directors to be held at least once in every three months and at least four such meetings to be held in every year however only three meetings of directors of the company have been held during the year

4. Fnancial statements which indicates that the company has accumulated losses and its net worth has been fully/substantially eroded. The Companies current liabilities exceed its current assets as at the Balance sheet date. However the Financial statements of the company have been prepared on a going concern basis.

Other Matters

Report on matters for directions under section (5) of section 143

(1)As per information's and explanations given to us and as per records verified by us the company has not been selected for disinvestment as yet.

(2)As Per Information's and explanations given to us and as per verification of records there is no case of waiver/write off of debts/Loans/interest etc

(3) As Per Information's and explanations given to US and as per records verified by us There is no Inventory during the year and no assets received as gift from Government and other authorities.

(4) As Per Information's and explanations given to us and as per verification of records There is no legal /arbitrating cases pending up to end of the Year.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

7. As required by the Companies (Auditor's Report) Order, 2015. Issued by the Central Government of India in terms of sub-section (11) of section 143 of the Act(hereinafter referred to as the "order"), and on the basis of such checks of the books and records of the Company as we considered appropriate and according to information and explanations given to us, we give in the Annexure a statement on the matters specified in paragraphs 3 and 4 of the Order.

8. As required by section 143(3) of the Act, we report that:

a) we have sought and obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;

b) in our opinion proper books of account as required by law have been kept by the Company so far as it appears from our examination of those books

c) the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss, and Cash Flow Statement dealt with by this Report are in agreement with the books of account

d) in our opinion, the aforesaid financial Statements comply with the Accounting Standards specified under section 133 of the act read with rule 7 of the Companies (accounts) Rules 2014.

e) On the basis of written representations received from the directors as on March 31, 2015, and taken on record by the Board of Directors, none of the directors is disqualified as on March 31, 2015, from being appointed as a director in terms of section 164(2) of the Act

f) With Respect to the other matters. To be included in the Auditors Report in accordance with Rule 11 of the Companies(Audit and Auditors) Rules 2014 in our opinion and to the best of our information's and according to the explanations given to us:

i. The Company does not have any pending litigation which would impact its financial position.

ii. The Company did not have any long term contracts including derivative contracts for which there were any material forcible losses.

iii. There were no amounts which were required to be transferred to the Investor Education and Protection fund by the Company.

For Rameshwer Bang and Co.
Chartered Accountants
Firm's Registration Number 108584W

Rameshwer Bang

(Rameshwer lal bang)
(Proprietor)
Membership Number 035766
Mumbai
Date 18/08/2015

RAMESWER BANG AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

ROOM NO.94, 3RD FLOOR, VITHAL SADAN, 342, KALBADEVI ROAD, MUMBAI 400-002

RAMESHWER LAL BANG B COM. FCA T.NO.22063682 M NO.9821661347

ANNEXURE TO AUDITORS REPORT

Annexure referred to in paragraph 7 of our report of even date to members of Mahatourism Corporation Limited on the Financial statements as of and for the year ended March 31, 2015.

i) a. As per the information and explanations given to us, the Company has maintained the records showing full particulars, including quantitative details and situation of fixed assets.

b. Fixed assets have been physically verified by the management at reasonable intervals; no discrepancies were noticed on such verification.

ii) The Company did not have any inventory during the year. Accordingly, paragraph 4 (ii) of the order is not applicable.

iii) As informed, the Company has not granted any loans, secured or unsecured to companies, firms or other parties covered in the register maintained under section 189 of the Companies Act. Accordingly, the provisions of clause 4(iii) (a) & (b) of the Order are not applicable to the Company and hence not commented upon.

iv) In our opinion and according to information and explanations given to us, there is an adequate internal control system commensurate with the size of the company and the nature of its business, for the purchase of inventory and fixed assets and for the sale of goods and services. No major weaknesses in internal control system were noticed.

v) The Company has not accepted any deposits from the public within the meaning of sections 73, 74, 75 and 76 of the act and the rules framed there under to the extent notified.

vi) To the best of our knowledge and as explained, the Central Government has not prescribed maintenance of cost records under sub-section (1) of section 148 of the Companies Act for the products of the Company.

vii) a. According to information and explanations given to us and the records of the company examined by us undisputed statutory dues in relation to provident fund, employees' state insurance, income tax, sales-tax, wealth tax, custom duty, excise duty, value added tax, cess and any other statutory dues have been regularly deposited with appropriate authorities, *except service tax amounting to Rs. 1,632 payable since 2011*

b. According to the information and explanations given to us, there are no dues of income tax, sales-tax, wealth tax, service tax, customs duty, excise duty, value added tax or cess which have not been deposited on account of any dispute.

c. As Per Explanation and information's given to us and verification of records no amount required to transfer Investor education and protection fund in accordance with the relevant provisions of Companies Act and rules made there under.

viii) The Company has incurred losses of Rs.677695.05 at the end of the financial year [opening loss Rs. 681823.47 and current year profit Rs.4128.42]. Further, the company has incurred cash surplus of Rs.18633 during financial year under audit and in the immediately preceding financial year cash loss of RS.32631.00

ix) According to the information and explanations given to us, the Company did not have any outstanding dues to any financial institution, banks and the Company did not have any borrowing by way of debentures

—19

x) According to the information and explanations given to us, the Company has not given any guarantee for loans taken by others from bank or financial institutions.

xi) According to the information and explanations given to us and on an overall examination of the balance sheet of the Company, we report that the term loans applied for the purpose for which the loans obtained.

xii) Based upon the audit procedures performed for the purpose of reporting the true and fair view of the financial statements and as per the information and explanations given by management, we report that no fraud on or by the Company has been noticed or reported during the year.

For Rameshwer Bang and Co.
Chartered Accountants
Firm Registration Number: 108584W

Rameshwer Lal Bang
Proprietor
Membership Number: 035766
Place of Signature: Mumbai
Date: 18/8/2015

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED
Balance Sheet as at March 31, 2015
(Regd. Off. : C.D.O. Hutment, Opp. L.I.C Bldg., Madam Cama Rd, Mumbai - 400 021)

	Particulars	Note No.	Current Year 31.03.2015	Previous Year 31.03.2014
I	**EQUITY AND LIABILITIES**			
1	**Shareholder's Fund**			
a	Share Capital	2	500,000.00	500,000.00
b	Reserves and Surplus	3	(677,695.05)	(681,823.47)
2	**Non-Current Liabilities**			
a	Long Term Borrowing	4	-	-
b	Deferred tax liabilities (Net)	5	680.94	-
4	**Current Liabilities**			
a	Short-term borrowings	6	505,947.00	505,947.00
b	Trade payables	7	21,489.46	370.00
c	Other current liabilities	8	28,432.00	24,132.00
d	Short-term provisions	9	2,480.00	-
			381,334.35	348,625.53
II	**ASSETS**			
1	**Non-current assets**			
a	Fixed assets			
(i)	Tangible assets	10	6,047.12	21,134.92
b	Non-current investments	11	298,837.88	275,293.00
c	Deferred tax assets (net)		-	735.29
d	Long term loans and advances		-	-
e	Other non-current assets		-	-
2	**Current assets**			
a	Inventories		-	-
b	Trade receivables	12	8,391.00	9,392.00
c	Cash and cash equivalents	13	19,330.85	6,255.13
d	Short-term loans and advances	14	48,727.50	35,815.19
			381,334.35	348,625.53
	Significant Accounting Policies & Notes	1	-	

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035760

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.S. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rathi 12.8.15
Director

-21-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Statement of Profit and Loss for the year ending March 31, 2015

(Regd. Off. : C.D.O. Hutment, Opp. L.I.C Bldg., Madam Cama Rd, Mumbai - 400 021)

Particulars	Note No.	For the year ended March 31, 2015 Amount in (Rs.)	For the year ended March 31, 2014 Amount in (Rs.)
I Revenue from operations	15	117,902.04	26,949.40
II Other Income	16	94,131.52	85,640.00
Total Revenue (A)		212,033.56	112,589.40
III Expenses:			
Employee benefit expense	17	-	-
Financial costs	18	811.00	730.00
Other Expenses	19	200,523.20	243,681.00
Depreciation and amortization expense	10	2,674.71	8,437.56
Total Expenses (B)		204,008.91	252,848.56
IV Profit before exceptional and extraordinary items and tax(A-B)		8,024.65	(140,259.16)
V Exceptional Items		-	-
VI Profit before extraordinary items and tax (IV - V)		8,024.65	(140,259.16)
VII Extraordinary Items		-	-
VIII Profit before tax (VI - VII)		8,024.65	(140,259.16)
IX Tax expense:			
1 Current tax (MAT)		2,480.00	-
2 Deferred tax		1,416.23	(823.02)
3 Excess/(Short) Provision of Tax of Earlier year			-
		3,896.23	(823.02)
X Profit(Loss) from the period from continuing operations		4,128.42	(139,436.14)
XI Profit/(Loss) from discontinuing operations		-	-
XII Tax expense of discounting operations		-	-
XIII Profit/(Loss) from Discontinuing operations (XI - XII)		-	-
XIV Profit/(Loss) for the period (X + XIII)		4,128.42	(139,436.14)
XV Earning per equity share: Basic & Diluated		0.83	(27.89)
Equity Shares of par value Rs.100 each		5,000	5,000
Number of shares used in computing earnings per share Basic & Diluated			

Significant Accounting Policies & Notes 1

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.R. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director
12.8.15

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

NOTES FORMING PART OF FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015

A **Corporate Information**
Mahatourism Coporation Limited is a Joint Venture Company of CIDCO & MTDC

B **Significant Accounting Policies**

a **Basis of Accounting and preparation of financial statements**
Accounting Conventions / Policies: The Financial statements are prepared under the historical cost convention on accrual basis in accordance with the generally accepted accounting principles and with the requirement of Companies Act, 2013.

b Inventory Valuation: There are no Purchases & Sales of trading items. Hence there is no inventory.

c Fixed Assets are stated at cost, less accumulated depreciation. Depreciation has been provided as per the rates provided as per Schedule II Part C of the Companies Act, 2013.

d Revenue Recognition: All income and expenses have been recognised on accrual basis.

e Cash Flow Statement: Cash Flow are reported using the indirect, whereby profit/(loss) after extraordinary items and tax is adjusted for the effect of transaction of non cash nature and any deferrals or accruals of past or future cash receipts or payments. The cash flows from operating, investing, financing activities.

f Accouting for Investments: The investments made by the Company during the year are only in Fixed Deposits of the Bank, which are accounted at cost. Interest accrued on the same is accounted as Income and added to the Investment.

g Balance of Debtors, Loan Liabilities, Creditors, Bank and parties are subject to confirmation, reconciliation and adjustment, if any.

h Previous yeare figures are regrouped and recasted wherever necessary.

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S. K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P. K. Rath
Director
12.8.15

-23-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Note 2: Share Capital

Particulars	As at 31 March 2015		As at 31 March 2014	
	Number	Amount	Number	Amount
Authorised 500000 equity shares of Rs.100 each.	500,000.00	50,000,000.00	500,000.00	50,000,000.00
Issued,Subscribed & Paid up CIDCO 2,550 equity shares of Rs.100/- each fully paid-up	2,550.00	255,000.00	2,550.00	255,000.00
MTDC 2,450 equity shares of Rs.100/- each fully paid-up	2,450.00	245,000.00	2,450.00	245,000.00
Total	5,000.00	500,000.00	5,000.00	500,000.00

Reconciliation of the number of shares outstanding

Particulars	Equity Shares		Preference Shares	
	Number	Amount	Number	Amount
Shares outstanding at the beginning of the year	5,000.00	500,000.00	-	-
Shares Issued during the year	-	-	-	-
Shares bought back during the year	-	-	-	-
Shares outstanding at the end of the year	5,000.00	500,000.00	-	-

Shares in the company held by each shareholder holding more than 5 percent shares

Name of Shareholder	As at 31 March 2015		As at 31 March 2014	
	No. of Shares held	% of Holding	No. of Shares held	% of Holding
CIDCO	2,550	51.00	2,550	51.00
MTDC	2,450	49.00	2,450	49.00

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S. K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P. R. Rath
Director

12.8.15

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Note 3: Reserves and Surplus

Particulars	As at March 31, 2015 Amount in Rs.	As at March 31, 2014 Amount in Rs.
a Surplus		
Opening balance	(681,823.47)	(542,387.33)
(+) Net Profit/(Net Loss) For the current year	4,128.42	(139,436.14)
(+) Transfer from Reserves		-
(-) Proposed Dividends		
(-) Interim Dividends		-
(-) Corporate Dividend Tax		
(-) Transfer to Reserves		
Closing Balance	(677,695.05)	(681,823.47)
	(677,695.05)	(681,823.47)

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/08/2015

RAMESHWER BANG & COMPANY * Chartered Accountant *

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath 12.8.15
Director

-25-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Note 5: DEFERRED TAX

The net deferred tax asset as at 31st March, 2015, comprises of the following components:

Particulars	As at March 31, 2015 Amount in Rs.	As at March 31, 2014 Amount in Rs.
Deffered Tax Asset		
Provision for Bonus	-	-
Provision for Gratuity	-	-
Leave Salary	-	-
Depreciation Loss	-	-
Broufgt forward loss	-	-
Total	-	-
Deffered Tax Asset @ 30.90% of above (A)	-	-
Deffered Tax Liability		
WDV As Per Companies Act 1956	6,047.12	21,134.92
WDV As Per Income Tax Act 1961	3,843.44	23,514.50
On timing difference between W.D.V. of Assets as per Companies Act and Income Tax Act	2,203.68	(2,379.58)
Deffered Tax Liability @ 30.90% of above(B)	680.94	(735.29)
Net Deffered Tax Liability as on 31.03.2015(B-A)	680.94	(735.29)
Deffered Tax Liability As On 31.03.2014	(735.29)	87.73
Net Deffered Tax Asset / (Liability)	1,416.23	(823.02)

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035761

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

RAMESHWER BANG & COMPANY * Chartered Accountant *

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director
12.8.15

-26-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Particulars	As at March 31, 2015 Amount in Rs.	As at March 31, 2014 Amount in Rs.
Note 4: Long Term Borrowings		
Unsecured		
a Loans repayable on demand	-	-
b Loans and advances from related parties	-	-
c Deposits		
c Inter Corporate Deposit	-	-
	-	-
Note 6: Short Term Borrowings		
a Loans and advances from related parties	-	-
From CIDCO (for Company Incorporation Expenses)	495,947.00	495,947.00
From CIDCO (for Current A/c Opening in Bank of Baroda)	10,000.00	10,000.00
	505,947.00	505,947.00
	505,947.00	**505,947.00**
Unsecured loan form Related parties consists of:		
From Directors	-	-
Note 7 :Trade payables		
a **Trade payables**		
MTDC Liability	21,119.46	-
Shreyas Jain & CO	120.00	120.00
Krupa Enterprises	50.00	50.00
Tejas Enterprises	200.00	200.00
b Advance from Customers	-	-
	21,489.46	**370.00**
Note 8: Other Current Liabilities		
a Service Tax Payable	1,632.00	1,632.00
b Statutory Audit Fees Payable	24,500.00	22,500.00
c TDS on Professional Fees Payable	2,300.00	-
d Chq . Issued but not Presented	-	-
e Statutory Liabilities Outstanding	-	-
	28,432.00	**24,132.00**
Note 9: Short Term Provisions		
a **Provision for employee benefits**		
Gratuity	-	-
Leave Encashment	-	-
Audit Fees	-	-
b Provision For Current Tax (MAT)	2,480.00	-
	2,480.00	**-**

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035706

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

RAMESHWER BANG & COMPANY * Chartered Accountant *

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director
12.8.15

-27-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Note 10: Details of Fixed Assets as on 31st March 2015

Particulars	GROSS BLOCK						ACCUMULATED DEPRECIATION / AMORTISATION					NET BLOCK	
	As at April 1, 2014	Additions	Deductions	Acquired through business combinations	Revaluations/ (Impairments)	As at March 31, 2015	As at April 1, 2014	For the year	Deductions	Adjustment due to revaluations	As at March 31, 2015	As at March 31, 2015	As at March 31, 2014
Tangible Assets													
Yo Bike	32,500.00	-	2,000.00	-	(14,961.73)	15,538.27	19,993.91	93.00	-	(4,548.64)	15,538.27	-	12,506.09
Computer [40%]	21,990.00	-	-	-	-	21,990.00	16,693.10	2,117.96	-	-	18,813.06	3,176.94	5,294.90
Television [13.75%]	5,000.00	-	-	-	-	5,000.00	1,666.07	463.75	-	-	2,129.82	2,870.18	3,333.93
TOTAL	59,490.00	-	2,000.00	-	(14,961.73)	42,528.27	38,353.08	2,674.71	-	(4,548.64)	36,481.15	6,047.12	21,134.92
Previous year	59,490.00	-	-	-	-	59,490.00	29,917.52	8,437.56	-	-	38,355.08	21,134.92	-

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.V. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rao 12.8.15
Director

DEPRECIATION CHART AS PER INCOME TAX ACT, 1961

BLOCK OF ASSETS	W.D.V. AS ON 01.04.2014	ADDITIONS UP TO 30.09.14	ADDITIONS AFTER 30.09.14	DEDUCTIONS DURING THE YEAR	TOTAL	RATE	DEPRECIATION	ADDITIONAL DEPRECIATION	TOTAL DEP.	W.D.V.AS ON 31.03.2015
BLOCK A										
Yo Bike	18462.14	0.00	-	18462.14	-	15%	0.00	0.00	0.00	0.00
BLOCK B										
Computer	1407.36	0.00	-	0.00	1,407.36	60%	844.42	0.00	844.42	562.94
BLOCK C										
Television	3645.00	0.00	-	0.00	3,645.00	10%	364.50	0.00	364.50	3280.50
Total	23,514.50	-	-	18,462.14	5,052.36		1,208.92	-	1208.916	3,843.44
Previous Year	29288.56				29288.56		5774.06		5774.06	23,514.50

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath 12.8.15
Director

RAMESHWER BANG & COMPANY * Chartered Accountant *

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Particulars	As at March 31, 2015 Amount in Rs.	As at March 31, 2014 Amount in Rs.
Note 11: Non Current Investments		
A Unquoted, long term, non-trade: (at cost)		
FD-Bank of Baroda 03/11778	2,539.00	-
FD-Corporation Bank 130090	-	13,219.00
FD-Corporation Bank 130091	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130092	-	13,192.00
FD-Corporation Bank 130093	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130094	-	13,191.00
FD-Corporation Bank 130095	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130096	-	13,192.00
FD-Corporation Bank 130097	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130098	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130099	-	13,191.00
FD-Corporation Bank 130100	-	13,194.00
FD-Corporation Bank 130101	-	12,597.00
FD-Corporation Bank 130102	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130103	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130104	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130105	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130106	-	13,132.00
FD-Corporation Bank 130107	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130108	-	13,133.00
FD-Corporation Bank 130109	-	12,543.00
FD-Corporation Bank 130110	-	13,074.00
FD-Corporation Bank 150115	14,328.43	-
FD-Corporation Bank 150116	14,301.43	-
FD-Corporation Bank 150117	14,297.43	-
FD-Corporation Bank 150118	14,301.43	-
FD-Corporation Bank 150119	14,298.43	-
FD-Corporation Bank 150120	14,300.43	-
FD-Corporation Bank 150121	14,298.43	-
FD-Corporation Bank 150122	14,300.43	-
FD-Corporation Bank 150123	14,300.43	-
FD-Corporation Bank 150124	14,298.43	-
FD-Corporation Bank 150125	14,301.43	-
FD-Corporation Bank 150126	13,652.11	-
FD-Corporation Bank 150127	14,235.41	-
FD-Corporation Bank 150128	14,234.41	-
FD-Corporation Bank 150129	14,233.41	-
FD-Corporation Bank 150130	14,234.41	-
FD-Corporation Bank 150131	13,191.16	-
FD-Corporation Bank 150132	14,170.40	-
FD-Corporation Bank 150133	13,475.23	-
FD-Corporation Bank 150134	14,047.37	-
FD-Corporation Bank 150135	13,498.24	-
	298,837.88	275,293.00
Less: Provision for diminution in value of investments		
	298,837.88	275,293.00

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director

12.8.15

-30-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Particulars	As at March 31, 2015	As at March 31, 2014
	Amount in Rs.	Amount in Rs.
Note 12: Trade Receivables		
Trade receivables outstanding for a period less than six months from the date they are due for payment		-
Unsecured, considered good	8,391.00	9,392.00
	8,391.00	9,392.00
Trade receivables outstanding for a period more than six months from the date they are due for payment		
Unsecured, considered good	-	-
	8,391.00	9,392.00
	8,391.00	9,392.00

Sundry debtors are subject to confirmation and reconciliation if any.

Note 13: Cash and Cash Equivalents		
a Balances with Banks		
This includes:		
In Current Account	19,305.85	6,230.13
b Cash in hand	25.00	25.00
	19,330.85	6,255.13
Note 14: Short-term loans and advances:		
a **Loans and advances (others)**		
Secured, considered good		
Unsecured, considered good		
Advance recoverable in cash or kind for value to be received		
Preliminery Expenses	-	-
Security Deposit - Paypoint India Network Pvt Ltd	4,016.22	4,016.22
Service Tax Credit	18,302.00	17,628.00
Card for Four Wheeler	3,300.00	3,300.00
Prepaid Insurance for Director	5,062.00	5,134.00
Advance to MTDC	13,148.31	-
Less:Provision for doubtful loans and advances		
	43,828.53	30,078.22
b **Advance Tax**		
TDS	4,898.97	5,736.97
	4,898.97	5,736.97
	48,727.50	35,815.19

Advance to suppliers are subject to confirmation and reconciliation .

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

RAMESHWER BANG & COMPANY * Chartered Accountant *

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rathi 12.8.15
Director

-31-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Particulars	For the year ending March 31, 2015	For the year ending March 31, 2014
	Amount in Rs.	Amount in Rs.
Note 15: Revenue From Operation		
Collection for Tours (MTDC)	111,251.77	500.00
Commission on Tour Arrangement	6,590.27	5,739.00
Collection from Customer E Banking	-	-
Collection from Paypoint India Network Private Limited	60.00	20,605.00
Commission from Paypoint India Network Private Limited	-	105.40
	117,902.04	26,949.40
Note 16: Other Income		
Interest on FD - Bank of Baroda	3,568.00	1,731.00
Interest on FD - Corporation Bank	25,478.04	23,909.00
Contribution from CIDCO	30,600.00	30,600.00
Contribution from MTDC	29,400.00	29,400.00
Miscellaneous Income	5,085.48	-
Dividend on shares	-	-
Discount Received	-	-
Total	94,131.52	85,640.00

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director

-32-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Particulars	For the year ending March 31, 2015 Amount in Rs.	For the year ending March 31, 2014 Amount in Rs.
Note 17: Employee Benefit Expenses		
Stipend	-	-
Bonus and Rewards	-	-
Director's Remuneration	-	-
Notice Pay	-	-
Contributions to -		
Provident fund	-	-
Staff welfare expenses	-	-
	-	-
Note 18: Finance Expenses		
Interest to Schedule Bank and Financial Institution	-	-
Interest to others	-	-
Interest on Motor Car Loan	-	-
Interest on statutory Payment	-	-
Mortgage Charges	-	-
Bank charges & Gurantee Commission	811.00	730.00
	811.00	730.00
Expenditure in foreign currency	-	-

Note No 19	List Of other Expenses		
	a) Oeprating Exps.		
	Provision for MTDC Liability	111,251.77	79,853.00
	Miscellaneous Expense	-	24.00
		-	-
		111,251.77	79,877.00
	b) Administrative and other Expenses		
	Insurance for Director	5,522.00	313.00
	Installation for Koisk	-	1,900.00
	Professional Fees	41,000.00	45,800.00
	Loss on Sale of Yo Bike	14,961.73	-
	Return Filing Fees	-	-
	ROC Filing Fees	4,800.00	1,600.00
	Other Filing Charges	777.70	-
	Pre-incorporation Expenses W/off	-	91,686.00
	Other Preliminary Expenses w/off	-	7,505.00
	Printing & Stationery Expenses	1,210.00	-
	Repairs & Maintenance Expenses	2,000.00	-
	Statutory Audit Fee	19,000.00	15,000.00
		89,271.43	163,804.00
	Total A+B	200,523.20	243,681.00

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath 12.8.15
Director

-33-

MAHATOURISM CORPORATION LIMITED

Cash Flow Statement for the year ended 31st March 2015

Particulars	For the year ending March 31,		For the year ending March 31,	
	Amount in Rs.	Amount in Rs.	Amount in Rs.	Amount in Rs.
A. CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES				
Net Profit / (Loss) after extraordinary items and tax		4,128.42		(139,436.14)
Adjustments for:				
Depreciation and Amortisation	2,674.71		8,437.56	
Interest credited to Statement of Profit & Loss	(29,046.04)		(25,640.00)	
Net (Profit) / Loss on sale of Fixed Asset	10,412.63		-	
Misc. Expenses written off	-	(15,958.70)	99,191.00	81,988.56
Operating Profit / (Loss) before working capital changes		**(11,830.28)**		**(57,447.58)**
Changes in Working Capital:				
Adjustments for (increase) / decrease in operating assets:				
Short-term loans and advances	-		-	
Other current assets	(11,911.31)	(11,911.31)	(31,070.22)	(31,070.22)
Adjustment for increase / (decrease) in operating liabilities:				
Trade Payables	21,119.46		(27,816.18)	
Other Current Liabilities	8,196.23	29,315.69	(3,323.02)	(31,139.20)
NET CASH FROM OPERATING ACTIVITIES		**5,574.10**		**(119,657.00)**
B. CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES				
Adjustments for:				
Interest credited to Statement of Profit & Loss	29,046.04		25,640.00	
Purchase / Sale of fixed assets	2,000.00		-	
Increase / Decrease in investments	(23,544.88)		96,436.00	
NET CASH FROM INVESTING ACTIVITIES		**7,501.16**		**122,076.00**
C. CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		-		-
NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		**13,075.26**		**2,419.00**
Opening Cash and Bank Balance		6,255.13		3,836.13
		-		-
CLOSING CASH AND BANK BALANCE		**19,330.39**		**6,255.13**

For Rameshwer Bang & Co
CHARTERED ACCOUNTANTS

Rameshwer Bang
Proprietor
M. No. 035766

Place : Mumbai
Date : 18/8/2015

For and on behalf of Board of Directors

S.K. Soni
Managing Director

R.N. Dengle
Director

P.R. Rath
Director
12.8.15

-34-

Mahatourism corporation Ltd.

FORM NO. MGT.11

Proxy form

[Pursuant to section 105(6) of the Companies Act, 2013 and rule 19(3) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014]

CIN:
Name of the company:
Registered office:

Name of the member (s):
Registered address:
E-mail Id:
Folio No/ Client Id:
DP ID:

I/We, being the member(s) of ..... shares of the above named company, hereby appoint

1. Name:
   Address:
   E-mail Id:
   Signature: ....., or failing him
2. Name:
   Address:
   E-mail Id:
   Signature: ....., or failing him
3. Name:
   Address:
   E-mail Id:
   Signature: .....

as my/our proxy to attend and vote (on a poll) for me/us and on my/our behalf at the ..... Annual general meeting/ Extraordinary general meeting of the company, to be held on the ..... day of At ..... a.m./p.m. at ..... (place) and at any adjournment thereof in respect of such resolutions as are indicated below:

Resolution No.

1
2
3

Signed this ..... day of ..... 20 ...

Affix Revenue Stamp

Signature of shareholder

Signature of Proxy holder(s)

Note: This form of proxy in order to be effective should be duly completed and deposited at the Registered Office of the Company, not less than 48 hours before the commencement of the Meeting.